

Belgium-Ghent: Architectural and related services

OJ S 135/2023 17/07/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Gent

National registration number: 207.451.227

Postal address: Botermarkt 1

Town: Gent

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Postal code: 9000

Country: Belgium

E-mail: overheidsopdrachten@stad.gent

Telephone: +32 92667780

Fax: +32 92667379

Internet address(es):

Main address: www.gent.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Studieopdracht voor de opstart van KDV Dampoort en optimalisatie StIBO en basisschool De Vlieger (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, milieu, omgevingsaanleg en EPB)

Reference number: FEG/2021/061-ID5244

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 280 690,30 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE234 Arr. Gent

Main site or place of performance: Freinetschool De Vlieger + Kleuterdagverblijf,
Dendermondsesteenweg 53 te 9040 Gent

II.2.4. Description of the procurement

De uit te voeren dienst betreft de volledige studieopdracht voor architectuur (met inbegrip van de coördinatie van alle studies), stabiliteitstudie, studie akoestiek, studie van technieken, milieu, EPB-verslaggeving en omgevingsaanleg voor de opstart van kinderdagverblijf Dampoort en optimalisatie van de site, evenals de opvolging van de uitvoering t.e.m. de definitieve oplevering van al de werken waarop de studieopdracht slaat.

Inclusief in deze dienstenopdracht (niet limitatief):

- het samenstellen van een omgevingsvergunningsaanvraag (bouwkundige handelingen en luik milieuaspecten),
- het samenstellen van eventuele subsidieaanvraagdossiers,
- het samenstellen van eventuele premie-aanvragen,
- de coördinatie met het ontwerpteam onderling, en de bouwheer,
- het opmeten en analyseren van het terrein en de bestaande gebouwen,
- opmaak voorontwerp en definitief ontwerp,
- opmaken aanbestedingsdossier van de werken, incl. uitvoeringsplannen en -details,
- nazicht offertes en opmaken gunningsverslag,
- leiding van de werken,
- opmaak evacuatieplannen, dossier as-built en voorlopige oplevering,
- opmaak eindafrekening,
- opvolging tijdens de waarborgtermijn en definitieve oplevering,
- de EPB-verslaggeving en aangifte, het genereren van een EPC,
- overleg – besprekingen – verslaggeving

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Niet gespecificeerd / Weighting: Niet gespecificeerd

Price - Weighting: Niet gespecificeerd

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 020-048274](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: FEG/2021/061-ID5244

Title:

Studieopdracht voor de opstart van KDV Dampoort en optimalisatie StIBO en basisschool De Vlieger (architectuur, stabiliteit, akoestiek, technische uitrustingen, milieu, omgevingsaanleg en EPB)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

07/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: NWLND Rogiers Vandeputte Architects - HAVANA

Postal address: Nieuwland 50

Town: Gent

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 9000

Country: Belgium

Telephone: +32 93285489

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 280 690,30 EUR

Total value of the contract/lot: 280 690,30 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Planning en looptijd opdracht:

De studieopdracht omvat één perceel, maar zal in verschillende fases uitgevoerd worden (van voorstudie en opmaak voorontwerp tot nazorg en definitieve oplevering).

Het project heeft volgende vooropgestelde planning, met mei 2026 als strikte deadline voor ingebruikname van het gebouw:

- Start studieopdracht: 12/2022
- Ingebruikname gebouw: 8/2026

Opgelet!

Indien u geïnteresseerd bent in deze opdracht kunt u deze verder opvolgen door u als onderneming te registreren op de website van e-Notification.

Deze aankondiging kunt u dan aanduiden als favoriet door bovenaan op de hiervoor aangemaakte knop te drukken 'toevoegen aan favorieten' en de functie 'messaging' te activeren.

U wordt dan op de hoogte gehouden van eventuele wijzigingsberichten.

Opmerkingen over de gunningscriteria: -

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad Van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/07/2023