

Germany-Bremen: Engineering services

OJ S 164/2021 25/08/2021

Contract award notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sondervermögen Immobilien und Technik der Stadtgemeinde Bremen vertreten durch Immobilien Bremen AöR

Postal address: Theodor-Heuss-Straße 14

Town: Bremen

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 28215

Country: Germany

Contact person: Immobilien Bremen AöR, Herr Mezger

E-mail: Torsten.Mezger@immobilien.bremen.de

Internet address(es):

Main address: www.immobilien.bremen.de

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: öffentliche Gebäude

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Neugestaltung des Focke Museums in Bremen: Technische Ausrüstung

Reference number: P519

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Focke-Museum ist als Bremer Landesmuseum für Kunst und Kulturgeschichte das historische Museum der Stadt Bremen und umfasst vier historische Gebäude aus dem 16.-19. Jahrhundert (Haus Riensberg, Eichenhof, Tarmstedter Scheune, Haus Mittelsbüren), das moderne Haupthaus und das 2002 errichtete Schaumagazin (Kubus).

Im Rahmen der Neugestaltung des Focke Museums sind sowohl Neu- als auch Umbauarbeiten für das Hauptgebäude und den Eichenhof zu erbringen.

Die Planungsaufgabe besteht aus folgenden Neu- und Umbauarbeiten:

- 1) Überdachung der Innenhöfe zu einer neuen innenliegenden Ausstellungsfläche, wofür die technische Ausstattung hergestellt oder die bestehende technische Ausstattung entsprechend erweitert werden soll.
 - 2) Neubau eines Multifunktions- und Gastronomiebereiches, der am bestehenden Hauptgebäude in Verbindung mit dem Foyer erstellt werden soll und eine neue technische Ausstattung benötigt.
 - 3) Umbau im Eichenhof, dessen Café zu einem Vermittlungszentrum mit Werkraum werden soll.
- Die Baukosten (KG 200 - 500) werden auf ca. 4,0 Mio. EUR brutto geschätzt, davon entfallen ca. 900.000 Euro auf die KG 400.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 275 978,81 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE501 Bremen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Focke Museum Bremen

II.2.4. Description of the procurement

- Technische Ausrüstung Lph 1 - 2, optional Lph 3 - 9 gemäß § 55 HOAI i. V. m. Anlage 15, Ziffer 15.1 für folgende Anlagengruppen: 1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, 2. Wärmeversorgungsanlagen, 3. Lufttechnische Anlagen, 4. Starkstromanlagen, 5. Fernmelde- oder informationstechnische Anlagen, 7. Nutzungsspezifische Anlagen (Vorbereitung für spätere Gastronomie), 8. Gebäudeautomation (Automation für Lüftung).
- Besondere/zusätzliche Leistungen: optional Bestandsaufnahme (Besondere Leistung zu LPH 1 der Technischen Ausrüstung gemäß § 55 HOAI); Kostenschätzung mit Aufstellen von Mengengerüsten und Angabe der Einheitspreise (Besondere Leistung zur LPH 2); optional: Kostenberechnung mit Aufstellen von Mengengerüsten und Angabe der Einheitspreise (Besondere Leistung zur LPH 3); optional: vertiefte Preisprüfung im Rahmen der Lph 6; optional: Führen eines Bau tagebuchs nach RLBau (Besondere Leistung zu Lph 8) ; optional: Überwachen der Mangelbeseitigung zum Nachweis auf Anforderung (Besondere Leistung zur LPH 9)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Schriftliche Ausführungen zur projektspezifischen Bearbeitung und zur projektspezifischen Organisation des Projektteams im Erstangebot / Weighting: 30

Quality criterion - Name: Mündlicher Vortrag im Präsentations- / Verhandlungsgespräch zur projektspezifischen Bearbeitung durch die Mitglieder des Projektteams / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Beantwortung der projektspezifischen Fachfragen des Auftraggebers im Präsentations- / Verhandlungsgespräch durch die Mitglieder des Projektteams / Weighting: 20

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

- Technische Ausrüstung Lph 3 - 9 gemäß § 55 HOAI i. V. m. Anlage 15, Ziffer 15.1 für folgende Anlagengruppen: 1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen, 2. Wärmeversorgungsanlagen, 3. Lufttechnische Anlagen, 4. Starkstromanlagen, 5. Fernmelde- oder informationstechnische Anlagen, 7. Nutzungsspezifische Anlagen (Vorbereitung für spätere Gastronomie), 8. Gebäudeautomation (Automation für Lüftung).
- Besondere/zusätzliche Leistungen: Bestandsaufnahme (Besondere Leistung zu LPH 1 der Technischen Ausrüstung gemäß § 55 HOAI); Kostenberechnung mit Aufstellen von Mengengerüsten und Angabe der Einheitspreise (Besondere Leistung zur LPH 3); vertiefte Preisprüfung im Rahmen der Lph 6; Führen eines Bau tagebuchs nach RL Bau (Besondere Leistung zu Lph 8) ; Überwachen der Mangelbeseitigung zum Nachweis auf Anforderung (Besondere Leistung zur LPH 9)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 234-577791](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Neugestaltung des Focke Museums in Bremen: Technische Ausrüstung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: PBA Planungsgesellschaft Haustechnik mbH

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 275 978,81 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y5PRB5J

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer der Freien Hansestadt Bremen, Beim Senator für Umwelt, Bau und Verkehr

Postal address: Contrescarpe 72

Town: Bremen

Postal code: 28195

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Fristen des § 160 Abs. 3 Ziffer 1-4 GWB sind zu beachten. Danach ist ein

Nachprüfungsverfahren unzulässig, soweit:

- 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Immobilien Bremen AöR

Postal address: Theodor-Heuss-Straße 14

Town: Bremen

Postal code: 28215

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/08/2021