

Hungary-Esztergom: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 177/2019 13/09/2019

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Solva Property Ingatlanfejlesztő és Hasznosító Kft.

National registration number: EKRSZ_19250250

Postal address: Bajcsy-Zsilinszky út 9.

Town: Esztergom

NUTS code: HU1 Közép-Magyarország

Postal code: 2500

Country: Hungary

Contact person: Dr. Szabó László

E-mail: szabo.laszlo@cordict.hu

Telephone: +36 17927404

Fax: +36 17927447

Internet address(es):Main address: <http://www.cordict.hu>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Gazdasági társaság - Támogatott szervezet

I.5. Main activity

Other activity: Szállodai szolgáltatás

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

Reference number: EKR000490362019

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 6 742 447 199,00 HUF

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work, 45212410 Construction work for lodging buildings, 71220000 Architectural design services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: HU212 Komárom-Esztergom

Main site or place of performance: 2500 Esztergom, Táncsics Mihály utca (16380/1)

II.2.4. Description of the procurement

Vállalkozási szerződés a Mária Valéria Hotel kiviteli tervezésére és kivitelezésére az alábbiak, illetve az ajánlati dokumentációban meghatározottak szerint:

A tervezési feladat egy szerkezetkész, terepszint feletti bruttó ~13 200 m² alapterületű, 8 szintes, 4*-os hotel megtervezése és az ehhez tartozó kiviteli tervdokumentáció elkészítése.

A szálloda 2008-ban építési engedélyt kapott.

A szerkezetkész állapotú épületben a tartófalak, födémek, lépcsők már elkészültek. Szakipari munkák, homlokzat kialakítása, gépészeti, elektromos szerelések, szigetelési munkák, burkolás, belsőépítészeti munkák elvégzése stb. még szükségesek.

Főbb funkciók, technológiák, közlekedési rendszer

— általános szint kialakítása: kéttraktusos középfolysós

— Funkció: 4*-os hotel, kapcsolódó vendéglátási egységekkel, Konferencia központ tárgyalókkal

— Egyéb funkciók: Bár/Étterem a földszinten, -1 pinceszinten kiszolgáló, 600 adagos konyha és gyermekeknek nagy játéktér/játékterem és büfé, Földszinten multifunkcionális tér események rendezéséhez, 4. emeleten Fitness / Wellness

— Parkolók száma: 476

— Szobák száma: 149 db

Helyiségprogram:

Pinceszinteken:

— nyilvános és szállodai gépkocsi tárolók, illetve a maradék területen gépészeti helyiségek, raktárak

— két kiállásos elektromos autós gyorsöltő pont a parkoló északi részében, közel a portához. kerékpár kölcsönzési pont a portával szemben,

— személyzeti bejáró,

— 600 adagos konyha,

— személyzeti étkeзде

— szállodai kiszolgáló területek

— a különböző egységekhez tartozó öltözők és mosdóblokkok

— mosoda, piszkos és tiszta textil raktár

— hulladék és göngyöleg tárolók

— közösség forgalmi WC-k és mosdók,

— 1 db akadálymentes WC

— gyermekek számára kialakított játéktér/játékterem és ehhez kapcsolódó kis büfé

— bútorraktár,

— A -1 pinceszinten a fürdővel való összeköttetést biztosító közlekedő folyosó, mely a vendégliftek irányból közelíthető meg

— sprinkler tartály

Földszinten:

- a főbejárat autós és autóbuzos megközelítésének biztosítása
 - a földszinten lévő rámpán keresztül a mélygarázsban lévő parkolók megközelítése
 - előcsarnok,
 - recepció és munkapult,
 - vendégliftek a földszintet összekötik a szálloda többi szintjével, a szállodai parkolósintekkel, kivéve a -3 pincszintet,
 - vendégek számára kialakított csomagtároló
 - ~ 220 fős étterem/bár
 - tálaló és pincérforgó
 - külső terasz is,
 - több takarítószer tároló is,
 - konferencia rész:
 1. Egy nagyobb terem (~ 370 fős (3 részre osztható)) konferenciák, előadások, rendezvények lebonyolítására is alkalmas:
 2. Ezen felül hat kisebb terem,
 3. Három irodahelyiség, a kisebb létszámú üzleti megbeszélésekre.
 4. A termekben a bútorok és asztalok igény szerint különböző variációkban elrendezhetők. A felesleges bútorok a teherliften keresztül a bútorraktárba szállíthatók.
 - egy bankett helyiség, melyből a konferencia központ előterébe a konferencia vendégek fogadására alkalmas, ebéd az épület másik felében lévő rendezvényteremben kerülne feltálalásra,
 - a konferencia részen a vendégek számára külön kialakított mosdóblokk, akadálymentes mosdóval
 - előcsarnokból nyíló kb. 230 fős rendezvényterem,
 - egy mobil bárpult
 - A mögötte lévő catering helyiségben pedig a konyhában elkészített ételek tálalása, végső munkálatainak befejezése
 - gazdasági lift,
 - kintről megközelíthető 2 db előre meg nem határozott szolgáltatást nyújtó bérlemény
 - kertészetileg rendezett udvar, burkolt terület, játszótérrel
- Szállodai szobai szintek (+1-+3)
- szobák: standard kétágyas szobák, fürdőszobával, WC-vel együtt. Ebből 1 db szoba mozgáskorlátozott kivitelben készül.
 - 1.szinten: 36 szoba
 - 2.szinten:45 szoba
 - 3.szinten:45 szoba
 - közlekedő folyosók
 - szobaasszonyi helyiség emeletként 2 db az épület két végében
 - vendégliftek, gazdasági lift, valamint lépcsőház
 - a vendégszobák
 - egy multifunkcionális helyiség
4. szállodai szint
- nagyobb lakosztályok ~26 - 60 m²-ig.
- A -1. pincszinten az éttermet kiszolgáló konyha kerülne kiépítésre.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: 2. A felhívás III.1.3) M2.1) pontja szerinti szakember felelős műszaki vezetőként szerzett többlet tapasztalata legalább 100 szobával rendelkező szállodák kivitelezésében (hónap) / Weighting: 10

Quality criterion - Name: 3. A felhívás III.1.3) M2.4) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Weighting: 10
Quality criterion - Name: 4. A felhívás III.1.3) M2.7) pontja szerinti szakember által tervezett legalább négy csillag minősítésű szállodák összesített szobaszáma / Weighting: 10
Price - Weighting: 70

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2019/S 081-192914](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Title:

Mária Valéria Hotel tervezése és kivitelezése

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/09/2019

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Market Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

National registration number: EKRSZ_96419052

Postal address: Bojtár utca 53.

Town: Budapest

NUTS code: HU110 Budapest

Postal code: 1037

Country: Hungary

E-mail: kozbeszerzes@market.hu

Telephone: +36 12792727

Fax: +36 17002054

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 6 742 447 199,00 HUF

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Építészeti és belsőépítészeti tervezés; építményvillamossági tervezés; gépészeti tervezés; Építményvillamossági felelős műszaki vezetés; szigetelési munkák; szárazépítészeti munkák; Homlokzati nyílászárók építési munkái; kertépítési munkák; burkolási munkák; homlokzatburkolási munkák; elektromos munkák; gépészeti munkák; automatika; sprinkler

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

A nyertes ajánlattevő adószáma: 14776355-2-44

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postal address: Riadó u. 5.

Town: Budapest

Postal code: 1026

Country: Hungary

E-mail: dontobizottsag@kt.hu

Telephone: +36 18828592

Fax: +36 18828593

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

A Kbt. 148. §-ának előírásai szerint.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Postal address: Riadó u. 5.
Town: Budapest
Postal code: 1026
Country: Hungary
E-mail: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593

VI.5. Date of dispatch of this notice

11/09/2019