

Germany-Gifhorn: Guard services

OJ S 135/2023 17/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Gifhorn

Postal address: Schloßplatz 1

Town: Gifhorn

NUTS code: DE914 Gifhorn

Postal code: 38518

Country: Germany

E-mail: vergabestelle@gifhorn.de

Telephone: +49 5371/82-614

Fax: +49 5371/82-615

Internet address(es):

Main address: <http://www.gifhorn.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E42979214>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E42979214>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Bewachung der Wohnanlage in Meinersen

II.1.2. Main CPV code

79713000 Guard services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Wohnanlage Meinersen befindet sich Am Trenelsee 1 (ehemals: Wiesenweg 23) in Ortsrandlage von Meinersen in der Samtgemeinde Meinersen. Die Ortsanbindung erfolgt über die Bundesstraße B 188 Richtung Gifhorn und Richtung Uetze.

Die genaue Anschrift des Objektes lautet:

Wohnanlage Meinersen, Am Trenelsee 1, 38536 Meinersen

Auf dem 4.464 m² großen Grundstück befindet sich die Wohnanlage Meinersen mit einer Wohn- und Nutzfläche von ca. 651,68 m². Das darauf befindliche Gebäude wird regelmäßig zur Unterbringung von ausländischen Flüchtlingen durch den Landkreis Gifhorn genutzt.

Die Betreuung der Flüchtlinge wird durch weiteres, sich auf der Anlage der Wohnanlage befindendes Personal sichergestellt. Ggf. kann eine Unterstützung in den Abend- und Nachtstunden (z.B. Rufen von Krankenwagen, Herausgabe von Krankenscheinen etc.) erforderlich sein. Die Bewachung der ausländischen Bewohner sowie der Unterkunft einschließlich des vom Betreiber eingesetzten Personals und der Mitarbeiter/innen des Auftraggebers (AG) wird im Rahmen dieser Interimsvergabe an ein Dienstleistungsunternehmen vergeben.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE914 Gifhorn

Main site or place of performance: Wohnanlage Meinersen Am Trenelsee 1 38536 Meinersen

II.2.4. Description of the procurement

Aufgrund der Größe und Lage der Liegenschaft und der Anzahl der untergebrachten Flüchtlinge (regelmäßig bis zu 75 Personen) ist die Sicherheit permanent durch zwei Sicherheitsmitarbeiter (SMA) im Zweischichtsystem (12h Stundenschichten) zu gewährleisten. Der zeitliche Beginn und das Ende der Schichten erfolgt nach Absprache mit dem AG variabel und wird zum Dienstleistungsbeginn festgelegt.

Durchschnittlich sind pro Schicht 2 Mitarbeiter in der Wohnanlage eingesetzt. Die Anzahl der Mitarbeiter ist von der aktuellen Belegung abhängig. Eine Änderung der erforderlichen Mitarbeiter wird regelmäßig wenigstens 2 Wochen im Voraus mitgeteilt.

Innerhalb von 12 Stunden sind mindestens 12 feste Kontrollgänge durchzuführen. Die Wege der Kontrollgänge werden gemeinsam mit dem eingesetzten Sicherheitsdienst am Dienstleistungsbeginn festgesetzt. Zur Dokumentation der Kontrollgänge ist vom Auftragnehmer (AN) ein Wächterkontrollsystem zu installieren. Darüber hinaus ist die Wohnanlage im etwa halbstündigen Rhythmus zu bestreifen. Die Streifengänge sind stets zu unregelmäßigen Zeiten durchzuführen.

Das sonstige auf der Anlage eingesetzte Personal zur Betreuung der untergebrachten Personen ist täglich (Montag-Freitag) in der Zeit von ca. 08:30 bis 12:30 Uhr vor Ort. Eine Rufbereitschaft für die Mitarbeiter/innen ist angedacht und wird, sofern eingerichtet gesondert geregelt.

Die Sicherungsdienstleistungen sind nach Maßgabe des § 34a Gewerbeordnung i. V. m. der Bewachungsverordnung, der DIN EN 15602 "Sicherheitsdienstleister / Sicherungsdienstleister - Terminologie", der DIN 77200-1 "Sicherungsdienstleistungen – Teil 1: Allgemeine Anforderungen an Sicherheitsdienstleister", der DIN 77200-2 „Erweiterte Anforderungen an

Sicherheitsdienstleister für besondere Leistungsbereiche“ sowie der Berufsgenossenschaftlichen Vorschrift für Wach- und Sicherungsdienste (DGUV Vorschrift 23) auszuführen.

Das beauftragte Unternehmen hat die Aufgabe, den Auftraggeber, die Liegenschaft und das eingesetzte Personal, sowie die Bewohner/innen gegen Schäden und Gefahren zu schützen sowie die Sicherheit und Ordnung auf dem gesamten Gelände und in den Gebäuden aufrechtzuerhalten. Eine gute Zusammenarbeit zwischen dem Sicherheitspersonal und dem Personal ist zwingend erforderlich. Einzelne Abläufe des Tagesgeschäftes sind in der Wohnanlage untereinander in Abstimmung mit dem AG gesondert zu regeln und einzuhalten. Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind insbesondere zur Sicherstellung und Wahrung der Hausordnung, inkl. der Durchsetzung des Rauchverbotes in den Gebäuden zuständig. Die Betreuung der Brand- und Gefahrenmeldeanlage gehört nach Einweisung ebenfalls zum Aufgabengebiet der eingesetzten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter.

Vorausgesetzt werden ebenso die Kontrolle der Zutritts-/ Zufahrtsberechtigungen und die Durchsetzung des Hausrechtes in Rücksprache mit dem AG.

Sonstiges: siehe Leistungsbeschreibung.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualitätssicherungskonzept / Weighting: 40 %

Price - Weighting: 60 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/11/2023 End: 31/05/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Eine Verlängerung um zwei Jahre darüber hinaus ist möglich.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Die Sicherungsdienstleistungen sind nach Maßgabe des §34a Gewerbeordnung i. V. m. der Bewachungsverordnung, der DIN EN 15602 "Sicherheitsdienstleister / Sicherungsdienstleister - Terminologie", der DIN 77200-1 "Sicherungsdienstleistungen – Teil 1: Allgemeine Anforderungen an Sicherheitsdienstleister", der DIN 77200-2 „Erweiterte Anforderungen an

Sicherheitsdienstleister für besondere Leistungsbereiche“ sowie der Berufsgenossenschaftlichen Vorschrift für Wach- und Sicherungsdienste (DGUV Vorschrift 23) auszuführen.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/08/2023 Local time: 10:29

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 14/09/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/08/2023 Local time: 10:30

Place:

38518 Gifhorn, Steinweg 1, -Zentrale Vergabestelle-, Kreishaus IV

Information about authorised persons and opening procedure: Nicht öffentlich.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr u. Digitalisierung

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Fax: +49 4131-15-2943

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/07/2023