

Poland-Warsaw: Building-cleaning services

OJ S 177/2019 13/09/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

National registration number: PL

Postal address: ul. Irysowa 19

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 02-660

Country: Poland

Contact person: Marzenna Niecikowska

E-mail: przetargi@zgnmokotow.waw.pl

Telephone: +48 225493727

Fax: +48 225493737

Internet address(es):

Main address: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonywanie usług w zakresie sprzątnięcia i utrzymania czystości w budynkach oraz na terenach przyległych do tych nieruchomości.

Reference number: TZ-PNU.260.2.2019

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

- 1) sprzątanie budynków,
- 2) sprzątanie terenów zewnętrznych,
- 3) utrzymanie porządku na terenach zielonych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SIWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wykonawca ma zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące zamówienie w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.4.2016 r.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 3 700 278,00 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 3

II.2. Description

II.2.1. Title

Rejon I - DOM Służewiec

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Teren DOM Służewiec w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.

II.2.4. Description of the procurement

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

- 1) sprzątanie budynków;
- 2) sprzątanie terenów zewnętrznych;
- 3) utrzymanie porządku na terenach zielonych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SIWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wykonawca ma zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące zamówienie w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.4.2016 r.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6.

Estimated value

Value excluding VAT: 867 715,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 17 350,00 PLN. Przewiduje się konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w równowartości 2 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

II.2. Description**II.2.1. Title**

Rejon II - DOM Wierzbno

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Teren DOM Wierzbno w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.

II.2.4. Description of the procurement

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

- 1) sprzątanie budynków;
- 2) sprzątanie terenów zewnętrznych;
- 3) utrzymanie porządku na terenach zielonych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SIWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wykonawca ma zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące zamówienie w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.4.2016 r. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian treści umowy: ich zakres określony jest w SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 863 090,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 17 260,00 PLN. Przewiduje się konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w równowartości 2 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

II.2. Description

II.2.1. Title

Rejon III - DOM Wiśniowa
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Teren DOM Wiśniowa w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.

II.2.4. Description of the procurement

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

- 1) sprzątanie budynków;
- 2) sprzątanie terenów zewnętrznych;
- 3) utrzymanie porządku na terenach zielonych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SIWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wykonawca ma zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące zamówienie w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.4.2016 r. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian treści umowy: ich zakres określony jest w SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 475 486,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 9 510,00 PLN. Przewiduje się konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w równowartości 2 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

II.2. Description

II.2.1. Title

Rejon IV - DOM Madalińskiego

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Teren DOM Madalińskiego w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy.

II.2.4. Description of the procurement

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

- 1) sprzątanie budynków;
- 2) sprzątanie terenów zewnętrznych;
- 3) utrzymanie porządku na terenach zielonych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SIWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wykonawca ma zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące zamówienie w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.4.2016 r. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian treści umowy: ich zakres określony jest w SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 323 774,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 6 470,00 PLN. Przewiduje się konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w równowartości 2 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

II.2. Description

II.2.1. Title

Rejon V - DOM Konduktorska
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Teren DOM Konduktorska w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy.

II.2.4. Description of the procurement

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

- 1) sprzątanie budynków;
- 2) sprzątanie terenów zewnętrznych;
- 3) utrzymanie porządku na terenach zielonych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SIWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wykonawca ma zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące zamówienie w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.4.2016 r. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian treści umowy: ich zakres określony jest w SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 548 566,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 10 970,00 PLN. Przewiduje się konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w równowartości 2 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

II.2. Description

II.2.1. Title

Rejon VI - DOM Polkowska
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Main site or place of performance: Teren DOM Polkowska w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy.

II.2.4. Description of the procurement

W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

- 1) sprzątanie budynków;
- 2) sprzątanie terenów zewnętrznych;
- 3) utrzymanie porządku na terenach zielonych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do SIWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp. Wykonawca ma zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące zamówienie w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy. Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.4.2016 r. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian treści umowy: ich zakres określony jest w SIWZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 621 647,00 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2020

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 12 430,00 PLN.
Przewiduje się konieczność wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w równowartości 2 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

W celu wykazania spełnienia warunku posiadania sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Wykonawca winien wykazać się posiadaniem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 100 000,00 PLN.
W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki zostaną spełnione wyłącznie wtedy gdy jeden z Wykonawców będzie posiadał polisę w pełnej wysokości sumy gwarancyjnej wymaganej przez Zamawiającego.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

W celu wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej zapewniającej wykonanie zamówienia wykonawca winien wykazać, że:

A. wykonał należycie w okresie ostatnich 3lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje (w ramach umowy lub umów) co najmniej 2 usługi polegające na sprzątaniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej lub podobnych oraz terenów zewnętrznych, np.: podwojek, ciągów pieszo-jezdných, terenów zielonych, takich jak np.: skwery, parki, zieleńce lub podobne przez okres co najmniej 12 miesięcy, których wartość brutto w ciągu ww. 12 miesięcy nie będzie mniejsza niż:

- Rejon I: 650 000,00 PLN,
- Rejon II: 700 000,00 PLN,
- Rejon III: 330 000,00 PLN,
- Rejon IV: 210 000,00 PLN,

- Rejon V: 410 000,00 PLN,
- Rejon VI: 430 000,00 PLN.

(w przypadku wykazania doświadczenia usługami wykonywanymi Zamawiający żąda, żeby Wykonawca wykazał, nie później niż na dzień składania ofert wykonanie części usług przez okres co najmniej 12 miesięcy o wartości brutto w ciągu ww. 12 miesięcy nie mniejszej niż:

- Rejon I: 650 000,00 PLN,
- Rejon II: 700 000,00 PLN,
- Rejon III: 330 000,00 PLN,
- Rejon IV: 210 000,00 PLN,
- Rejon V: 410 000,00 PLN,
- Rejon VI: 430 000,00 PLN.

Wykonawca może udokumentować wykonanie usług na wyżej wymienione kwoty osobno dla każdego Rejonu lub łącznie dla wszystkich Rejonów, na które składa oferty;

B. dysponuje osobami do wykonania zamówienia tj. dysponuje dla każdego Rejonu dla którego składa ofertę częściową co najmniej:

- a) 7 osobami dla wykonania zamówienia dla Rejonu I;
- b) 7 osobami dla wykonania zamówienia dla Rejonu II;
- c) 5 osobami dla wykonania zamówienia dla Rejonu III;
- d) 5 osobami dla wykonania zamówienia dla Rejonu IV;
- e) 7 osobami dla wykonania zamówienia dla Rejonu V;
- f) 7 osobami dla wykonania zamówienia dla Rejonu VI,

zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.6.1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.).

W przypadku, gdy Wykonawca składać będzie kilka ofert częściowych dla wykonania każdej części zamówienia musi dysponować innymi osobami. Wykonawca nie może zatrudniać pracowników aktualnie zatrudnionych w ZGN Mokotów.

Wykaz osób należy złożyć odrębnie dla każdej części zamówienia;

C. dysponuje osobami do wykonania zamówienia tj. dysponuje dla każdego Rejonu dla którego składa ofertę częściową co najmniej jedną osobą, która będzie odpowiadała za kierowanie i koordynowanie prac.

W przypadku, gdy Wykonawca składać będzie kilka ofert częściowych dla wykonania każdej części zamówienia musi dysponować innymi osobami do kierowania i koordynowania prac.

Wykonawca nie może zatrudniać pracowników aktualnie zatrudnionych w ZGN Mokotów.

Wykaz osób należy złożyć odrębnie dla każdej części zamówienia.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki zostaną spełnione wyłącznie wtedy, gdy jeden z Wykonawców wykaże się wykonaniem usług wymaganych w pkt. A. samodzielnie. Za spełnienie warunku nie będzie uznane wykazanie, że np. „Wykonawca A” wykonał część wymaganych usług i „Wykonawca B” wykonał część wymaganych usług.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy zawarte są w SIWZ (rozdział II). Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction will be used Additional information about electronic auction:

Aukcja elektroniczna odbędzie się na platformie aukcyjnej na stronie: <http://aukcje.um.warszawa.pl>. Szczegółowe informacje dot. aukcji zawarte są w SIWZ.

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/10/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/10/2019 Local time: 10:30

Place:

W siedzibie Zamawiającego, przy ul. Irysovej 19 w Warszawie, pokój 34, POLSKA.

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert jest jawne.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Wrzesień 2020 r.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 5 ustawy Pzp i spełniają warunki określone w SIWZ. Wykaz dokumentów wymaganych w postępowaniu jest określony w SIWZ. Wszelkie informacje niezbędne do złożenia oferty oraz wymagane przepisami ustawy PZP znajdują się w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (w treści ogłoszenia SIWZ).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/09/2019