

Denmark-Copenhagen: Construction work

OJ S 247/2013 20/12/2013

Contract award notice**Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Nakskov Almene Boligselskab

Postal address: Lundsgade 9

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

Contact person: c/o Boligkontoret Danmark

For the attention of: Søren Møgelgaard Jensen

E-mail: sje@bdk.dk

Telephone: +45 73757608

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.bdk.dk/>**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Totalentreprisekontrakt.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

NUTS code DK022 Vest- og Sydsjælland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Riddersborgparken beliggende Enehøjevej 120-220 og Enehøjevej 242a-256p, 4900 Nakskov, skal ombygges og renoveres. Projektet består i nedrivning af to etager på 13 boligblokke og omdannelse af stueetagen til rækkehuse med fuldtligængelighed inde og ude. Eksisterende rækkehuse skal moderniseres med nye vinduer og døre, samt nyt system til produktion af varmt brugsvand. De eksisterende 2 blokke, der er ombygget skal have ny taglægning.

Eksisterende elevatorårn skal sikres mod vandindtrængning ved indgang og repoers. Der skal indlægges genveksanlæg i alle boliger, samt etableres internet, telefon og nyt antenneanlæg.

Nakskov Almene Boligselskab har afholdt en projektkonkurrence, som Arkitema K/S vandt.

Ordregiver har efterfølgende indgået aftale med Arkitema om totalrådgivning.

Vinderforslaget overordnede linjer kan ses på: www.riddersborgparken.dk

Der er budgetmæssigt afsat 230 000 000 DKK inkl. moms til håndværkerudgifter til realisering af den omfattende omdannelse af Riddersborgparken. Hertil kommer optioner for 23 000 000 DKK inkl. moms. I den forbindelse har ordregiver gennemført et begrænset udbud af en totalentreprisekontrakt med 2 faser. I fase 1, hvor totalentreprenøren aktivt skal deltage i optimering af totalrådgiverens projekt i en partnering-lignende aftale. Når bygherren på baggrund af totalrådgiverens forprojekt har opnået skema B-godkendelse og endelig byggetilladelse igangsættes fase 2, hvor totalentreprenøren overtagertotalrådgiveren og med denne som en del af sit hold skal udføre projektering, projektopfølgning, byggeledelse, fagtilsyn, udførelse af byggeriet, DV/KS materiale, 1-års gennemgang samt øvrige ydelser. Byggeperiode forventes at være august 2014-ultimo 2015.

På baggrund af det afholdte totalentreprisearchiv har ordregiver udpeget Enemærke og Petersen A/S som det økonomisk mest fordelagtige tilbud, og efter afholdelse af standstill-periode har ordregiver den 11.12.2013 indgået totalentreprisekontrakt med Enemærke og Petersen A/S.

II.1.5. CPV code(s)

45000000 Construction work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Økonomi. Weighting 50
2. Organisation. Weighting 25
3. Proces, samarbejde og tid. Weighting 25

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2013/S 121-206482](#) of 25.6.2013

Section V: Award of contract

V.1. Date of conclusion of the contract

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Enemærke & Petersen A/S

Postal address: Ole Hansens Vej 1

Town: Ringsted

Postal code: 4100

E-mail: eogp@eogp.dk

Telephone: +45 57617272

Internet address: <http://eogp.dk/>

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: www.klfu.dk

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter offentliggørelsen af nærværende bekendtgørelse om indgåelse af kontrakt, jf. Håndhævelseslovens § 7, stk. 2, nr. 1. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk/>

VI.4. Date of dispatch of this notice

18.12.2013