

431179-2026 - Competition

Romania – Cadastral surveying services – ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ A IMOBILELOR ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ ȘI REALIZAREA UNUI GIS ÎN BAZA ÎNREGISTRĂRII SISTEMATICE ÎN COMUNA HUSNICIOARA, JUDEȚUL MEHEDINȚI

OJ S 119/2026 24/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: COMUNA HUSNICIOARA

Email: primariahusnicioara@pejmh.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ A IMOBILELOR ÎN SISTEMUL INTEGRAT DE CADASTRU ȘI CARTE FUNCİARĂ ȘI REALIZAREA UNUI GIS ÎN BAZA ÎNREGISTRĂRII SISTEMATICE ÎN COMUNA HUSNICIOARA, JUDEȚUL MEHEDINȚI

Description: Obiectul acestei proceduri îl reprezintă atribuirea contractului de achiziție privind realizarea serviciilor de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara a tuturor imobilelor de pe raza UAT Comuna Husnicioara, județul Mehedinți, preluate din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPI nr. 1/2020, cu modificările ulterioare precum și servicii de realizare a unei aplicații tip baza de date ce va include datele colectate la realizarea cadastrului sistematic. Ofertanții vor presta servicii sistematice de cadastru a imobilelor din UAT de pe raza Comunei Husnicioara, județul Mehedinți, în conformitate Ordinul ANCPI 1/2020 ce presupun în principal: identificarea imobilelor, măsurarea, descrierea și înregistrarea lor în documentele tehnice cadastrale, reprezentarea acestora pe planuri cadastrale, precum și stocarea datelor pe suporturi informatice; identificarea proprietarilor, a posesorilor și a altor deținători de imobile, înregistrarea în documentele tehnice și stocarea pe suporturi informatice a datelor de identificare ale acestora în vederea înscrierii în cartea funciara; afișarea publică a rezultatelor obținute în urma executării lucrărilor de înregistrare sistematică, rectificarea erorilor semnalate și deschiderea noilor cărți funciare, precum și servicii de realizare a unei aplicații tip bază de date având ca informație principală datele colectate la realizarea cadastrului sistematic. Ofertanții vor realiza o aplicație funcțională cu minim 7 module care să aibă funcționalitățile constructive și operaționale descrise în caietul de sarcini. Serviciile presupun implementarea unui GIS conținând date atât din domeniul cadastral, cât și urbanistic, precum și din alte sectoare de activitate ale comunei Husnicioara, județul Mehedinți. În conformitate cu art. 160 alin. (1) din Legea 98/2016, termenul limită până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este până în a 18-a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor. În conformitate cu prevederile art. 160 alin. (2) din Legea 98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea Contractantă stabilește un singur termen limită în care va răspunde

tuturor solicitărilor de clarificare/ informațiilor suplimentare, în a 11-a zi înainte de data limită de depunere a ofertelor pentru solicitările de clarificări depuse până în a 18-a zi înainte de termenul limită de depunere a ofertelor.

Procedure identifier: f3c86a07-3483-48fd-8145-04f0a3d32c11

Internal identifier: 1/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71354300 Cadastral surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mehedinți (RO413)

Country: Romania

Additional information: Teritoriul Comunei Husnicioara

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 684 875,00 RON

2.1.4. General information

Additional information: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent"

Ofertele vor fi depuse prin mijloace electronice în SEAP, semnate cu semnătură electronică extinsă. 1. Ofertantul care se află pe primul loc, în urma aplicării criteriului de atribuire, va avea obligația, conform prevederilor art. 132, alin. 2 din HG nr. 395/2016, de a prezenta documente justificative actualizate la data prezentării, prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare, în conformitate cu informațiile cuprinse în DUAE. 2. Autoritatea contractanta are obligatia de a stabili oferta castigatoare pe baza criteriului de atribuire precizat in Documentatia de Atribuire. În cazul în care există două sau mai multe oferte clasate pe primul loc cu punctaje egale, modalitatea de departajare este următoarea: ● departajarea se va face exclusiv în funcție de punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. ● În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică În acest caz, autoritatea contractantă va solicita ofertanților, ale căror oferte sunt supuse departajării, prin intermediul secțiunii "Solicitare de clarificări/ întrebări", din cadrul anunțului de participare, prezentarea noilor propuneri financiare. Ofertanții vor transmite noile propuneri financiare, la aceeași secțiune din anunțul de participare, ca răspuns la solicitare și respectând termenul impus de autoritatea contractantă. 3. Garanție de participare: 36800,00 lei. Perioada de valabilitate a garanției - 4 luni de la data limită de depunere a ofertelor. Garanția de participare va fi constituită conform prevederilor art.154 alin. 2, alin. 4, lit. a)-c) din Legea 98/2016. Garanția de participare trebuie să fie constituită în suma și pentru perioada de valabilitate prevăzute în documentația de atribuire. Garanția de participare trebuie să fie irevocabilă. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanția de participare se va executa necondiționat, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate, conform art. 36 alin. 4 din HG 395/2016. Contul pentru depunerea garanția de participare: RO16TREZ4615006XXX004556 deschis la Trezoreria Drobeta Turnu Severin, cod fiscal 4484434. Pentru garanția de participare depusă în altă monedă, se va lua în considerare

cursul leu/valută comunicat de BNR, valabil în data publicării anunțului de participare în SEAP. Garanția de participare se restituie conform art. 154¹ din Legea 98/2016. Dovada constituirii garanției de participare trebuie să fie prezentată în SEAP în cadrul Documentației de calificare împreună cu oferta și celelalte documente ale acesteia, cel mai târziu la data și ora limită de depunere a ofertelor. Neconstituirea garanției de participare constituie temei pentru respingerea ofertantului din procedură.

4. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Cuantumul garanției de buna executie este de 10% din valoarea fara TVA a contractului, conform art. 154 alin. (3) din lege 98/2016, respectiv art. 39 alin (1) din HG395/2016. Garanția de buna executie trebuie să fie irevocabilă și necondiționată și se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică conform art. 39 alin 3 HG nr. 395 / 2016. GBE se constituie în conformitate cu prevederile art. 154 alin (4) din Legea 98/2016, precum și cu prevederile art. 40 din Anexa la H.G. nr. 395 /2016, cu modificările și completările ulterioare și devine anexa la contract. Autoritatea Contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție în condițiile prevăzute la art. 41 din HG nr. 395/2016. Autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția atât contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. Contractantul are obligația de a reîntregi/de a reconstitui garanția de bună execuție în termen de 5 zile de la momentul la care aceasta a fost reținută de către autoritatea contractantă. Garanția de bună execuție se restituie conform art. 154², alin. 2 din Legea 98/2016.

5. Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164 și 165 din Legea nr. 98/2016

Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele suport includ, dar nu se limitează la: caziere judiciare, Certificate de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare (formulare tip emise de Primăria de care aparține și de DGFP teritorială) și / sau alte documente justificative sau alte documente echivalente emise de autoritățile competente din țara în care este stabilit operatorul economic. Certificatele trebuie să fie valabile la momentul prezentării. În etapa prevăzută la art. 196 alin. (2), operatorul economic prezintă pentru sediul principal documente din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1), iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: Obiectul acestui contract îl reprezintă atribuirea contractului de achiziție privind realizarea serviciilor de înregistrare sistematică în Sistemul Integrat de Cadastru și Carte Funciara a tuturor imobilelor de pe raza UAT Comuna Husnicioara, județul Mehedinți, preluate din Regulamentul privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciara aprobat prin Ordinului directorului general al ANCPI nr. 1/2020, cu modificările ulterioare precum și servicii de realizare a unei aplicații tip baza de date ce va include datele colectate la realizarea cadastrului sistematic.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71354300 Cadastral surveying services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Mehedinți (RO413)

Country: Romania

Additional information: Teritoriul Comunei Husnicioara

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 684 875,00 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Valoarea contractului poate fi majorată / micșorată prin act adițional în condițiile art. 221 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care este necesară majorarea / micșorarea cantității serviciilor contractate, ca urmare a apariției unor situații justificate pe care achizitorul nu a putut să le prevadă la data demarării procedurii de achiziție. Aceste situații sunt: a) modificarea numărului de imobile ca urmare a stabilirii limitelor UAT Comuna Husnicioara în urma unor hotărâri judecătorești de majorare/diminuare a suprafeței UAT Comuna Husnicioara, drept pentru care Părțile vor încheia un act adițional pentru actualizarea cantității de imobile și a prețului total al contractului. a) în situația în care la Livrarea 2 se constata ca numărul de imobile real executat în urma măsurărilor efective la teren este mai mare sau mai mic decât numărul de imobile estimat, Părțile vor încheia un act adițional pentru actualizarea cantității de imobile și a prețului total al contractului. b) în condițiile în care la regularizarea prețului estimat al contractului se constata ca au fost prestate servicii pentru o cantitate mai mare sau mai mica de imobile decât cea estimată, fapt care ar putea conduce la o majorare sau, după caz, micșorare a prețului contractului.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Cerinta 1: Criteriu selectie: Înregistrare într-un registru

comercial Descriere: 1. Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire (inclusiv eventualii terti si subcontractanti) cu informatiile aferente situatiei lor, prin

bifarea secțiunii de indicație globală. Operatorii economici trebuie să completeze câmpul α: Indicația globală pentru toate criteriile de selecție (respectiv „DA” sau „NU”) în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (6) din Legea nr. 98/2016 cu modificările și completările ulterioare. La finalizarea evaluării ofertelor, la solicitarea autorității contractante, doar operatorul economic aflat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea ofertelor, va prezenta document justificativ, valabil la data prezentării: Certificatul Constatator emis de ONRC din care să rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. În cazul unei asocieri, fiecare membru al asocierii este obligat să prezinte aceste documente pentru partea de contract pe care o va realiza ca asociat. Cerințe: A. Persoane juridice române: Certificat constatator emis de ONRC, din care să reiasă că obiectul de activitate al ofertantului corespunde obiectului procedurii. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie valabile la momentul prezentării documentului. B. Persoane fizice române: Documente edificatoare din care să dovedească forma de înregistrare ca persoană fizică în conformitate cu prevederile legale în vigoare. Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie valabile la momentul prezentării documentului. C. Persoane juridice / fizice străine Documente echivalente emise în țara de rezidență în conformitate cu prevederile legii țării de rezidență a operatorului economic (se va verifica prin accesarea <http://ec.europa.eu/markt/ecertis/login.do>). Informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie valabile la momentul prezentării documentului. În cazul ofertanților (persoane fizice sau juridice) de altă naționalitate decât cea română, documentele vor fi transmise în limba în care au fost emise, însoțite de o traducere autorizată a acestora în limba română. Documentele menționate vor fi prezentate în SEAP, în format scanat al originalului, însoțite de traducerea autorizată (dacă este cazul), semnate cu semnătură electronică. Cerința se aplică inclusiv pentru asociați, subcontractanți care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 1. Operatorii economici participant cu oferta la procedura de atribuire trebuie să demonstreze că în ultimii 3 ani raportați la data limită de depunere a ofertelor, au prestat și dus la bun sfârșit servicii similare de întocmire documentații cadastrale /servicii de înregistrare a proprietăților pentru un număr cumulativ de minim 20.000 de imobile în cadrul unui sau mai multe contracte, în conformitate cu art. 179 lit. b) din Legea 98/2016 privind achizițiile publice. Ultimii 3 ani se calculează retroactiv de la data-limită a depunerii ofertelor. În cazul decalării termenului de depunere al ofertelor, perioada pentru care se solicită experiența similară se va extinde corespunzător (cu zilele de decalare). Prin servicii similare se înțeleg: contract de realizare a lucrărilor de cadastru sistematic (pe întreaga suprafață a UAT-ului) și/sau planuri parcelare și/sau servicii topografice și/sau implementarea unei aplicații GIS bazată pe cadastru sistematic. Criteriu selecție: Referințe despre serviciile specificate Modalitatea de îndeplinire: Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile ce descriu nivelul lor de experiență, prin raportare la contractele executate în trecut, corespunzător cerințelor autorității contractante. Ofertantul unic/Ofertantul asociat/Tertul sustinatori va completa DUAE - Partea IV: Criterii de selecție opțiunea α: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, fără să trebuiască să completeze nicio altă parte din secțiunea Criterii de selecție. Operatorii economici trebuie să completeze câmpul α: Indicația globală pentru toate criteriile de selecție (respectiv „DA” sau „NU”) În ceea ce privește Criteriile de selecție opțiunea α: Indicație globală pentru toate criteriile de selecție, autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Tertului sustinatori să declare dacă îndeplinește sau nu criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea

evaluării ofertelor în urma aplicării criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante - certificate/documente emise sau contrasemnate de către beneficiari care probează/confirma îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ și anume: certificate/ documente/ recomandări (contracte, recomandări, certificate constatatoare finale, procese verbale de recepție finală sau alte documente relevante) emise sau contrasemnate de beneficiarul serviciilor aferente contractului din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de capacitate tehnică (numărul și data contractului invocat drept experiență similară, servicii similare prestate, valoarea acestora (exprimată în lei, fără TVA), beneficiarul, data și numărul documentului de recepție finală, precum și ponderea și serviciile pentru care a fost responsabil în derularea contractului). Persoanele juridice straine vor atașa copii după documentele similare, însoțite de traducere autorizată. 2. Cerința 2 Se solicită ca firma să fie autorizată de organele competente pentru prestarea activităților care fac obiectul prezentei proceduri de achiziție. Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de autorizare pentru prestarea serviciilor de cadastru în condițiile legii din țara de rezidență. Modalitatea de îndeplinire a cerinței: Ofertanții vor face dovada că sunt persoane juridice autorizate ANCPI în clasele I, II sau III, conform art. 25 din Ordinul ANCPI nr 107/2010 privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare. Ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor în urma aplicării criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante certificatul de recunoaștere a autorizării, conform art. 30 din Ordinul ANCPI nr 107/2010 privind autorizarea și recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice în vederea realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei pe teritoriul României, cu modificările și completările ulterioare. Acestea trebuie să fie valabile la data prezentării lor.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Proportia subcontractării Modalitatea de îndeplinire: Proportia de subcontractare - În cazul în care operatorul economic intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAЕ include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți, conform prevederilor art. 193, alin. (3) din Legea nr. 98/2016. - În aplicarea art. 218 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/ părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia. - În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților, datele de contact ale acestora, partea/ părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, procentul de subcontractare, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. Autoritatea contractantă efectuează plăți corespunzătoare părții/ părților din contract îndeplinite de către subcontractanții propuși în ofertă, dacă aceștia solicită, conform prevederilor art. 218 din Legea nr. 98/2016. - Autoritatea contractantă va verifica inexistența unei situații de excludere prevăzute la art. 164, 165 și 167, precum și art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 în legătură cu subcontractanții propuși. - Autoritatea contractantă nu stabilește cerințe de participare pentru subcontractanții propuși de ofertant, dar ia în considerare capacitatea tehnică și profesională a subcontractanților propuși pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit, dacă documentele prezentate sunt relevante în acest sens, conform prevederilor art. 172, alin. (4) din Legea nr. 98/2016. Subcontractanții pe a căror capacitate ofertantul se bazează pentru demonstrarea îndeplinirii anumitor criterii de calificare și selecție sunt considerați și terți susținători, caz în care acordul de subcontractare reprezintă,

În același timp și angajamentul ferm, cf. art. 48, alin. 1 din HG nr. 395/2016. Modalitatea de îndeplinire: În ceea ce privește criteriile de selecție, autoritatea contractantă cere operatorului economic să declare că acesta îndeplinește toate criteriile de selecție impuse indicate în anunțul relevant sau în documentele achiziției menționate în anunț. Cerința se îndeplinește prin completarea DUAE. În cazul în care operatorul economic intenționează să subcontracteze o parte/părți din contract, DUAE include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți, conform prevederilor art. 193, alin. (3) din Legea nr. 98/2016. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate în DUAE urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Dacă este cazul, odată cu prezentarea DUAE se vor transmite și acordurile de subcontractare

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Componenta tehnică sau Propunerea tehnică 2.1. Demonstrarea unei abordări și a unei metodologii corespunzătoare pentru realizarea activităților și obținerea rezultatelor în cadrul Contractului

Description: Algoritm de calcul: Evaluarea se realizează pe baza a 4 subcriterii verificabile, două privind componenta de cadastru sistematic și două privind componenta GIS.

Demonstrarea aplicației GIS este obligatorie la data stabilită de comisia de evaluare, conform Caietului de Sarcini (Secțiunea B.1). Pentru calificativul „acceptabil” - 10 puncte: 1. Planul principalelor activități (art. 18-19 din Caietul de Sarcini) include cele 4 activități prevăzute, fără detalieri a resurselor umane/tehnice alocate sau a termenelor pe activitate. 2. Planul campaniei de informare publică (art. 19 pct. 5 din Caietul de Sarcini) este generic, fără identificarea canalelor de comunicare și a materialelor specifice UAT Comuna Husnicioara. 3. Abordarea GIS descrie cele 7 module cerute în Caietul de Sarcini fără a detalia arhitectura de integrare sau soluția de actualizare a datelor din aplicația E-TERRA. 4. Aplicația demonstrată funcționează cu toate cele 7 module cerute în Caietul de Sarcini, fără funcționalități suplimentare față de cerințele minime. Pentru calificativul „bine” - 20 puncte: 1. Planul principalelor activități detaliază activitățile cu resurse umane și tehnice alocate și termene realiste, fără identificarea drumului critic. 2. Planul campaniei de informare publică identifică canalele de comunicare și materialele specifice localității, fără calendar detaliat pe activități. 3. Abordarea GIS detaliază arhitectura celor 7 module și mecanismul de actualizare a datelor, fără a demonstra interoperabilitate completă cu aplicația E-TERRA. 4. Aplicația demonstrată funcționează cu toate cele 7 module cerute și permite generarea de rapoarte din minimum 2 module simultan. Pentru calificativul „foarte bine” - 30 puncte: 1. Planul principalelor activități detaliază activitățile cu resurse umane și tehnice alocate, termene realiste, drumul critic identificat și managementul riscurilor specifice UAT Comuna Husnicioara (suprapuneri, lipsă acte, erori de măsurare). 2. Planul campaniei de informare publică include calendar detaliat, materiale identificate, canale de comunicare adaptate specificului localității și mecanisme de feedback din partea cetățenilor. 3. Abordarea GIS demonstrează arhitectura completă de

integrare a celor 7 module, cu mecanisme de actualizare automată din aplicația E-TERRA și capacitate de generare a rapoartelor din multiple module simultan. 4. Aplicația demonstrată funcționează cu toate cele 7 module cerute, permite emiterea certificatelor de urbanism din baza de date și generarea de rapoarte din minimum 3 module simultan, independent de licențe suplimentare, conform cerințelor din Caietul de Sarcini (Secțiunea B.1 și B.3).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Componenta tehnică sau Propunerea tehnică 2.2. Experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experți principali propuși) pentru realizarea activităților în cadrul Contractului 2.2.1. Experiența deținută - Expert cheie nr. 1 - SEF DE PROIECT

Description: MODELITATE DE PUNCTARE (Algoritm de calcul): a) participarea în calitate de expert la lucrări de realizare a cadastrului sistematic pe întreg UAT sau intabulare a domeniului public urmat de implementarea unei aplicații GIS în 1 - 4 contracte, se acordă 3 puncte; b) participarea în calitate de expert la lucrări de realizare a cadastrului sistematic pe întreg UAT sau intabulare a domeniului public urmat de implementarea unei aplicații GIS în 5 - 7 contracte, se acordă 5 puncte; c) participarea în calitate de expert la lucrări de realizare a cadastrului sistematic pe întreg UAT sau intabulare a domeniului public urmat de implementarea unei aplicații GIS în 8 - 10 contracte și peste, se acordă 15 puncte; Notă: experiența similară se dovedește prin prezentarea de recomandări/contracte. Pentru îndeplinirea cerințelor minime pentru Seful de proiect, oferta este declarată conformă și nu se acordă punctaj (se acordă punctajul 0), punctarea realizându-se doar pentru intervalele și după algoritmul de calcul prezentat.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Componenta tehnică sau Propunerea tehnică 2.2. Experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experți principali propuși) pentru realizarea activităților în cadrul Contractului 2.2.2. Experiența deținută - Expert cheie nr. 2 - specialist cartografiere autorizat A.N.C.P.I. categoria D

Description: MODELITATE DE PUNCTARE (Algoritm de calcul): a) participarea în calitate de expert la lucrări de realizare a cadastrului sistematic pe întreg UAT sau intabulare a domeniului public urmat de implementarea unei aplicații GIS în 1 - 4 contracte, se acordă 3 puncte; b) participarea în calitate de expert la lucrări de realizare a cadastrului sistematic pe întreg UAT sau intabulare a domeniului public urmat de implementarea unei aplicații GIS în 5 - 7 contracte, se acordă 5 puncte; c) participarea în calitate de expert la lucrări de realizare a cadastrului sistematic pe întreg UAT sau intabulare a domeniului public urmat de implementarea unei aplicații GIS în 8 contracte și peste, se acordă 7 puncte; Pentru îndeplinirea cerințelor minime pentru specialist cartografiere, oferta este declarată conformă și nu se acordă punctaj (se acordă punctajul 0), punctarea realizându-se doar pentru intervalele și după algoritmul de calcul prezentat. Notă: experiența similară se dovedește prin prezentarea de recomandări/contracte.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Name: 2. Componenta tehnică sau Propunerea tehnică 2.2. Experiența profesională a personalului desemnat pentru executarea contractului (experți principali propuși) pentru realizarea activităților în cadrul Contractului 2.2.3. Experiența deținută - Expert cheie nr. 3 - specialist în tehnologia informației și sisteme informaționale geografice (GIS) autorizat A.N.C. P.I. categoria D

Description: MODELITATE DE PUNCTARE (Algoritm de calcul): a) pentru experiența constând în implicarea în calitate de coordonator/conducător a activităților de realizare a unor Sisteme Informatice Geografice în 1 - 8 contracte, se acordă 3 puncte; b) pentru experiența constând în implicarea în calitate de coordonator/conducător a activităților de realizare a unor Sisteme Informatice Geografice în 9 - 14 contracte, se acordă 5 puncte; c) pentru experiența constând în implicarea în calitate de coordonator/conducător a activităților de realizare a unor Sisteme Informatice Geografice în 15 contracte și peste, se acordă 8 puncte; Calificarea expertului GIS trebuie dovedită prin diplome emise de furnizori ai aplicațiilor GIS. Pentru îndeplinirea cerințelor minime pentru specialist în tehnologia informației și sisteme informaționale geografice (GIS), oferta este declarată conformă și nu se acordă punctaj (se acorda punctajul 0), punctarea realizându-se doar pentru intervalele și după algoritmul de calcul prezentat. Notă: experiența similară se dovedește prin prezentarea de recomandări /contracte.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 8

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209107>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 27/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: membrii comisiei de evaluare

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: Conform Programului național de cadastru și carte funciara. • Plățile în favoarea Contractantului se vor efectua în termen de maxim 30 de zile de la data primirii

facturii fiscale în original și a tuturor documentelor justificative. • Plata facturii se va face în conformitate cu art. 6 alin. 1 lit a din Legea 72/2013, termen calculat de la data înregistrării facturii la achizitor. • Nu se acceptă plata în avans, conform HG 264/2003. • În caz de facturi eronate, se aplică dispozițiile O.U.G. 120/2021.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: În conformitate cu prevederile Legii nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de atribuire a contractelor de achiziție publică

Organisation providing additional information about the procurement procedure: COMUNA HUSNICIOARA

Organisation providing more information on the review procedures: COMUNA HUSNICIOARA

Organisation receiving requests to participate: COMUNA HUSNICIOARA

Organisation processing tenders: COMUNA HUSNICIOARA

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: COMUNA HUSNICIOARA

Registration number: 4484434

Postal address: Strada: ION LUCA CARAGIALE, nr. -

Town: Husnicioara

Postcode: 227250

Country subdivision (NUTS): Mehedinți (RO413)

Country: Romania

Contact point: LIDIA ANTONIA TRUSCA

Email: primariahusnicioara@pejmh.ro

Telephone: +40 252342881

Fax: +40 0252342894

Internet address: <https://www.pejmh.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: COMUNA HUSNICIOARA
Registration number: 4484434_3
Postal address: Strada: ION LUCA CARAGIALE, nr. -
Town: Husnicioara
Postcode: 227250
Country subdivision (NUTS): Mehedinți (RO413)
Country: Romania
Contact point: LIDIA ANTONIA TRUSCA
Email: primariahusnicioara@pejmh.ro
Telephone: +40 252342881
Fax: +40 0252342894
Internet address: <https://www.pejmh.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 28953154-b70c-46be-9999-212667e5ef7a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 19/06/2026 21:15:34 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Notice dispatch date (eSender): 19/06/2026 19:00:18 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 431179-2026

OJ S issue number: 119/2026

Publication date: 24/06/2026