

Germany-Augsburg: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 135/2023 17/07/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bayerisches Landesamt für Umwelt

Postal address: Bürgermeister-Ulrich Str. 160

Town: Augsburg

NUTS code: DE271 Augsburg, Kreisfreie Stadt

Postal code: 86179

Country: Germany

Contact person: Schwarzhuber, Julia

E-mail: vergabeservicezentrum@lfu.bayern.de**Internet address(es):**Main address: www.lfu.bayern.de**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/1b31adaf-abe4-41f2-8699-5bd2b01b0aec>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.evergabe.bayern.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/1b31adaf-abe4-41f2-8699-5bd2b01b0aec>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

Environment

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gebäudereinigung StMUV

Reference number: 2023000229

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Der Freistaat Bayern, vertreten durch das Bayerische Staatsministerium für Umwelt und Verbraucherschutz, beabsichtigt die Unterhaltsreinigung mit (Los 1) sowie die Glas- und Rahmenreinigung (Los 2) für ihr Gebäude am Rosenkavalierplatz 2 in 81925 München neu zu vergeben.

Die angestrebte Vertragslaufzeit beginnt am 01.01.2024 bis zum 29.02.2028. Sie verlängert sich maximal um ein Jahr bis zum 28.02.2029.

Es ist der Einsatz von einer Tageskraft vorgesehen. Die Unterhaltsreinigung beinhaltet zudem Sonderarbeiten.

Bei der Unterhaltsreinigung beläuft sich die Grundreinigungsfläche auf rund 21.000m². Die Jahresreinigungsfläche beträgt rund 2.000.000m².

Bei der Glas- und Rahmenreinigung der Innen- und Außenflächen beläuft sich die Grund- und Jahresreinigungsfläche auf rund 6.500m².

Aufgrund der Besonderheiten vor Ort, sucht der Auftraggeber besonders zuverlässige und fachkundige Unternehmen und stellt besondere Anforderungen an die Eignung! Ausführliche Informationen zu den Besonderheiten sind insbesondere der Objektbeschreibung zu entnehmen. Weitere Informationen sind den Teilnahmeunterlagen als Anhänge zu entnehmen. Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs wird eine Bieterbegrenzung vorgenommen. Für Bieter, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, wird eine verpflichtende Objektbesichtigung durchgeführt.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: München

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 29/02/2028

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sie verlängert sich maximal um ein Jahr bis zum 28.02.2029.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Qualität der Referenzen werden im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs bewertet und dienen der Begrenzung der Bewerber gem. § 51 VgV. Je Referenz können höchstens 10 Bewertungspunkte erreicht werden, insgesamt höchstens 50 Bewertungspunkte (5 Referenzen á 10 Bewertungspunkte). Der Bewertungsmaßstab ist den Teilnahmeunterlagen zu entnehmen. Die 5 Bewerber mit den meisten Bewertungspunkten, werden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:
siehe II.2.7)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs wird mit den Bewerbern, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, eine verpflichtende Objektbesichtigung durchgeführt. Zuvor muss eine polizeiliche Überprüfung derer, die an der Besichtigung teilnehmen, durchgeführt werden. Angaben die zur polizeilichen Überprüfung notwendig sind, sind den Anlagen der Teilnahmeunterlagen zu entnehmen.

II.2. Description

II.2.1. Title

Glas- und Rahmenreinigung
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: München

II.2.4. Description of the procurement

Glas- und Rahmenreinigung

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2024 End: 29/02/2028

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Sie verlängert sich maximal um ein Jahr bis zum 28.02.2029.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Qualität der Referenzen werden im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs bewertet und dienen der Begrenzung der Bewerber gem. § 51 VgV. Je Referenz können höchstens 10 Bewertungspunkte erreicht werden, insgesamt höchstens 50 Bewertungspunkte (5 Referenzen á 10 Bewertungspunkte). Der Bewertungsmaßstab ist den Teilnahmeunterlagen zu entnehmen. Die 5 Bewerber mit den meisten Bewertungspunkten, werden zur Angebotsabgabe aufgefordert.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

siehe II.2.6)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs wird mit den Bewerbern, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, eine verpflichtende Objektbesichtigung durchgeführt. Zuvor muss eine polizeiliche Überprüfung derer, die an der Besichtigung teilnehmen, durchgeführt werden. Angaben die zur polizeilichen Überprüfung notwendig sind, sind den Anlagen der Teilnahmeunterlagen zu entnehmen.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Abgabe einer Eigenerklärung über das Nichtbestehen von zwingenden und fakultativen Ausschlussgründen nach

§§ 123 und 124 GWB; ggf. auch für Mitglieder einer Bietergemeinschaft und beteiligte Nachunternehmer (Dokument

in den Vergabeunterlagen enthalten – als Bestätigung wird die Beantwortung einer Frage im Kriterienkatalog der

Angebotserstellung gefordert).

- ggf. Abgabe einer Eigenerklärung, warum bestehende fakultative Ausschlussgründe nach § 124 GWB nicht zum

Ausschluss führen sollen; ggf. auch für Mitglieder einer Bietergemeinschaft und beteiligte Nachunternehmer

(Darlegung im Rahmen einer Frage im Kriterienkatalog der Angebotserstellung möglich).

- Die Vergabestelle des Auftraggebers wird vor Zuschlagserteilung eine aktuelle Auskunft aus dem Wettbewerbsregister einholen.
- Ein Ausschluss aufgrund der Regelungen der §§ 123 und 124 GWB ist zu jedem Zeitpunkt des Vergabeverfahrens möglich.
- Abgabe einer Eigenerklärung über das Nichtbestehen von Ausschlussgründen hinsichtlich der Beteiligung russischer Unternehmen bzw. Personen im Sinne des Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren; ggf. auch für Mitglieder einer Bietergemeinschaft abzugeben (Dokument in den Vergabeunterlagen enthalten – als Bestätigung wird die Beantwortung einer Frage im Kriterienkatalog der Angebotserstellung gefordert).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Angabe über NETTOUMSÄTZE IM TÄTIGKEITSBEREICH DES AUFTRAGS (UNTERHALTS- BZW. GLAS- UND RAHMENREINIGUNG), bezogen auf die letzten DREI abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ein jährlicher MINDESTUMSATZ NETTO IM TÄTIGKEITSBEREICH DES AUFTRAGS bei Los 1 in Höhe von 2.000.000,00 Euro, bei Los 2 in Höhe von 50.000,00 Euro

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Angabe über DIN EN ISO 9001 Zertifizierung, oder gleichwertiger Art
- Angabe über DIN EN ISO 14001 Zertifizierung, oder gleichwertiger Art
- Angabe über FÜNF GEEIGNETE Referenzen über früher ausgeführte Aufträge der in den letzten höchstens DREI Jahren (01.01.2020 bis Einreichungsfrist) erbrachten (oder wenn der wesentliche Leistungszeitraum bereits abgeschlossen ist) VERGLEICHBAREN Dienstleistungen mit Angabe des Werts, des Liefer- beziehungsweise Erbringungszeitpunkts sowie des öffentlichen oder privaten Empfängers.

Minimum level(s) of standards possibly required:

MINDESTENS FÜNF GEEIGNETE Referenzen über früher ausgeführte Aufträge der in den letzten höchstens DREI Jahren deren Wert der Leistung bei Los 1 200.000,00 Euro und bei Los 2 10.000,00 Euro pro Jahr beträgt

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/08/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 04/09/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 60 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Nach der Vertragslaufzeit

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Die Leistung erfolgt für den Freistaat Bayern als Auftraggeber. Der Freistaat Bayern wird durch das Bayerische Landesamt für Umwelt als zentrale Vergabestelle für das Vergabeverfahren und im Übrigen durch das Bayerische Staatsministerium für Umwelt und Verbraucherschutz im Rahmen des Vertragsvollzuges vertreten.

Das Verfahren wird vollständig und ausschließlich elektronisch über die Vergabeplattform www.auftraege.bayern.de abgewickelt. Dort können nach kostenloser Registrierung die kompletten Vergabeunterlagen eingesehen und bearbeitet werden. Die elektronische Abgabe des Angebotes ist dort möglich. Unterlagen in konventioneller Form werden nicht abgegeben. Angebote werden ausschließlich elektronisch via Vergabeplattform akzeptiert.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstr. 39

Town: München

Postal code: 80539

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sofern sich ein am Auftrag interessierter Bieter durch Nichtbeachtung der Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt sieht, ist gem. § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB der Verstoß gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen bei der Vergabestelle des Bayerischen Landesamtes für Umwelt, Dienststelle Hof, Referat Z4, Hans-Högn-Straße 12, 95030 Hof, Telefax 0 92 81 18 00 45 19, E-Mail: vergabeservicezentrum@lfu.bayern.de, zu rügen; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind gem. § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe bei der Vergabestelle zu rügen.

Verstöße gegen Vergabevorschriften die in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind gem. § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe bei der Vergabestelle zu rügen.

Hilft die Vergabestelle der Rüge nicht ab, kann gem. § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers ein Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer gestellt werden.

Gem. § 134 GWB werden Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, in Textform informiert. Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information geschlossen werden. Wird die Information per Fax oder auf elektronischen Weg versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber.

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/07/2023