

**Belgium-Saint-Nicolas: Architectural and related services**  
**OJ S 164/2021 25/08/2021**  
**Contract notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Commune de Saint-Nicolas  
Postal address: Rue de l'Hôtel communal, 63  
Town: Saint-Nicolas  
NUTS code: BE332 Arr. Liège  
Postal code: 4420  
Country: Belgium  
Contact person: Madame Charlotte HENQUET  
E-mail: [charlotte.henquet@saint-nicolas.be](mailto:charlotte.henquet@saint-nicolas.be)  
Telephone: +32 42399777  
Fax: +32 42547162  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.saint-nicolas.be](http://www.saint-nicolas.be)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/380/G0/2021>  
Additional information can be obtained from the abovementioned address  
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

La mission complète d'auteur de projet - Construction d'une nouvelle école - rue d'Angleur 66  
Reference number: CH/2021/05

**II.1.2. Main CPV code**

71200000 Architectural and related services

**II.1.3. Type of contract**

Services

#### **II.1.4. Short description**

voir II.2.4

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71221000 Architectural services for buildings

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Ecole communale du Halage/Impl.Angleur, Rue d'Angleur, 66 à 4420 Saint-Nicolas

#### **II.2.4. Description of the procurement**

La mission consiste à concevoir une nouvelle école (+- 220 élèves) sur le site assaini de l'ancienne école primaire de la rue d'Angleur à Saint-Nicolas.

Le présent marché comprend les missions :

- D'architecture
- De stabilité
- De techniques spéciales
- De PEB

La valeur estimée des travaux est de 1.800.000 EUR HTVA. La valeur estimée du présent marché de services est de 216.000 EUR HTVA.

Lieu de prestation du service : Ecole communale du Halage/Impl.Angleur, Rue d'Angleur, 66 à 4420 Saint-Nicolas

Ce marché est divisé en tranches :

Tranche ferme : PHASE 1 : Avant-projet

Tranche conditionnelle : PHASE 2 : Dossier de demande de permis d'urbanisme

Tranche conditionnelle : PHASE 3 : Dossier de mise en adjudication

Tranche conditionnelle : PHASE 4 : Rapport d'analyse des offres

Tranche conditionnelle : PHASE 5 : Contrôle de l'exécution

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité architecturale de la pré-esquisse / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Qualité fonctionnelle de la pré-esquisse / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Qualité économique et méthodologie / Weighting: 20

Cost criterion - Name: Montant des honoraires / Weighting: 20

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11.**

## Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

### III.1. Conditions for participation

#### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

\* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

#### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. La preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels.
2. Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. RC Dommages corporels: 1.250.000 EUR/ victime

RC Dommages matériels: 125.000 EUR/ sinistre

Document justificatif : attestation de l'organisme d'assurance

2. Seuil minimal pour le chiffre d'affaire annuel global : 500.000 EUR HTVA

Document justificatif : comptes annuels

#### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. La preuve de l'inscription à l'Ordre des Architectes ou de l'inscription ou à une liste d'une organisation officielle similaire dans un autre pays membre de l'Union Européenne, d'une ou plusieurs personnes faisant partie de l'équipe du projet
2. Une liste des principaux services prestés au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.
3. Composition de l'équipe - indication des titres d'études et professionnels du prestataire de services.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Inscription d'un membre de l'équipe

Document justificatif : attestation d'inscription à l'Ordre des architectes ou à l'organisation officielle similaire dans un autre pays membre de l'Union européenne.

2. Le soumissionnaire fait état d'au moins trois références, pour un bâtiment public ou privé, de mission complète d'architecture réalisée dans le secteur tertiaire (école, bureau, crèche...), dont au moins une porte sur une construction d'une valeur égale ou supérieure à 2.000.000 EUR.

Ces références sont acquises au cours des cinq dernières années, soit par l'octroi de la réception provisoire, soit par l'octroi du permis, soit par l'attribution du marché ou du contrat de services d'architecture.

Document justificatif : attestation de bonne exécution contenant :

- A - l'adresse et la dénomination du projet.
- B – l'identité et la qualité du maître d'ouvrage
- C– la précision du rôle du candidat (auteur de projet, chef de projet au sein d'une autre équipe, partie d'une équipe pluridisciplinaire...)
- D- le noms des membres de l'équipe (sous-traitants, ingénieurs, ...)
- E - le programme complet du projet
- F- la date
- H - le montant global des travaux (hors T.V.A.).
- Les commentaires nécessaires à la bonne compréhension du projet par rapport à l'objet du marché et aux capacités attendues du candidat

3. Le bureau d'architecture dispose de 2 architectes ou ingénieurs-architectes seniors ayant une expérience d'au moins 10 ans.

Document justificatif : copie du diplôme

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 28/09/2021 Local time: 10:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Tender must be valid until: 27/03/2022

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 28/09/2021 Local time: 10:00

Place:

Service des Travaux, Rue des Botresses, 2 à 4420 Saint-Nicolas

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

### VI.3. Additional information

Le délai d'exécution indiqué dans la publication est purement indicatif.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science 33

Town: Bruxelles (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 32022349611

### VI.5. Date of dispatch of this notice

20/08/2021