

43070-2026 - Competition

Switzerland – Building construction work – Gesamtsanierung Kaserne Auenfeld, Wpl Frauenfeld, 3. Etappe, BKP 242.9 Heizungs- und Kälteanlagen, (Unterkunftsgebäude UE)

OJ S 14/2026 21/01/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: armasuisse Immobilien

Email: marianne.zuercher@armasuisse.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Defence

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gesamtsanierung Kaserne Auenfeld, Wpl Frauenfeld, 3. Etappe, BKP 242.9 Heizungs- und Kälteanlagen, (Unterkunftsgebäude UE)

Description: Das Unterkunftsgebäude (UE) besteht aus einem Erdgeschoss, drei Obergeschossen sowie einem Untergeschoss und dient primär der Unterbringung der Truppen und muss für 636 Angehörige der Armee (AdA) Platz bieten. Für die Energielieferung ist ein Fernwärmeanschluss ab dem Areal vorgesehen. Dieser liefert die benötigte Energie für sämtliche Wärmebezüge (Heizung, Lüftung und Brauchwarmwasser) Die Wärmeverteilung erfolgt im ganzen Gebäude über eine Fussbodenheizung. Die Kälteverteilung erfolgt ab der Kältemaschine auf dem Dach zu den Umluftkühlern in den Elektroräumen. In dieser Submission sind sämtliche für Heizungs- und Kälteanlagen erforderlichen Installationen enthalten.

Procedure identifier: 82bea2e3-91ba-4447-89a4-a9c2e0a1fb41

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.4. General information

Additional information: Sonstige Anforderungen Die Auftraggeberin vergibt öffentliche Aufträge für Leistungen in der Schweiz nur an Anbieterinnen und Anbieter, welche die Einhaltung der Arbeitsschutzbestimmungen und der Arbeitsbedingungen für Arbeitnehmer und Arbeitnehmerinnen sowie die Lohngleichheit für Mann und Frau gewährleisten. Der entsprechende Nachweis erfolgt mittels Selbstdeklaration in den Angebotsunterlagen (Teil B KBOB-Dokument Nr. 13).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Gesamtsanierung Kaserne Auenfeld, Wpl Frauenfeld, 3. Etappe, BKP 242.9 Heizungs- und Kälteanlagen, (Unterkunftsgebäude UE)

Description: Das Unterkunftsgebäude (UE) besteht aus einem Erdgeschoss, drei Obergeschossen sowie einem Untergeschoss und dient primär der Unterbringung der Truppen und muss für 636 Angehörige der Armee (AdA) Platz bieten. Für die Energielieferung ist ein Fernwärmeanschluss ab dem Areal vorgesehen. Dieser liefert die benötigte Energie für sämtliche Wärmebezüge (Heizung, Lüftung und Brauchwarmwasser) Die Wärmeverteilung erfolgt im ganzen Gebäude über eine Fussbodenheizung. Die Kälteverteilung erfolgt ab der Kältemaschine auf dem Dach zu den Umluftkühlern in den Elektroräumen. In dieser Submission sind sämtliche für Heizungs- und Kälteanlagen erforderlichen Installationen enthalten.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Town: Frauenfeld

Postcode: 8500

Country subdivision (NUTS): Thurgau (CH057)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 11/03/2027

Duration end date: 14/06/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Eine Verlängerung erfolgt abhängig von der Verfügbarkeit der Kredite, Projektfortschritt und allfälligen Projektänderungen.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Die Kriterien sind in der offiziellen Publikation auf simap.ch definiert.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Z1

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Z2

Description: Referenzen Schlüsselpersonen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Z3

Description: Technischer Bericht

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Z4

Description: Nachhaltigkeit

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/de/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Not allowed

Justification for why electronic submission is not possible: Tools, devices, or file formats not generally available

Description: Datum Poststempel einer schweizerischen Poststelle (A-Post).Stichwort: «APB-000309-30 UE, BKP 242.9 Heizungs- und Kälteanlagen, Unterkunftsgebäude UE, Umschlag

darf nicht geöffnet werden».Form der Einreichung: Das komplette Angebot ist 1-fach in Papier und als PDF auf einem USB-Stick einzureichen. Das ausgefüllte Leistungsverzeichnis ist zudem digital auf einem USB-Stick einzureic

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Gemäss Ziffer 5 des vorgesehenen Werkvertrages.

Deadline for receipt of tenders: 03/03/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 275 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Weitere Angaben in der offiziellen Publikation auf simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Rechtsmittelbelehrung Gegen diese Publikation kann gemäss Art. 56 Abs. 1 des Bundesgesetzes über das öffentliche Beschaffungswesen (BöB) innert 20 Tagen seit Eröffnung schriftlich Beschwerde beim Bundesverwaltungsgericht, Postfach, 9023 St. Gallen, erhoben werden. Die Beschwerde ist im Doppel einzureichen und hat die Begehren, deren Begründung mit Angabe der Beweismittel sowie die Unterschrift der beschwerdeführenden Person oder ihrer Vertretung zu enthalten. Eine Kopie der vorliegenden Publikation und vorhandene Beweismittel sind beizulegen. Die Bestimmungen des Verwaltungsverfahrensgesetzes (VwVG) über den Fristenstillstand finden gemäss Art. 56 Abs. 2 BöB keine Anwendung.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: armasuisse Immobilien

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: armasuisse Immobilien

Registration number: ea2bd695-6e72-48ed-ba6b-cbda9e5752d9

Postal address: Guisanplatz 1

Town: Bern

Postcode: 3003

Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)

Country: Switzerland
Email: marianne.zuercher@armasuisse.ch
Telephone: +41584632020
Internet address: <https://www.ar.admin.ch>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Bundesverwaltungsgericht
Registration number: BVGER
Postal address: Postfach
Town: St. Gallen
Postcode: 9023
Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)
Country: Switzerland
Email: info@bvger.admin.ch
Telephone: +41584652626
Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch
Registration number: CH001
Postal address: Holzikofenweg 36
Town: Bern
Postcode: 3003
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Country: Switzerland
Email: support@simap.ch
Telephone: +41584646388
Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 34bf70f0-da7b-4042-b46a-c61cde7d95a2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/01/2026 02:25:51 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 43070-2026

OJ S issue number: 14/2026

Publication date: 21/01/2026