

France-Yvetot: Miscellaneous engineering services**OJ S 135/2023 17/07/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: LOGEAL IMMOBILIERE

Postal address: 5 rue Saint Pierre BP 158

Town: YVETOT

NUTS code: FR France

Postal code: 76190

Country: France

E-mail: e.masschelein@logeal-immobiliere.fr

Telephone: +33 0235959600

Fax: +33 0235959205

Internet address(es):Main address: <http://www.logeal-immobiliere.fr>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: ESH

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de prestations de Conseil et d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour ascenseurs et portes automatiques pour le compte des 8 membres bailleurs de Territoire et Habitat Normand

Reference number: 2023-THN-01

II.1.2. Main CPV code

71330000 Miscellaneous engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Désigner un prestataire intellectuel chargé d'assurer la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage et services de conseil en matière d'ascenseurs et de portes automatiques.

La tranche ferme concerne les 8 membres Territoire et Habitat Normand : LOGEAL IMMOBILIERE, SILOGE, SA HLM DU COTENTIN, LES FOYERS NORMANDS, LA CAENNAISE, LES CITES CHERBOURGEOISES, SEMINOR et LA GOURNAISIENNE

Ensuite, chaque tranche optionnelle est conclue sous forme de marché à bons de commande. Il n'est pas indiqué de quantité minimum de tranches optionnelles mais il y a une quantité maximum correspondant à la participation de 8 bailleurs. En effet, chaque tranche optionnelle sera actionnée au fur et à mesure du temps avant le 31 décembre 2027, et précisément à compter de la survenance du besoin émis par chaque bailleur concerné de Territoire et Habitat Normand. Dès lors, chaque membre bailleur actionnera une tranche optionnelle par courrier recommandé avec accusé de réception.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 376 720,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services, 71336000 Engineering support services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: Région Normandie

II.2.4. Description of the procurement

TRANCHE FERME : Définition d'une politique technique globale et commune aux membres bailleurs de Territoire et Habitat Normand pour le suivi, la gestion, l'exploitation, la maintenance et l'entretien des installations d'ascenseurs et de portes automatiques

TRANCHE OPTIONNELLE N°1 : Audit des pièces contractuelles techniques et administratives des contrats pluriannuels ascenseurs et portes automatiques existants de chaque bailleur (1 contrat pluriannuel d'entretien et de maintenance des ascenseurs + 1 contrat pluriannuel d'entretien et de maintenance des portes automatiques pour chaque bailleur)

TRANCHE OPTIONNELLE N°2 : Elaboration d'un dossier de consultation des entreprises (DCE) = dossier technique + dossier administratif (1 contrat pluriannuel d'entretien et de maintenance des ascenseurs + 1 contrat pluriannuel d'entretien et de maintenance des portes automatiques pour chaque bailleur)

TRANCHE OPTIONNELLE N°3 : Assistance à la procédure de passation de nouveaux contrats pluriannuels de travaux d'entretien et de maintenance courante pour les ascenseurs d'une part et d'entretien et de maintenance courante des portes automatiques d'autre part pour chaque membre bailleur de Territoire et Habitat Normand.

TRANCHE OPTIONNELLE N°4 :

-Assistance et suivi des travaux dans l'exécution des nouveaux contrats pluriannuels d'ascenseurs et des portes automatiques + contrôle qualitatif et quantitatif des prestations d'entretien et maintenance, de la sécurité et du bon fonctionnement

-Prestations d'assistance générale à la gestion des installations des ascenseurs et des portes automatiques : cette mission de prestations d'assistance générale contiendra notamment les missions VISA / DET (Direction de l'Exécution des Travaux des contrats pluriannuels) + assistance lors des opérations de réception et pendant la période de GPA des travaux prévisionnels des contrats pluriannuels

TRANCHE OPTIONNELLE N°5 : Assistance à l'établissement des marchés de travaux et leurs coûts respectifs hors contrats pluriannuels des ascenseurs et des portes automatiques.

TRANCHE OPTIONNELLE N°6 : Assistance lors des réunions de synthèse des contrats pluriannuels des ascenseurs et des portes automatiques.

TRANCHE OPTIONNELLE N°7 : Assistance et réalisation des contrôles techniques quinquennaux des ascenseurs.

(le terme "tranche optionnelle " est l'ancienne dénomination de "tranche conditionnelle")

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Références techniques et humaines, démontrant les connaissances de la société candidate, dédiées à l'exécution du présent marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage / Weighting: 20 points

Quality criterion - Name: Méthodologie et moyens techniques de la société pour réaliser les missions de la tranche ferme et des tranches optionnelles / Weighting: 15 points

Quality criterion - Name: Qualité technique des exemples et justificatifs de livrables démontrant les capacités de synthèse et d'analyse dans le cadre des missions de la tranche ferme et des tranches optionnelles / Weighting: 15 points

Price - Weighting: 50 points

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 070-209430](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2023-THN-01

Lot No: unique

Title:

Marché de prestations de Conseil et d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO) pour ascenseurs et portes automatiques pour le compte des 8 membres bailleurs de Territoire et Habitat Normand

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: RCEA

Postal address: 1 place du 1er décembre 1945

Town: HEROUVILLE-SAINT-CLAIR

NUTS code: FR France

Postal code: 14200

Country: France

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Qualiconsult exploitation agence Normandie

Postal address: Avenue des hauts grigneux Mach 8

Town: Bihorel

NUTS code: FR France

Postal code: 76420

Country: France

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 376 720,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Le critère de qualité n°1 ci-dessus (références techniques...présent marché d'AMO) sur 20 points est composé de :

-Liste de références techniques / de réalisations de marchés similaires dans le domaine du logement social et autres secteurs d'activités sur les 5 à 10 dernières années (note sur 10 points)

-Références de l'équipe dédiée à l'exécution des prestations du marché d'AMO et suivi d'exécution de la tranche ferme et des tranches optionnelles (note sur 10 points)

Les délais d'exécution sont :

TRANCHE FERME : 15 mai 2023 au 30 juin 2023

Tranches optionnelles (TO) 1, 2 et 3 : Parmi les 8 membres bailleurs de Territoire et Habitat Normand, 3 sont concernés par une relance de leurs contrats pluriannuels d'ascenseurs et de portes automatiques en 2023 (LOGEAL IMMOBILIERE/FOYERS NORMANDS / SILOGE)

TO 1 : du 1er au 16 juillet 2023 au plus tard

TO 2 : 16/07/2023 au plus tard : remise du DCE dans sa forme définitive prêt pour publication
remise en concurrence des contrats pluriannuels d'ascenseurs et de portes automatiques par chaque bailleur

TO 3 : entre le 16/07/2023 et le 10/09/2023 : publication des contrats pluriannuels d'ascenseurs et de portes automatiques propres à chacun des 3 bailleurs concernés. 15 novembre 2023 au plus tard : présentation du rapport d'analyse à la commission d'appel d'offres de chaque bailleur. A partir du 15 décembre 2023 : visites d'état des lieux avec les entreprises retenues des contrats pluriannuels ascenseurs d'une part et portes automatiques d'autre part.

TO 4, 5, 6 et 7 : Ces Tranches optionnelles sont conclues pour une première période d'un an (correspondant à une année civile) démarrant à compter du 1er janvier de l'année N (affermisssement de la tranche optionnelle par envoi en recommandé avec demande d'acté de réception, et ce par chaque bailleur concerné au moment de la survenance du besoin, et déclenché le cas échéant avant le 31 décembre 2027).

Ces tranches optionnelles sont ensuite reconductibles tacitement 3 fois pour une durée d'un an si elles ne sont pas dénoncées 3 mois avant le 1er janvier de l'année suivante N+1 (soit le 30 septembre 2024 pour l'année 2025 par exemple...etc), par lettre recommandée avec acté de réception par l'une des parties.

En cas de non reconduction annuelle, la personne habilitée à signer le courrier recommandé est le représentant du pouvoir adjudicateur du membre bailleur concerné. Dans ce cas, le titulaire reste cependant engagé jusqu'à la fin de la période annuelle en cours (année civile). Le titulaire ne peut refuser la reconduction tacite sauf décision contraire prise par le pouvoir adjudicateur.

La durée d'exécution limite maximum de ces tranches optionnelles ne pourra excéder 4 ans à compter de sa date de démarrage (période initiale d'un an au 1er janvier de l'année N + 3 reconductions annuelles).

La valeur totale du marché indiqué au V.2.4 du présent avis correspond à l'addition des montants globaux en euros HT de la tranche ferme et des tranches optionnelles 1 à 4 et 6 et 7 tous bailleurs confondus. La valeur de la tranche optionnelle correspond à des taux de rémunération par seuil de travaux, et dont le taux moyen calculé pour l'analyse des offres était de 5.65% en ce qui concerne l'attributaire. En ce qui concerne la tranche et les tranches optionnelles 1 à 4 et 6 et 7, les montants globaux sont les suivants pour une quantité maximum de 8 bailleurs sur la durée totale du marché :

tranche ferme : 3 520 euros HT

Tranche optionnelle 1 : 12 760 euros HT

Tranche optionnelle 2 : 48 180 euros HT

Tranche optionnelle 3 : 48 180 euros HT

Tranche optionnelle 4 : 130 240 euros HT

Tranche optionnelle 6 : 51 040 euros HT

Tranche optionnelle 7 : 82 800 euros HT

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire de LILLE

Postal address: 13 Avenue du Peuple Belge

Town: LILLE

Postal code: 59000

Country: France

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Nous vous informons que vous pouvez exercer :

1°) Soit un référé précontractuel, en vertu des articles 1441-2 du code de procédure civile et R. 2182-1 du code de la commande publique, dans un délai de 11 jours (si envoi des courriers de rejets par voie électronique et/ou télécopie) ou 16 jours (si envoi par LRAR) à compter de la date d'envoi de la notification du courrier de rejet.

2°) Soit un référé contractuel, en vertu des articles 1441-3 du code de procédure civile, dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat au JOUE (si marché formalisé) ou à compter de la notification de la conclusion du contrat (pour les marchés fondés sur un accord cadre ou un système d'acquisition dynamique).

3°) Soit un recours en contestation de validité du contrat, action pouvant être engagée dans un délai de 2 mois à compter de la date de publication de l'avis d'attribution.

Le tribunal compétent est le Tribunal de Judiciaire de Lille.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal Judiciaire de LILLE

Postal address: 13 avenue du peuple Belge

Town: LILLE

Postal code: 59034

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/07/2023