

## 431092-2026 - Competition

Germany – Plasterboard works – Neubau Kita Luisenstraße Bremerhaven

OJ S 119/2026 24/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Die Städtische Grundstücksgesellschaft Bremerhaven mbH

Email: [nehring@staewog.de](mailto:nehring@staewog.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Neubau Kita Luisenstraße Bremerhaven

Description: Die Städtische Grundstücksgesellschaft Bremerhaven mbH beabsichtigt an der Luisenstraße 1 in Bremerhaven einen Kita-Neubau für 130 Kinder zu errichten. Die Kita besteht aus zwei massiven zweigeschossigen Seitenflügeln, die auf bestehenden Kellergeschossen errichtet werden, und einem zweigeschossigen Zwischenbau mit Tiefgründung, der weitestgehend als Holzbau errichtet wird. Derzeit werden die beiden bestehenden fünfgeschossigen Wohngebäude bis zur Oberkante der Rohdecke der Keller abgetragen und die Kellergeschosse für die Errichtung der o.g. Kita vorbereitet. Für den Baustart und das Bauende des Gewerkes gilt der beiliegende Terminplan.

Procedure identifier: 307f18f4-c410-4bf5-8501-94106da46850

Internal identifier: 575/25\_Trockenbau

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45324000 Plasterboard works

Additional classification (cpv): 45323000 Sound insulation work, 45321000 Thermal insulation work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Luisenstraße 1

Town: Bremerhaven

Postcode: 27576

Country subdivision (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y89MJ12#

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Neubau Kita Luisenstraße Bremerhaven

Description: Für das Bauvorhaben Kita Neubau sollen die Trockenbauarbeiten erbracht werden.

Internal identifier: 575/25\_Trockenbau

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45324000 Plasterboard works

Additional classification (cpv): 45323000 Sound insulation work, 45321000 Thermal insulation work

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: Luisenstraße 1

Town: Bremerhaven

Postcode: 27576

Country subdivision (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 76 Weeks

#### 5.1.4. **Renewal**

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: Bei Bedarf ist eine Verlängerung erforderlich.

#### 5.1.6. **General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

#### 5.1.7. **Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.9. **Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Das Vorliegen einer beruflichen Haftpflichtversicherung ist nachzuweisen.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Ein Jahresumsatz von mind. EUR 400.000,00 ist nachzuweisen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Es ist eine hinreichende Erfahrung mit vergleichbaren Arbeiten durch Referenzen nachzuweisen.

#### 5.1.11. **Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 17/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y89MJ12/documents>

##### **Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y89MJ12>

#### 5.1.12. **Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y89MJ12>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Weeks

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Es gilt § 56 Abs. 2 S. 1 VgV.

**Information about public opening:**

Opening date: 22/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Zahlungen erfolgen gemäß den Bestimmungen der VOB/B.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung

Information about review deadlines: Ein Antrag auf Nachprüfung ist gemäß § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Die Städtische Grundstücksgesellschaft Bremerhaven mbH

Organisation receiving requests to participate: Die Städtische Grundstücksgesellschaft Bremerhaven mbH

---

**8. Organisations****8.1. ORG-0001**

Official name: Die Städtische Grundstücksgesellschaft Bremerhaven mbH

Registration number: DE 33 169 7136

Postal address: Barkhausenstr. 22

Town: Bremerhaven  
Postcode: 27568  
Country subdivision (NUTS): Bremerhaven, Kreisfreie Stadt (DE502)  
Country: Germany  
Email: [nehring@staewog.de](mailto:nehring@staewog.de)  
Telephone: +49 471 9451-20

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-0002**

Official name: Rechtsanwälte Ganten Hünecke Bieniek & Partner mbB  
Registration number: DE114392922  
Postal address: Ostertorstraße 32  
Town: Bremen  
Postcode: 28195  
Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)  
Country: Germany  
Email: [voehringer-gampper@ghb-law.de](mailto:voehringer-gampper@ghb-law.de)  
Telephone: +49 4213290-785

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

**8.1. ORG-0003**

Official name: Vergabekammer Bremen bei der Senatorin für Bau, Mobilität und Stadtentwicklung  
Registration number: t:49 421 361 59796  
Postal address: Contrescarpe 72  
Town: Bremen  
Postcode: 28195  
Country subdivision (NUTS): Bremen, Kreisfreie Stadt (DE501)  
Country: Germany  
Email: [vergabekammer@bau.bremen.de](mailto:vergabekammer@bau.bremen.de)  
Telephone: +49 42136159-796

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 30243fde-6440-4978-9190-d9150f8c77c7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 21/06/2026 20:30:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 431092-2026

OJ S issue number: 119/2026

Publication date: 24/06/2026