

**Portugal-Faro: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations**

OJ S 135/2023 17/07/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Universidade do Algarve

National registration number: 505387271

Postal address: Campus da Penha, Estrada da Penha

Town: Faro

NUTS code: PT150 Algarve

Postal code: 8005-139

Country: Portugal

Contact person: João Carmo

E-mail: [contratacao publica@ualg.pt](mailto:contratacao publica@ualg.pt)

Telephone: +351 289800100

**Internet address(es):**Main address: [www.ualg.pt](http://www.ualg.pt)Address of the buyer profile: [www.acingov.pt](http://www.acingov.pt)**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [www.acingov.pt](http://www.acingov.pt)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [www.acingov.pt](http://www.acingov.pt)

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: [www.acingov.pt](http://www.acingov.pt)

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Other activity: Ensino Superior

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Concurso Limitado Por Prévia Qualificação N.º 01-2023 UALG - Aquisição de Serviços de Manutenção e Assistência Técnica aos Equipamentos de Ar Condicionado, Ventilações, Instalações Solares, Fotovoltaicas e Caldeiras nos Campi e Residências Universitárias da Universidade do Algarve

**II.1.2. Main CPV code**

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Aquisição de Serviços de Manutenção e Assistência Técnica aos Equipamentos de Ar Condicionado, Ventilações, Instalações Solares, Fotovoltaicas e Caldeiras nos Campi e Residências Universitárias da Universidade do Algarve.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 450 000,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

**II.2. Description**

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PT150 Algarve

Main site or place of performance: Universidade do Algarve

**II.2.4. Description of the procurement**

Aquisição de Serviços de Manutenção e Assistência Técnica aos Equipamentos de Ar Condicionado, Ventilações, Instalações Solares, Fotovoltaicas e Caldeiras nos Campi e Residências Universitárias da Universidade do Algarve.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 450 000,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

O prazo de vigência do contrato é de 12 meses, renovável por iguais períodos até ao máximo de 36 meses

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

a) Alvará do Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC) que habilite o candidato a exercer atividades nas seguintes categorias e subcategorias:

- 1.<sup>a</sup> Categoria - Edifício e património construído:

8.<sup>a</sup> Subcategoria - Canalizações e condutas em edifícios;

9.<sup>a</sup> Subcategoria - Instalações sem qualificação específica.

- 4.<sup>a</sup> Categoria - Instalações elétricas e mecânicas:

1<sup>a</sup> - Instalações elétricas de utilização de baixa tensão com potência até 50 kVA;

6.<sup>a</sup> - Instalações de produção de energia elétrica até 30 KV;

12.<sup>a</sup> - Aquecimento, ventilação, ar condicionado e refrigeração;

14.<sup>a</sup> - Redes e ramais de distribuição de gás, instalações e aparelhos de gás;

18.<sup>a</sup> - Gestão técnica centralizada;

19.<sup>a</sup> - Outras instalações mecânicas e eletromecânicas.

Na classe que cubra o valor da proposta.

b) Possuir certificado de implementação de Sistema de Gestão da Qualidade nos termos da NP EN ISO 9001:2015;

c) Possuir certificado de implementação de Sistema de Gestão Ambiental de acordo com a norma NP EN ISO 14001:2015;

d) Possuir certificado de implementação de Sistema de Gestão de Saúde e Segurança no Trabalho, de acordo com o disposto na NP 4397:2008/ OHSAS 18001:2007; ou NP EN ISO 45001:2018;

e) Possuir certificação no âmbito dos serviços de instalação, manutenção e assistência técnica de equipamentos de refrigeração, ar condicionado e bombas de calor que contenham gases fluorados com efeito de estufa nos termos dos regulamentos (CE) 842/2006 e 303/2008 e do Decreto Lei n.º 56/2011;

f) Possuir certificado no âmbito da prestação de serviços de manutenção de acordo com a NP 4492:2010.

#### III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

#### III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 13/08/2023 Local time: 23:59

### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Portuguese

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

O valor da caução é de 2% (dois por cento) do preço contratual

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Reitor da Universidade do Algarve

Postal address: Campus de Gambelas

Town: Faro

Postal code: 8005-139

Country: Portugal

E-mail: [reitor@ualg.pt](mailto:reitor@ualg.pt)

Telephone: +351 289800100

Internet address: [www.ualg.pt](http://www.ualg.pt)

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/07/2023