

Germany-Bonn: Research and development services and related consultancy services

OJ S 135/2023 17/07/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung

Postal address: Deichmanns Aue 31-37

Town: Bonn

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

Postal code: 53179

Country: Germany

E-mail: rueckfragepool@bbr.bund.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.bbsr.bund.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Ministry or any other national or federal authority, including their regional or local subdivisions

I.5. Main activity

Other activity: Bauwesen, Raumordnung und Stadtentwicklung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

ExWoSt - Wohnraumversorgung und Wohnraumbedarfe von Studierenden und Auszubildenden

Reference number: 10.04.04-23.020

II.1.2. Main CPV code

73000000 Research and development services and related consultancy services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hintergrund

Jugendliche und junge Erwachsene, die eine berufliche Ausbildung oder ein Hochschulstudium absolvieren, bilden eine besondere Bedarfsgruppe auf den Wohnungsmärkten. Während der Ausbildung oder des Studiums stehen geringe Einnahmen häufig vergleichsweise hohen Ausgaben gegenüber. Die Situation auf den angespannten Wohnungsmärkten in vielen Ballungsräumen und Universitätsstädten verstärkt das Problem, da bezahlbare Wohnangebote auf dem freien Wohnungsmarkt und in Wohnheimen meist knapp sind. Gleichzeitig stehen Auszubildende und Studierende bei der Wohnungssuche in

Konkurrenz zu anderen Bevölkerungsgruppen, die z. B. aufgrund eines festen, etwas höheren Einkommens oder längerfristiger Wohnabsichten Vorteile haben. Erschwerend kommen die derzeitige Inflation und die Energiekrise hinzu. Zur Entlastung der Studierenden und Auszubildenden tragen subjektbezogene Leistungen wie z. B. BAföG, BAB, Wohngeld bei. Allerdings hat nur ein Teil dieser Personen Anspruch auf subjektbezogene Leistungen. In der Folge ist es auf besonders angespannten Wohnungsmärkten für einige Studierende und Auszubildende nur schwer möglich, die Wohnkosten zu tragen, sodass die freie Standortwahl deutlich eingeschränkt wird. Diese Situation ist ebenfalls für viele Unternehmen in Ballungsräumen und Universitätsstädten herausfordernd, da die ohnehin schwierige Gewinnung von Auszubildenden durch die Rahmenbedingungen verstärkt wird. Die Herausforderungen für viele Unternehmen im ländlichen Raum mit entspannten Wohnungsmärkten sind z. T. andere.

Die Wohnformen von Studierenden und Auszubildenden sind durchaus divers. Es werden unterschiedliche Wohnungsgrößen und Preissegmente nachgefragt - vom Zimmer in einer Wohngemeinschaft über ein kleines Appartement auf dem freien Wohnungsmarkt bis zum Wohnheim.

Zielsetzung der Studie

Im Rahmen des wissenschaftlichen Diskurses gibt es bereits Informationen zur Wohnraumversorgung dieser Bedarfsgruppe. Allerdings werden meist nur Teilsegmente betrachtet, sodass ein ganzheitlicher Überblick über die Wohnraumversorgung sowie die damit verbundenen Wohnraumbedarfe von Studierenden und Auszubildenden bislang fehlt. Das junge Wohnen stellt einen wichtigen Handlungsschwerpunkt des BMWSB dar, sodass mit dem Projekt aktuelle und belastbare Informationen zur Wohnraumversorgung und -bedarfen von Auszubildenden und Studierenden sowohl auf der Anbieter-, als auch auf der Nachfrageseite gewonnen und auf dieser Basis Ansätze für eine angemessene und bedarfsgerechte Wohnraumversorgung von Auszubildenden und Studierenden abgeleitet werden sollen.

Im Rahmen der Studie sollen die folgenden neun inhaltlichen Aspekte bearbeitet werden:

- Wohnungsangebot und Wohnraumversorgung von Studierenden und Auszubildenden mit Wohnheimplätzen
- Wohnungsangebot und Wohnraumversorgung von Studierenden und Auszubildenden auf dem freien Wohnungsmarkt
- Wohnraumnachfrage, Wohnraumbedarfe und -wünsche von Studierenden
- Wohnraumnachfrage, Wohnraumbedarfe und -wünsche von Auszubildenden
- aktuelle und zukünftige Rahmenbedingungen, die für die Errichtung und Sanierung sowie das Betreiben von Wohnheimplätzen von Bedeutung sind (u. a. rechtliche Rahmenbedingungen)
- aktuelle und zukünftige Rahmenbedingungen auf dem freien Wohnungsmarkt zur Schaffung von angemessenem und bezahlbarem Wohnraum für Studierende und Auszubildende
- subjekt- und objektbezogene Förderungen, die für die Wohnraumversorgung von Auszubildenden und Studierenden von Bedeutung sind, hier insbesondere die Umsetzung des Programms „Junges Wohnen“ in den Ländern oder die Inanspruchnahme von Wohngeld
- innovative Konzepte und Strukturen zur Wohnraumversorgung von Auszubildenden und Studierenden
- neue Ansätze für eine angemessene und bedarfsgerechte Wohnraumversorgung von Auszubildenden und Studierenden

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 210 084,03 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA22 Bonn, Kreisfreie Stadt

II.2.4. Description of the procurement

siehe "Leistungsbeschreibung"

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Problem- und Aufgabenverständnis / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Methodisches Vorgehen / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Arbeits- und Zeitplan / Weighting: 25

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

siehe "Leistungsbeschreibung"

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 075-224978](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 10.04.04-23.020

Title:

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

20/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Institut der deutschen Wirtschaft Köln e.V.

Postal address: Konrad Adenauer Ufer 21

Town: Köln

NUTS code: DEA23 Köln, Kreisfreie Stadt

Postal code: 50668

Country: Germany

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 210 084,03 EUR

Total value of the contract/lot: 209 633,95 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

weitere verbindliche Regelungen siehe "Informationen zur Vergabe"

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß § 160 Nr. 4 GWB ist der Antrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/07/2023