

Netherlands-Venlo: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 135/2023 17/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Venlo

National registration number: 54364892

Postal address: Hanzeplaats 1

Town: Venlo

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 5912 AT

Country: Netherlands

Contact person: Frans van Bolderen

E-mail: inkoop@venlo.nl

Telephone: +31 773596666

Fax: +31 773596766

Internet address(es):Main address: <http://www.venlo.nl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/303932/details>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/303932/details>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Vastgoedbeheer Emmastraat 126A

Reference number: 53834

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Deze aanbestedingsprocedure heeft tot doel het sluiten van één overeenkomst met één opdrachtnemer aangaande de beheerwerkzaamheden op de opvanglocatie voor vluchtelingen aan de Emmastraat 126A, 5912CT te Venlo.

Het gaat om de volgende beheerwerkzaamheden:

- huismeester;
- technische beheer;
- hygiëne en;
- ketensamenwerking

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Vastgoedbeheer Emmastraat 126A

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL Nederland

Main site or place of performance: Venlo

II.2.4. Description of the procurement

Voor zover de gemeente nu kan overzien gaat het om de duur tot ongeveer eind 2025 voor de opvanglocatie aan de Emmastraat te Venlo. Gelet op diverse onzekere factoren is het niet mogelijk om vooraf een definitieve einddatum van de opdracht kenbaar te maken. Veel is afhankelijk van diverse en onzekere factoren en het totale uitvoeringsproces, mede daarom is gekozen om telkens deelopdrachten te verstrekken per locatie met een opzegtermijn van 3 maanden.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kwaliteit / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Voor zover de gemeente nu kan overzien gaat het om de duur tot ongeveer eind 2025 voor de opvanglocatie aan de Emmastraat te Venlo. Gelet op diverse onzekere factoren is het niet mogelijk om vooraf een definitieve einddatum van de opdracht kenbaar te maken. Veel is

afhankelijk van diverse en onzekere factoren en het totale uitvoeringsproces, mede daarom is gekozen om telkens deelopdrachten te vers

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

De raamovereenkomst voor beheerwerkzaamheden van opvanglocaties voor vluchtelingen wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar. Optioneel kan de gemeente Venlo eenzijdig besluiten de overeenkomst 6 keer met 6 maanden te verlengen. De looptijd van de overeenkomst bedraagt dus maximaal 4 jaar.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Voor zover de gemeente nu kan overzien gaat het om de duur tot ongeveer eind 2025 voor de opvanglocatie aan de Emmastraat te Venlo. Gelet op diverse onzekere factoren is het niet mogelijk om vooraf een definitieve einddatum van de opdracht kenbaar te maken. Veel is afhankelijk van diverse en onzekere factoren en het totale uitvoeringsproces, mede daarom is gekozen om telkens deelopdrachten te v...

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedureAccelerated procedureJustification:

De overeenkomst met de huidige aanbieder voor de beheerswerkzaamheden aan de Emmastraat 126A eindigt per 31-september 2023. Voor de opvang van de vluchtelingen kunnen we ons geen gap veroorloven vanuit humaan oogpunt. We hanteren zoveel als mogelijk schappelijke termijnen gezien de vakantie periode.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with a single operator

In the case of framework agreements, provide justification for any duration exceeding 4 years:

De raamovereenkomst voor beheerwerkzaamheden van opvanglocaties voor vluchtelingen wordt aangegaan voor de duur van 1 jaar. Optioneel kan de gemeente Venlo eenzijdig besluiten de overeenkomst 6 keer met 6 maanden te verlengen. De looptijd van de overeenkomst bedraagt dus maximaal 4 jaar.

Voor zover de gemeente nu kan overzien gaat het om de duur tot ongeveer eind 2025 voor de opvanglocatie aan de Emmastraat te Venlo. Gelet op diverse onzekere factoren is het niet mogelijk om vooraf een definitieve einddatum van de opdracht kenbaar te maken. Veel is afhankelijk van diverse en onzekere factoren en het totale uitvoeringsproces, mede daarom is gekozen om telkens deelopdrachten te verstrekken per locatie met een opzegtermijn van 3 maanden.

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/08/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/08/2023 Local time: 11:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Limburg

Postal address: Postbus 1988

Town: Maastricht

Postal code: 6201 BZ

Country: Netherlands

E-mail: rechtbanklimburg@rechtspraak.nl

Telephone: +31 433465465

Fax: +31 438885788

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/07/2023