

Finland-Helsinki: Construction work**OJ S 135/2023 17/07/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, asuntotuotanto

National registration number: 0201256-6

Postal address: PL 58226 (Käyntiosoite: Elimäenkatu 15, 00510 Helsinki)

Town: Helsingin kaupunki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00099

Country: Finland

Contact person: Projektipäällikkö Matti Manninen

E-mail: matti.olavi.manninen@hel.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.att.hel.fi/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

SR-urakka, Jätkäsaari, asuntokortteli 20830/4, Asunto Oy Helsingin Ahdinlaituri, uudisrakennus

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Tarjouspyyntö Helsingin kaupungin Jätkäsaaren kaupunginosaan korttelin 20830 tontille 4 toteutettavien asuinkerrostalojen ja pihan rakentamisesta kiinteähintaisena SR-urakkana sisältäen rakennusteknisten töiden lisäksi suunnittelun.

Tontille toteutetaan seuraava yhtiö:

- Asunto Oy Helsingin Ahdinlaituri

Suunnittelutyöt voidaan aloittaa esisopimuksen allekirjoituksen jälkeen ja rakennustyöt voidaan aloittaa arviolta 6/2021.

Hankintaa ei jaeta osiin, sillä usean toimittajan malli tuottaisi epätarkoituksenmukaisen sopimuskokonaisuuden aikataulunhallinnan sekä töiden yhteensovittamisen kannalta ja voisi vaarantaa edullisen kustannustason saavuttamisen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 49 518 973,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Main site or place of performance: Helsingin kaupungin Jätkäsaaren projektialue

II.2.4. Description of the procurement

LAAJUUSTIEDOT:

Tontti 20830/4, Asunto Oy Helsingin Ahdinlaituri

- Kohteen rakennusoikeus: 17 885 k-m², josta liiketilaa noin 250 k-m².

- Asuntomäärä: noin 205-210 kpl

- Asuntojen keskipinta-ala n. 63-70 m²

- Kerrosluku 2-15

- Useampia erikerroksisia rakennuksia, jotka ovat toisissaan kiinni

SUUNNITTELU:

- SR-urakoitsija hyväksyttää suunnittelijat rakennusvalvonnalla ja tilaajalla

- SR-urakoitsija vastaa kaikesta suunnittelusta

- Kohteen suunnittelu tehdään tietomallipohjaisesti

Rakennusoikeus tulee käyttää kokonaan.

Muita kuin jo sovittuja kaavapoikkeamia ei sallita.

Autopaikat sijoitetaan lähistölle rakennettavaan pysäköintilaitokseen, joka ei sisälly hankintaan.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika jatketaan vertailukelpoisten tarjousten jättämisen mahdollistamiseksi.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika jatketaan vertailukelpoisten tarjousten jättämisen mahdollistamiseksi

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Laatu / Weighting: 5

Price - Weighting: 95

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 041-095988](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2825004026

Title:

SR-urakka, Jätkäsaari, asuntokortteli 20830/4, Asunto Oy Helsingin Ahdinlaituri, uudisrakennus

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/03/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Skanska Talonrakennus Oy

National registration number: 1772433-9

Postal address: Nauvontie 18

Town: Helsinki

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

Postal code: 00310

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 49 518 973,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/07/2023