

Poland-Szczecin: Cleaning services

OJ S 178/2020 14/09/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

Postal address: ulica Bohaterów Getta Warszawskiego 1a

Town: Szczecin

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

Postal code: 70-302

Country: Poland

Contact person: Agnieszka Szydłowska

E-mail: biuro@stbs.pl

Telephone: +48 914309184

Fax: +48 914309145

Internet address(es):

Main address: <http://www.stbs.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portal.smartpzp.pl/stbs>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://portal.smartpzp.pl/stbs>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Bieżące utrzymanie czystości nieruchomości położonych w Szczecinie przy ul. Łukasieńskiego, ul. Kleeberga oraz ul. A. Walentynowicz

Reference number: Pn64/DZE/2020

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie bieżącego utrzymania czystości, w tym utrzymanie należytego stanu porządkowego, sanitarnego i estetycznego części przeznaczonych do wspólnego korzystania przez mieszkańców nieruchomości budynkowych stanowiących własność Zamawiającego oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej położonych w Szczecinie przy: ul. Łukasińskiego nr 30b, 30c, 30d, 30e, 30f, 30g, 30h, 36, 36a, 36b, 36c, 36d, 36e, 36f, 36g, 36h, 36i oraz ul. Kleeberga nr 4, 4a, 6, 6a, 9, 9a, 11, 11a, 11b, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34 oraz ul. Anny Walentynowicz nr 9, 5, 5a, 5b, 7, 7a.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL424 Miasto Szczecin

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie bieżącego utrzymania czystości, w tym utrzymanie należytego stanu porządkowego, sanitarnego i estetycznego części przeznaczonych do wspólnego korzystania przez mieszkańców nieruchomości budynkowych stanowiących własność Zamawiającego oraz przyległej do nich powierzchni zewnętrznej położonych w Szczecinie przy:

1.1. ul. Łukasińskiego nr 30b, 30c, 30d, 30e, 30f, 30g, 30h oraz ul. Łukasińskiego nr 36, 36a, 36b, 36c, 36d, 36e, 36f – o łącznej powierzchni użytkowej lokali: 5 703,34 m² i powierzchni zewnętrznej: 7 588 m²,

1.2. ul. Łukasińskiego nr 36g, 36h, 36i oraz ul. Kleeberga nr 4,4a oraz ul. Kleeberga 6,6a – o łącznej powierzchni użytkowej lokali: 4 883,08 m² i powierzchni zewnętrznej: 7 881 m²,

1.3. ul. Kleeberga nr 12, 14,16,28,30,32,34 oraz ul. Kleeberga nr 18,20,22,24, 26 – o łącznej powierzchni użytkowej lokali: 4 537,77 m² i powierzchni zewnętrznej: 8 559 m²,

1.4. ul. Kleeberga nr 9, 9a, oraz ul. Kleeberga nr 11, 11a, 11b oraz ul. Anny Walentynowicz nr 9 oraz ul. Anny Walentynowicz nr 5, 5a, 5b, oraz ul. Anny Walentynowicz nr 7,7a – o łącznej powierzchni użytkowej lokali: 7 368,73 m² i powierzchni zewnętrznej: 10 028 m²,

Do powierzchni zewnętrznej zalicza się między innymi tereny zielone, chodniki, rynsztoki (zagłębienie między ulicą, jezdnią dla pojazdów a chodnikiem i jego krawędzią) służące do odprowadzania wody opadowej), pieszo jezdnie, miejsca postojowe dla pojazdów, tereny placów zabaw, wydzielone miejsca przeznaczone do gromadzenia odpadów komunalnych, itp. Załączniki graficzne są dostępne na stronie internetowej o adresie: <http://www.stbs.pl>

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: czas interwencji / Weighting: 20

Price - Weighting: 80

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/06/2021 End: 31/05/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kontynuacja realizacji usługi, której kontrakt kończy się z dniem 31 maja 2021 r.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych). Wadium należy wnieść przed upływem terminu wyznaczonego do składania ofert.
2. Z uwagi na przedmiot zamówienia, charakter czynności, złożoność przedmiotu zamówienia, jego specyfikę i wymagania, Zamawiający wymaga, aby usługę wykonywali pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca wykaże, że posiada opłaconą polisę, a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, przy sumie ubezpieczenia nie niższej niż 500 000 PLN.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca wykaże, że:

- a) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonują, usługi w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, z podaniem, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się wykonaniem lub wykonywaniem usługi bieżącego utrzymania czystości na co najmniej 44 klatkach schodowych i na terenie zewnętrznym (chodniki, przejazdy, drogi wewnętrzne, miejsca postojowe, rynsztoki dróg publicznych, place zabaw, miejsca parkingowe, tereny zielone i inne miejsca służące do wspólnego użytku) o łącznej powierzchni co najmniej 34 000 m², przez okres minimum 12 miesięcy, we wskazanym powyżej okresie, o wartości co najmniej 350 000 PLN, w tym jedna usługa o wartości co najmniej 200 000 PLN. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dowody określające czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- b) dysponuje co najmniej 6 osobami zdolnymi do wykonania wyłącznie tylko tego zamówienia. Każda z wymienionych osób winna świadczyć usługi tylko na jednym osiedlu przez okres co najmniej 4 godzin dziennie.

Z uwagi na przedmiot zamówienia, charakter czynności, złożoność przedmiotu zamówienia, jego specyfikę i wymagania, Zamawiający wymaga, aby usługę wykonywali pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę na umowę o pracę lub Wykonawca i jego pracownicy, tj. aby min. 6 osób było zatrudnionych przez Wykonawcę na umowę o pracę albo aby wykonywał osobiście Wykonawca i 5 pracowników zatrudnionych na umowę o pracę. Każda z tych osób winna zostać zatrudniona dla potrzeb realizacji niniejszego przedmiotu zamówienia;

c) dysponuje minimum:

- 2 odśnieżarki spalinowe o szerokości odśnieżania minimum 60 cm każda,
- 1 samojezdna odśnieżarka pługowa z napędem na 4 koła o mocy nie mniejszej niż 30 kW, wyposażona w lemiesze z listwą gumową, które podczas pracy urządzenia uniemożliwią uszkodzenie nawierzchni, studzienek, krawężników itp.,
- 1 posypywarka drogowa do posypywania piaskiem lub mieszankami solno-piaskowymi o szerokości posypu od 1 do 6 metrów.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy zostały szczegółowo określone we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/10/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 13/12/2020

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/10/2020 Local time: 10:30

Place:

ul. Bohaterów Getta Warszawskiego 1a, 70-302 Szczecin – sala C

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Wrzesień–październik 2023 r.

VI.3. Additional information

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany cen, z dniem 1 marca każdego kolejnego roku obowiązywania umowy w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy powyżej 2 %. Skutkiem takiego wzrostu inflacji będzie możliwość podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy o różnicę powyżej 2 %. Jeżeli np. zgodnie z obwieszczeniem Prezesa GUS wskaźnik w 2020 roku w stosunku do roku 2019 będzie wyższy niż 2 % i wynosił 2,2 %, to wynagrodzenie Wykonawcy począwszy od marca 2020 r. może zostać zwaloryzowane o 0,2 %.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku:

3.1. zmiany stawki podatku od towarów i usług na usługi będące przedmiotem zamówienia, o ile Wykonawca jest podatnikiem tego podatku, przy czym zmiany te nie mogą powodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy większego niż różnica pomiędzy stawką podatku VAT na te usługi obowiązującą zgodnie z przepisami w dacie zawierania umowy a stawką tego podatku zmienioną urzędowo w trakcie realizacji umowy,

3.2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. nr 200, poz. 1679 z późn. zm.),

3.3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

3.4. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

W terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób – w przypadku gdy wartość zamówienia jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 wnosi się: w przypadku zamówień, których wartość jest równa lub przekracza kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art 11 ust. 8 – w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

09/09/2020