

## 430957-2026 - Competition

Germany – Painting work of buildings – VE 67.5 - Malerarbeiten Ebene 2 und 3, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

OJ S 119/2026 24/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Email: [KIS2@rathaus.potsdam.de](mailto:KIS2@rathaus.potsdam.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: VE 67.5 - Malerarbeiten Ebene 2 und 3, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

Description: Komplettsanierung des denkmalgeschützten Rathauses Potsdam

Procedure identifier: 17247d0d-94e2-45b4-a68d-b368c2bec3c3

Internal identifier: OV-B-KIS-148-26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45442110 Painting work of buildings

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Town: Potsdam

Postcode: 14469

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YCRHS8W#

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

### 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0001

Title: VE 67.5 - Malerarbeiten Ebene 2 und 3, Komplettsanierung Rathaus Potsdam, 14469 Potsdam

Description: VE 67.5 Malerarbeiten Ebene 2 und 3: Sicherung: ca. 1.300 m2 Bauteile Schützen ca. 4.800 m2 Bodenflächen abdecken ca. 600 St Heizkörper abdecken Abbruch Maler: ca. 5.800 m2 Dübel, Holzklötze, Nägel und Haken entfernen Vorbereitende Arbeiten: ca. 5.850 m2 Dübellöcher schließen ca. 14.300 m2 Bestandsbeschichtung Wände innen abschleifen ca. 4.500 m2 Altbeschichtung entfernen ca. 400 m2 Altbeschichtung Öl entfernen ca. 400 m2 Bestandsbeschichtung Decken entfernen Untergrund Vorbereitung: ca. 18.000 m2 Putzflächen Q3 spachteln ca. 6.900 m2 Putzflächen teilspachteln ca. 2.500 m Leibungen Spachteln ca. 7.900 m2 Deckenfläche und Unterzüge spachteln ca. 3.800 m Deckenkehle spachteln ca. 4.000 m2 Grundierung Wände Trockenbau ca. 1.800 m2 Grundierung Decken und Deckenkoffer Trockenbau ca. 20.000 m2 Grundierung Wandfläche Putz ca. 2.500 m Grundierung Leibung Putz ca. 6.700 m2 Grundierung Decken ca. 4.000 m Grundierung Deckenkehle ca. 600 m Grundierung Stuckleisten ca. 600 m2 Isolierender Anstrich Wände ca. 400 m2 Isolierender Anstrich Decken Tapezierarbeiten Maler: ca. 400 m2 Malervlies Trockenbau Wände ca. 1.300 m2 Malervlies Putzflächen Wände ca. 1.000 m2 Malervlies Decken Putz Beschichtung: ca. 2.800 m2 Beschichtung Wände Trockenbau ca. 1.800 m2 Beschichtung Decken und Deckenkoffer Trockenbau ca. 22.000 m2 Beschichtung Wände Putz ca. 2.500 m Beschichtung Leibungen ca. 6.700 m2 Beschichtung Decken Putz ca. 4.000 m Beschichtung Deckenkehle ca. 2.000 m2 Zulage Mittlere Tönung ca. 2.000 m2 Zulage Satte Tönung ca. 2.600 m Beschichtung Heizungsrohre ca. 300 St Beschichtung Gussrippen Heizkörper ca. 14.500 m Acryl ca. 5.300 m Beschichtung Sockelleisten  
Internal identifier: OV-B-KIS-148-26

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45442110 Painting work of buildings

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Town: Potsdam

Postcode: 14469

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 14/09/2026

Duration end date: 25/02/2028

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmer präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: - Auszug aus dem Handelsregister - Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der IHK für das Gewerk Malerarbeiten

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: - Referenzbescheinigungen für 3 Referenzen aus den letzten 5 Jahren, zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung im denkmalgeschützten Bereich vergleichbar sind

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: - Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse  
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

#### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: wirtschaftlichstes Angebot

Description: Preis: Gewichtung 100%.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 16/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHS8W/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHS8W>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHS8W>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: 5% Vertragserfüllung 3% Mängelansprüche

Deadline for receipt of tenders: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert (ausgeschlossen davon FB 213 und LV in Textform).

**Information about public opening:**

Opening date: 23/07/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Landeshauptstadt Potsdam Bereich Vergabemanagement Submissionsstelle  
Edisonallee 5 - 9 14473 Potsdam

Additional information: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft; Energie und Klimaschutz  
Organisation receiving requests to participate: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS)  
Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Registration number: DE138408386

Postal address: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Town: Potsdam

Postcode: 14469

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: [KIS2@rathaus.potsdam.de](mailto:KIS2@rathaus.potsdam.de)

Telephone: +493312893712

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement -Submissionsstelle-

Registration number: keine Angabe

Postal address: Friedrich-Ebert-Str. 79/81

Town: Potsdam

Postcode: 14469

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: [Vergabeservice@rathaus.potsdam.de](mailto:Vergabeservice@rathaus.potsdam.de)

Telephone: +49 331 289 1153

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

### 8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft; Energie und Klimaschutz

Registration number: DE260080782

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postcode: 14473

Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de)

Telephone: +493318661719

#### **Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Energie und Klimaschutz  
Registration number: DE260080782  
Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107  
Town: Potsdam  
Postcode: 14473  
Country subdivision (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de](mailto:vergabekammer@MWAEK.brandenburg.de)  
Telephone: +493318661719

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: d3a847e3-0faa-42dc-a99e-e6bfb239af12 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 22/06/2026 10:34:19 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 430957-2026  
OJ S issue number: 119/2026  
Publication date: 24/06/2026