

France-Sainte-Suzanne: Real estate services

OJ S 247/2013 20/12/2013

Contract award notice

Works

Directive 2004/18/EC

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Commune de Sainte-Suzanne

National registration number: 21974020600012

Postal address: 3 rue du Général de Gaulle

Town: Sainte-Suzanne

Postal code: 97441

Country: France

Contact person: Direction générale adjointe pôle affaires générales et ressources humaines – service commande publique

E-mail: [marchepublic@ville-saintesuzanne.re](mailto:marchepublic@ville-saintesuzanne.re)

Telephone: +262 262523002

Fax: +262 262521413

**Internet address(es):**

General address of the contracting authority: <http://www.ville-saintesuzanne.re>

### I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

### I.3. Main activity

General public services

### I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

## Section II: Object of the contract

---

### II.1. Description

#### II.1.1. Title

Concession d'aménagement pour la réalisation de l'opération "Coeur de Ville" à Sainte-Suzanne

#### II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Centre ville de la commune de Sainte Suzanne, 97441 Sainte-Suzanne.

NUTS code FR940 Réunion

#### II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

#### II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Conclusion d'une concession d'aménagement conformément aux articles L300-4 et L300-5 du code de l'urbanisme pour la réalisation de l'opération "Coeur de Ville" de 4,6 hectares environ. Ce projet s'inscrit dans la politique de structuration et de dynamisation du Centre-Ville. Au final, ces travaux doivent permettre la réalisation d'un programme prévisionnel de constructions comprenant notamment 5 500 m<sup>2</sup> de SHON de logements, 1 190 m<sup>2</sup> de SHON de bureaux et 720 m<sup>2</sup> de SHON de commerces. La concession d'aménagement pourra bénéficier d'une participation de la commune sous forme d'apport de terrains et en numéraire ainsi que de subventions publiques de l'Europe, de l'État, du Conseil régional, de la CINOR et du Sidelec.

**II.1.5. CPV code(s)**

70000000 Real estate services, 45111291 Site-development work

**II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

**II.2. Total value of the contract/lot**

**II.2.1. Total value of the contract/lot**

---

**Section IV: Procedure**

**IV.1. Type of procedure**

**IV.1.1. Type of procedure**

Negotiated with a call for competition

**IV.2. Award criteria**

**IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of

1. Adéquation des capacités techniques et financières avec l'importance et la complexité de l'opération. Weighting 10
2. Expérience et compétence des personnels affectés à la réalisation de l'opération. Weighting 10
3. Méthodologie proposée pour la réalisation de l'opération. Weighting 50
4. Cohérence du bilan financier avec le programme de l'opération. Weighting 30

**IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction has been used: no

**IV.3. Administrative information**

**IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

120152

**IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

**Contract notice**

Notice number in the OJ S: [2012/S 234-384888](#) of 5.12.2012

---

**Section V: Award of contract**

Contract No: 120152

**V.1. Date of conclusion of the contract**

6.11.2013

**V.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

**V.3. Name and address of the contractor**

Official name: Société dionysienne d'aménagement et de construction (Sodiac)

Postal address: 50 quai Ouest, BP 710

Town: Saint-Denis Cedex

Postal code: 97474

Country: Réunion

Telephone: +262 262902100

Fax: +262 262902121

**V.4. Information on value of the contract/lot****V.5. Information about subcontracting**

The contract is likely to be subcontracted: no

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.1. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**VI.2. Additional information**

Complément à l'article "I V.2.1) Critères d'attribution" : les critères sont pondérés en pourcentage.

La date d'attribution correspond à la date de notification du marché en droit européen.

Complément à l'article "V.4) Informations sur le montant du marché" et à l'article "I I.2) Valeur totale finale du ou des marché(s)" : le total du bilan s'élève à 7 183 096,00 euros hors TVA.

Autres organes de publication de l'avis initial :

Le Moniteur (avis noAO-1249-3935) du 7.12.2012

LE Quotidien, le Temoignages et le JIR du 6.12.2012

Le site Internet <http://www.marchesonline.com> le 8.12.2012

Le site Internet de la ville de Sainte-Suzanne (<http://www.ville-saintesuzanne.re>) le 6.12.2012.

Annonce n° 173, BOAMP 234 A. Annonce n° 362, BOAMP 234 B du 4.12.2012.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP : 17.12.2013.

**VI.3. Procedures for review****VI.3.1. Review body**

Official name: Tribunal administratif de Saint-Denis de la Réunion

Postal address: 27 rue Félix Guyon, BP 2024

Town: Saint-Denis

Postal code: 97488

Country: Réunion

E-mail: [greffe.ta-st-denis-de-la-reunion@juradm.fr](mailto:greffe.ta-st-denis-de-la-reunion@juradm.fr)

Telephone: +262 262924360

Fax: +262 262924362

Internet address: <http://saint-denis.tribunal-administratif.fr/ta-cao/>

**VI.3.2. Review procedure**

**VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal administratif de Saint-Denis de la Réunion

Postal address: 27 rue Félix Guyon, BP 2024

Town: Saint-Denis

Postal code: 97488

Country: Réunion

E-mail: [greffe.ta-st-denis-de-la-reunion@juradm.fr](mailto:greffe.ta-st-denis-de-la-reunion@juradm.fr)

Telephone: +262 262924360

Fax: +262 262924362

Internet address: <http://saint-denis.tribunal-administratif.fr/ta-cao/>

**VI.4. Date of dispatch of this notice**

17.12.2013