

Denmark-Viborg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 164/2021 25/08/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Sct. Jørgen

National registration number: 45724719

Postal address: Brovej 18

Town: Viborg

NUTS code: DK04 Midtjylland

Postal code: 8800

Country: Denmark

Contact person: Jens Endelt Adersen

E-mail: jega@bsjviborg.dk

Telephone: +45 87925925

Internet address(es):Main address: <https://www.bsjviborg.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bsjviborg.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/4d518664-41f0-4df3-8ae8-e50047ad75fc>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bsjviborg.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/4d518664-41f0-4df3-8ae8-e50047ad75fc>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Bisgaard|Ejsing ApS

National registration number: 37875538

Postal address: Libaugade 1, 1.th.

Town: Aarhus

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Lisa Gedsø Askanus

E-mail: lisa@bisgaardejsing.dk

Telephone: +45 51517575

Internet address(es):Main address: www.bisgaardejsing.dk**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Alment Boligselskab

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Boligselskabet Sct. Jørgen, Renovering af Klostervænget, afd. 3, afsnit 3 i Viborg. Udbud af byggeledelse.

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Boligselskabet Sct. Jørgen skal have gennemført renovering af 83 familieboliger i Klostervænget, afd. 3 byggeafsnit 3, i Viborg.

Renovering omfatter bl.a. facaderenovering, badeværelser og køkken gøres tilgængelige, udvidelse af fælleshus, udskiftning af Vvs-installation samt optioner i form af etablering af fælles opholdsarealer og etablering af elevator.

Renoveringen er omfattet af støtte fra Landsbyggefonden.

Renovering vil blive gennemført i hovedentreprise. Forud for nærværende udbud er der tilknyttet en totalrådgiver til projektet.

Nærværende udbud omhandler varetagelse af byggeledelsen for projektet.

Med nærværende udbudsbekendtgørelse opfordres interesserede til at anmode om deltagelse i udbuddet.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71247000 Supervision of building work, 71311000 Civil engineering consultancy services, 71315200 Building consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Klostervænget, Viborg

II.2.4. Description of the procurement

Boligselskabet Sct. Jørgen skal have gennemført renovering af 83 familieboliger i Klostervænget, afd. 3, afsnit 3.

Udbuddet omfatter byggeledelse i forbindelse med renoveringen.

Boligselskabet vil med renoveringen fremtidssikre boligerne, således at de forsat vil være attraktive herudover tidssvarende, og indeklimate og energioptimeret.

Renoveringen indeholder overordnet:

- at byggeskader, forårsaget af bl.a. insitu-støbte betonkonstruktioner, udbedres. I den forbindelse skal facadeudtrykket opgraderes, med nye udvendige facader, således at bebyggelsen får et arkitektonisk løft og bliver mere attraktiv,

- at de tekniske installationer får et løft, således at bebyggelsen driftsmæssigt er fornuftig ved bl.a. at forbedre eksisterende brugsvand, varme- og ventilationsanlæg, således at indeklimaet optimeres til et tidssvarende niveau,
 - at der indsættes nye tidssvarende og tilgængelige køkkener og badeværelser
 - at ændre disponeringen af indretningen i boligerne ved at foretage mindre ombygning således der skabes tilgængelighed.
 - at ejendommene energioptimeres med forbedret klimaskærm i form af nye lavenergivinduer i vedligeholdelsesvenlige materialer med ekstra isolering i facaderne
 - fælleshus herunder ombygning og tilbygning.
- Forventet anlægssum er ca. 72,9 mio. kr. inkl. moms

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Faglige kompetencer og rollefordeling / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Løsning / Weighting: 20

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 29

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen blandt de egnede ansøgere vælges de forventeligt 5 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave vurderes at have den bedste tekniske og faglige formåen (som dokumenteret gennem de fremsendte referencer) samt tilstrækkelig økonomisk robusthed (baseret på de efterspurgte nøgletal). Dette med hovedvægt på førstnævnte (referencer). Vurdering vil ske på baggrund af oplysninger angivet i ESPD samt eventuelt supplerende referenceark.

Ordregiver vil ved udvælgelsen vurdere ansøgernes økonomiske robusthed i forhold til projektet, og hvilke ansøgere der gennem de fremsendte referencer, har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave.

"Relevante referencer" forstås af ordregiver som værende referencer vedrørende byggeledelse, der er sammenlignelige med den udbudte opgave i art, kompleksitet og omfang. Der lægges særligt vægt på referencer vedrørende byggeledelse inden for:

- Almene boligprojekter (renovering/tilbygning/nybyg)
- Hovedentrepriser

Herunder lægges der i særlig høj grad vægt på referencer vedrørende byggeledelse inden for renovering af boligbyggeri.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal under ESPD'ets Del IV, pkt. B, angive følgende oplysninger for de seneste tre regnskabsår:

- Egenkapital
- Omsætning
- Soliditetsgrad

Omsætning skal angives under årsomsætning. Egenkapital og soliditetsgrad angives under finansielle nøgletal

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at ansøger har den rette finansielle og økonomiske formåen, er det et mindstekrav, at ansøgers egenkapital i de seneste tre disponible regnskabsår har været positiv

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger bedes i prækvalifikationsansøgningen angive maksimum samlet 5 referencer (antal inkl. referencer fra evt. underrådgivere, som ansøger måtte støtte sin tekniske og faglige formåen på), der i videst muligt omfang dokumenterer, at ansøger har erfaring med byggeledelse fra lignende opgaver.

Referencerne angives i ESPD, Del IV, afsnit C, eller i særskilte referenceark;

- Referencerne må max være 3 år gamle regnet fra opgavens afslutning
- Referencerne skal vedrøre igangværende/udførte projekter og må hver for sig maksimalt udgøre 2 A4-side (for separat vedlagte referencer).

Vedlægger ansøger samlet flere end 5 referencer, vil det være de første 5 referencer, angivet i ESPD, Del IV, pkt. C, eller på særskilte referenceark, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen. Såfremt ansøger har angivet referencer i både ESPD og på særskilte referenceark – og der ikke er identitet imellem disse – så vil de "første 5" referencer blive identificeret på baggrund af referencer angivet i ESPD'et først.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav, at der afleveres følgende referencer:

1 reference vedr. byggeledelse for en renoveringsopgave af et boligbyggeri i hovedentreprise.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/09/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 28/09/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Udbudsmaterialet og al information i prækvalifikationsperioden vil kunne findes på

<https://bsjviborg.ajoursystem.dk/Tender/DirectLink/4d518664-41f0-4df3-8ae8-e50047ad75fc>

Der henvises til udbudsbetingelserne for nærmere oplysninger om proceduren for afgivelse af ansøgning.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud:

Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 4171500

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/08/2021