

Finland-Helsinki: Construction work**OJ S 135/2023 17/07/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58226 (Käyntiosoite: Työpajankatu 8, Helsinki)

Town: Helsingin kaupunki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

E-mail: kimmo.antola@hel.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.att.hel.fi/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Kokonaisurakka, uudisrakennus, Kaarela, Heka Maununnevantie 3

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena vanhojen talojen purkaminen ja asuinkerrostalojen rakentaminen

Helsingin Kaarelaan kiinteähintaisena kokonaisurakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi kaikki LVISA-työt.

Kokonaisurakkaan lukeutuvat:

- Tontti 33037/2, Heka

Jokaisesta hallintamuodosta laaditaan oma urakkasopimuksensa.

Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on 06/2021 ja työt tulee aloittaa viimeistään 08/2021

Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta ja voisi vaarantaa edullisen kustannustason saavuttamisen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 21 915 909,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

HANKKEEN TIETOJA:

Yhteensä 127 asuntoa. Huoneistoala yhteensä 7040,5 htm2.

Heka Kaarela Maununnevantie 3

- Huoneistoala 7040,5 htm2

- Kerrosluku 4-6

- Asuntoja 127 kpl

Toteutusperiaate:

- Runko betonielementeistä

- Väli- ja yläpohjat pääosin ontelolaattoja

- Vesikatto pääsääntöisesti puurakenteinen, katemateriaali peltikate

- Julkisivut pääasiassa tasoitettua tiiltä ja pursosaumattua tiiltä

- Parvekkeet sisäänvedettyjä ja lasitettuja

TIETOMALLINNUS:

Kohde on tietomallinnettu, mutta tietomallia ei ole tehty määrälaskentaa varten, eikä rakennuttaja vastaa tietomallin sisällöstä tai tietojen oikeellisuudesta. Tietomallia ei tallenneta urakkasopimusasiakirjojen liitteeksi, eikä mallia tulla päivittämään rakentamisvaiheessa.

Tietomallia hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan esim. urakoitsijapalaverissa.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 5

Price - Weighting: 95

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 013-026545](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2825001038

Title:

Kokonaisurakka, uudisrakennus, Kaarela, Heka Maununnevantie 3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

18/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Lujatalo Oy

National registration number: FI01726882

Postal address: Sokerilinnantie 11B

Town: Espoo

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 02600

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 21 915 909,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/07/2023