

Spain-Valladolid: Repair and maintenance services

OJ S 135/2023 17/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Consejería de la Presidencia de la Junta de Castilla y León

National registration number: S4711001J

Postal address: Calle Santiago Alba, 1

Town: Valladolid

NUTS code: ES418 Valladolid

Postal code: 47008

Country: Spain

Contact person: Consejería de la Presidencia de la Junta de Castilla y León

E-mail: contratacion.presidencia@jcy.l.es

Telephone: +34 983411230

Fax: +34 983411312

Internet address(es):

Main address: <https://contratacion.jcy.l.es>

Address of the buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cZwg7jRlqOoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hAvZguiEDv710HRJw8TEnQ%3D%3D

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of

charge, at: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cZwg7jRlqOoQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servicio de Mantenimiento de Instalaciones de los Edificios de la Sede de la Presidencia de la Junta de Castilla y León y de la Consejería de la Presidencia, sitas en C/ Santiago Alba 1, de Valladolid y de locales en C/ Vinos de Rueda, nº 22 y 24.

Reference number: A2024/000020

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

El objeto del presente expediente, tiene por finalidad la prestación de los servicios necesarios para el mantenimiento de instalaciones, jardinería y limpieza de los exteriores de los edificios de la sede de la Presidencia de la Junta de Castilla y León y de las dependencias de la Consejería de la Presidencia, ubicados en la calle Santiago Alba número 1 de Valladolid, y locales bajos en la calle Vinos de Rueda, números 22 y 24 de Valladolid. Las dependencias objeto del contrato se encuentran situadas en las siguientes ubicaciones: 1. Calle Santiago Alba, 1 de VALLADOLID, comprendiendo los siguientes edificios e instalaciones: EDIFICIO A. VICEPRESIDENCIA y SALA DE PRENSA EDIFICIO B. PALACIO DE LA ASUNCION EDIFICIO C. CONSEJERIA. EDIFICIO D. CONSEJERIA. EDIFICIO E. CONSEJERIA. EDIFICIO F. CAFETERIA, SALON DE ACTOS, ETC. EDIFICIO G. ALMACENES Y TALLERES. EDIFICIO H. CONSEJERIA DE LA PRESIDENCIA EDIFICIOS DE CONTROL DE ACCESOS EDIFICIOS DE CENTROS DE TRANSFORMACIÓN TODOS LOS EXTERIORES DE LOS EDIFICIOS CITADOS, ZONAS AJARDINADAS DEL RECINTO, VIALES Y PLAZAS. 2. Calle Vinos de Rueda, números 22 y 24 de VALLADOLID, comprendiendo dos LOCALES BAJOS.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 278 034,64 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

50530000 Repair and maintenance services of machinery, 50532000 Repair and maintenance services of electrical machinery, apparatus and associated equipment, 50532400 Repair and maintenance services of electrical distribution equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES418 Valladolid

Main site or place of performance: De acuerdo con lo señalado en el pliego de prescripciones técnicas particulares.. .

II.2.4. Description of the procurement

El objeto del presente expediente, tiene por finalidad la prestación de los servicios necesarios para el mantenimiento de instalaciones, jardinería y limpieza de los exteriores de los edificios de la sede de la Presidencia de la Junta de Castilla y León y de las dependencias de la Consejería de la Presidencia, ubicados en la calle Santiago Alba número 1 de Valladolid, y locales bajos en la calle Vinos de Rueda, números 22 y 24 de Valladolid. Las dependencias objeto del contrato se encuentran situadas en las siguientes ubicaciones: 1. Calle Santiago

Alba, 1 de VALLADOLID, comprendiendo los siguientes edificios e instalaciones:EDIFICIO A. VICEPRESIDENCIA y SALA DE PRENSAEDIFICIO B. PALACIO DE LA ASUNCIONEDIFICIO C. CONSEJERIA.EDIFICIO D. CONSEJERIA.EDIFICIO E. CONSEJERIA.EDIFICIO F. CAFETERIA, SALON DE ACTOS, ETC.EDIFICIO G. ALMACENES Y TALLERES.EDIFICIO H. CONSEJERIA DE LA PRESIDENCIAEDIFICIOS DE CONTROL DE ACCESOS EDIFICIOS DE CENTROS DE TRANSFORMACIÓNTODOS LOS EXTERIORES DE LOS EDIFICIOS CITADOS, ZONAS AJARDINADAS DELRECINTO, VIALES Y PLAZAS.2. Calle Vinos de Rueda, números 22 y 24 de VALLADOLID, comprendiendo dos LOCALES BAJOS.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Conocimiento de las instalaciones y jardines del Complejo Administrativo. / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Procedimientos específicos de tipo medioambiental y sistemas de gestión de seguridad y salud / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Bolsa de horas adicionales / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Metros cuadrados de pintura en despachos y dependencias del Complejo / Weighting: 5

Cost criterion - Name: Oferta económica / Weighting: 55

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 278 034,64 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 29, de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y a los efectos de mantener el correcto equilibrio económico el contrato podrá ser prorrogado por un periodo igual al de su ejecución (2 años).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Capacidad de obrar

No prohibición para contratar

No estar incurso en incompatibilidades
Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social
Cumplimiento con las obligaciones tributarias
Para las empresas extranjeras, declaración de sometimiento a la legislación española.
Preferencia para empresas con trabajadores con discapacidad

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Cifra anual de negocio

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 479263. Expresión: euros

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Trabajos realizados

Minimum level(s) of standards possibly required:

Umbral: 223656. Expresión: euros

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Consideraciones de tipo social. Descripción: Incorpora cláusulas sociales

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 16/08/2023 Local time: 23:59

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Spanish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 29/08/2023 Local time: 10:00

Place:

Consejería de la Presidencia, despacho H-007

Datos de Dirección:

Calle: Santiago Alba, 1

CP: 47007

Población: Valladolid

País: España

Information about authorised persons and opening procedure: Descripción: La apertura de los sobres se realizará de forma electrónica a través de la plataforma, garantizando la integridad de los mismos

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León (TARCCYL)

Postal address: Plaza de la Catedral, 5

Town: Zamora

Postal code: 49001

Country: Spain

E-mail: tribunalcontratoscyl@cccyl.es

Telephone: +034 980559800

Internet address: <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/07/2023