

Finland-Ranua: Construction work
OJ S 179/2020 15/09/2020
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Ranuan kunta
National registration number: 0191974-8
Postal address: Keskustie 34
Town: Ranua
NUTS code: FI1D7 Lappi
Postal code: FI-97700
Country: Finland
Contact person: Risto Niemelä
E-mail: risto.niemela@ranua.fi
Telephone: +358 407049623
Internet address(es):
Main address: <http://www.ranua.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ranuan monitoimikeskuksen KVR-urakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work - IA01

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Ranuan kunta on päättänyt toteuttaa uuden monitoimikeskusrakennuksen uudisrakennuksena. Rakennuksessa tulee toimimaan Ranuan kunnan esiopetus, Ranuan peruskoulu (luokka-asteet 1–6) sekä Ranuan kirjasto. Lisäksi tiloja käyttävät iltakäyttäjät, joihin kuuluu mm. kansalaisopisto. Monitoimikeskus toteutetaan KVR-urakkana sisältäen suunnittelun, lupien hakemisen, rakentamisen ja purkamisen asiakirjojen mukaisesti.

Alustavan aikataulun mukaisesti rakennustyöt on tarkoitus aloittaa syksyllä 2020. Kohteen tulee olla valmis syyslukukaudelle 2022.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 8 179 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D7 Lappi

Main site or place of performance: Ranuan kunnan keskusta-alue

II.2.4. Description of the procurement

Olemassa olevan Kirkonkylän koulun tontille rakennetaan uudet Ranuan perusopetuksen sekä esiopetuksen ja kirjaston tilat (jäljempänä monitoimikeskus). Vanha sisäilmaongelmainen Kirkonkylän koulu puretaan osin (B-osa, n. 1 400 brm²) ennen rakentamisen aloittamista kesän 2020 aikana ja loput (A-osa n. 2 700 brm²) uuden koulun valmistuttua. Tontilla olevat väistötilat ovat käytössä rakentamisen aikana ja yläkoulun ja lukion tilat jäävät käyttöön myös koulun valmistuttua. Kirkonkylän koulun A-osan purkaminen ja pihatöiden loppuunsaattaminen sisällytetään urakkaan. Uudisrakennuksen laajuus on noin 3 500 brm².

Hanke toteutetaan KVR-urakkana, jossa valittu tarjoaja vastaa suunnittelusta ja hankkeen toteuttamisesta kokonaisuudessaan.

Hankkeen aikataulutavoitteena on, että tarjoajien valinta neuvotteluvaiheeseen tehdään maaliskuussa 2020, neuvottelut käydään maaliskuussa 2020 – toukokuussa 2020 ja hankintapäätös tehdään kesäkuussa 2020. Hankintasopimus (urakkasopimus) allekirjoitetaan heinäkuussa 2020. Rakennustyön arvioitu alkamisajankohta on lokakuussa 2020, ja tavoitteena on, että monitoimikeskus voidaan ottaa käyttöön kesällä 2022 siten, että koulu- ja esikoulutoiminta voidaan käynnistää elokuusta 2022. Edellä esitetty aikataulu tarkentuu hankinnan ja hankkeen edetessä.

Tilaaja käyttää hankinnassa tarjouspalkkiota.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Tontinkäyttö ja aluesuunnitelma / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Rakennus ja rakenteet / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Talotekniikka / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Toiminnallisuus / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Takuuaika / Weighting: 10

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 024-052546](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Ranuan monitoimikeskuksen KVR-urakka

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/08/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: NCC Suomi Oy

National registration number: 1765514-2

Postal address: Uusikatu 72

Town: Oulu

NUTS code: FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

Postal code: FI-90120

Country: Finland

E-mail: esa.peratalo@ncc.fi

Telephone: +358 505492760

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 8 179 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: FI-00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/09/2020