

## 431599-2026 - Competition

**Poland – Construction work – Podniesienie atrakcyjności turystycznej zabytkowych budynków północnego Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku poprzez wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ich otoczeniu**  
**OJ S 119/2026 24/06/2026**

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice**  
**Works**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Muzeum Zamkowe w Malborku

Email: [przetargi@zamek.malbork.pl](mailto:przetargi@zamek.malbork.pl)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Podniesienie atrakcyjności turystycznej zabytkowych budynków północnego Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku poprzez wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ich otoczeniu

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlano – konserwatorskie w projekcie pn. „Podniesienie atrakcyjności turystycznej zabytkowych budynków północnego Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku poprzez wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ich otoczeniu”. 2. Muzeum Zamkowe w Malborku uzyskało dofinansowanie na realizację projektu z programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, nr projektu FENX.07.01-IP.04-0059/24. 3. W ramach przedmiotu zamówienia będą realizowane dwa etapy: 1) ETAP I - Roboty budowlano-konserwatorskie w budynkach 2A – Kościół św. Wawrzyńca, 2B – dawna Infirmeria i 5C – Dom Steinbrechta w ramach projektu „Podniesienie atrakcyjności turystycznej zabytkowych budynków północnego Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku poprzez wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ich otoczeniu nr projektu FENX.07.01-IP.04-0059/24” 2) ETAP II - „Zagospodarowanie Północnego Przedzamcza Zespołu Zamkowego w Malborku, obejmujące budowę niezbędnej infrastruktury technicznej - instalacje elektryczne, sanitarne zewnętrzne”. 4. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlano-konserwatorskich określa: 1) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący zał. nr 1 do SWZ tj.: a) dokumentacja projektowa (projekty budowlane, projekty wykonawcze, projekty techniczne, dokumentacja geotechniczna, programy prac konserwatorskich) w tym: - dokumentacja projektowa autorstwa mgr inż. arch. Łukasza Szlepera, mgr inż. Grzegorza Drelicha, mgr inż. Leonarda Stefańskiego, mgr inż. Andrzeja Piątkowskiego, dr. inż. Mariana Persony, mgr Piotra Mikołajczaka oraz mgr inż. Bolesława Dzięgiela „Zagospodarowanie terenu Północnego Przedzamcza Zespołu Zamkowego w Malborku”, w obrębie budynków 2A – kościół św. Wawrzyńca, 5C – Dom Steinbrechta wraz z fragmentem projektu zagospodarowania terenu (zwanym PZT), - dokumentacja projektowa autorstwa mgr inż. Michała Jabłońskiego, mgr inż. Michała Gruźlewskiego, mgr inż. Grzegorza Robionka „Przebudowa dawnej Infirmerii wraz ze zmianą

sposobu użytkowania z hotelu na budynek o funkcji muzealnej”, w obrębie budynku 2B – dawnej Infirmerii wraz z projektem zagospodarowania terenu (zwanym PZT), - program prac konserwatorskich, b) wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia, c) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (STWiOR), d) przedmiary robót, 2) doszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ, 3) projekt umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SWZ. 5. Zapisy dotyczące równoważności zawarte są w Dziale III ust. 5 SWZ oraz w Dziale VI ust. 10 SWZ. 6. UWAGA: Zamawiający wymaga rozpoczęcia prac i ich realizacji w zakresie etapu I jednocześnie na wszystkich trzech obiektach: 2A – kościele św. Wawrzyńca, 2A – dawnej Infirmerii i 5C – Domu Steinbrechta (zgodnie z dokumentacją projektową) tj. w jednym czasie. 7. Zamówienie nie jest podzielone na części: uzasadnienie braku podziału zamówienia na części zawarte jest w Dziale III ust. 8 SWZ. 8. Osoby biorące udział przy otwarciu ofert: członkowie komisji przetargowej powołani Zarządzeniem Dyrektora. 9. Pozostałe informacje - Zamawiający informuje, że: 1) nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, 2) nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 PZP, 3) nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych, 4) nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, w tym zwrotu kosztów poniesionych z tytułu nabycia kwalifikowanego podpisu elektronicznego, 5) nie przewiduje aukcji elektronicznej, 6) nie przewiduje składania katalogów elektronicznych, 7) nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych, 8) nie przewiduje się przeprowadzenia wizji lokalnej w myśl art. 131 ust. 2 pkt. 1 ustawy PZP, 9) nie przewiduje się sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia o których mowa w art. 131 ust. 2 pkt. 2 ustawy PZP, 10) nie będzie korzystał z procedury odwróconej uregulowanej w art. 139 ust. 1 ustawy PZP. 11) postępowanie prowadzone jest w języku polskim. 10. Zamawiający informuje, że wymogi w zakresie podwykonawstwa, zatrudnienia na umowę o pracę w myśl art. 95 ust. 1 ustawy PZP, wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego, polegania na zasobach podmiotu udostępniającego swoje zasoby zawarte jest w postanowieniach SWZ, a także częściowo w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 3 do SWZ. 11. Przedmiot zamówienia będzie wykonany terminie do 20 miesięcy od dnia zawarcia umowy w tym: 1) Etap I – w terminie do 20 miesięcy od dnia podpisania umowy. 2) Etap II – w terminie do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy. 11. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE: 1) Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w zakresie opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać/udowodnić w ofercie, że oferowane przez niego dostawy lub usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, w szczególności poprzez: a) tabelę oferowanych rozwiązań równoważnych, która stanowi załącznik nr 14 do SWZ, oraz b) przedmiotowe środki dowodowe postaci „oficjalnych kart katalogowych producenta” produktu, materiału, urządzenia, 2) pod pojęciem „oficjalne karty katalogowe producenta” należy rozumieć karty katalogowe, karty techniczne, instrukcje techniczne, karat charakterystyki, oświadczenia lub inne dokumenty wydane przez producenta oferowanych przez Wykonawcę produktów, materiałów, urządzeń równoważnych lub pochodzące z oficjalnej strony internetowej producenta potwierdzające spełnienie wymaganych kryteriów oceny równoważności (kryteria oceny równoważności określone są w tabeli nr 1 dla etapu I oraz etapu II załącznika nr 6 do doszczegółowienia opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ). 3) Szczegółowe informacje na temat przedmiotowych środków dowodowych w tym oferowanych rozwiązań równoważnych zawarte są w Dziale VI ust. 10 SWZ oraz Dziale III ust. 5 SWZ.

Procedure identifier: b16d1abe-9e38-4c5d-92ec-5d992220e53e

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45223200 Structural works, 45453100 Refurbishment work, 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest, 45310000 Electrical installation work, 45315100 Electrical engineering installation works, 45232332 Ancillary works for telecommunications, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45232460 Sanitary works, 45233140 Roadworks

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Starogardzki (PL638)

Country: Poland

#### **2.1.4. General information**

Additional information: 1. Zam. wykluczy z udziału w postępowaniu Wyk. wobec którego zachodzi co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 108 ust.1 pkt. 1–6 PZP tj. 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego zwanego dalej Kk. b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kk, c) o którym mowa w art. 228–230a, 250a Kk, w art. 46–48 ustawy z dnia 25.06.2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dn. 12.05.2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywnościowego oraz wyrobów medycznych, d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kk, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kk, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kk lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenie wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dn. 15.06.2012 r. o skutkach powierza wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zwanej dalej RP, g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o którym mowa w art. 296–307 Kk, przestępstwo oszustwa o którym mowa w art. 286 Kk, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270 – 277d Kk, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dn. 15.06.2012 r. o skutkach powierzenia wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP, - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego, 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo – akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo o którym mowa w pkt. 1) powyżej, 3) wobec, którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba, że Wyko. odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności, 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienie publiczne, 5) jeżeli Zam. może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wyk. zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dn. 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów zwana dalej okik, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba, że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie, 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wyk. lub

podmiotu, który należy z Wyk. do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dn. 16.02.2007 r. o okik, chyba, że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wyk. z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 1.2. Zam. wykluczy z udziału w postępowaniu Wyk. wobec którego zachodzi przesłanka określona w art. 108 ust. 2 PZP tj. Z postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku zamówienia o wartości równej lub przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty dla robót budowlanych 20.000.000,00 euro, a dla dostaw lub usług 10.000.000,00 euro, wyklucza się Wyk., który udaremnia stwierdzenie przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywa ich pochodzenie, w związku z brakiem możliwości ustalenia beneficjenta rzeczywistego, w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 1 ustawy z dn. 1.03.2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu. 1.3. Zama. wykluczy z udziału w postępowaniu Wyk. wobec którego zachodzi co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 109 ust. 1 pkt. 1–10 PZP tj. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zam. może wykluczyć Wyk., który: 1)który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 przesłanki wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia ust. 1 pkt 3), chyba że Wyk. odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności, 2)który naruszył obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy: a)będącego osobą fizyczną skazanego prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kk lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kk, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego, b)będącego osobą fizyczną prawomocnie ukaranego za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny, c)wobec którego wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną, 3)jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za wykroczenie, o którym mowa w pkt 2) lit. a) lub b) powyżej, 4)w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, 5)który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wyk. w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zam.jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów, 6)jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2 PZP, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie Wyk., 7)który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady, 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zam. w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane

przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych, 9)który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności Zam. lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia, 10)który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zam. w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 1.4. Zam. wykluczy z udziału w postępowaniu Wyk. wobec którego zachodzi co najmniej jedna z przesłanek określonych w: 1)art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego tj.: a)Wyk.oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy, b)Wyk. oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1.03.2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24.02.2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy, c)Wyk. oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24.02.2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy. 1.5. Zam. wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę, wobec którego zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dn. 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie c.d. w dalszej części ogłoszenia w "opisie postępowania".

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Podniesienie atrakcyjności turystycznej zabytkowych budynków północnego Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku poprzez wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ich otoczeniu

Description: 1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlano – konserwatorskie w projekcie pn. „Podniesienie atrakcyjności turystycznej zabytkowych budynków północnego Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku poprzez wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ich otoczeniu”. 2. Muzeum Zamkowe w Malborku uzyskało dofinansowanie na realizację projektu z programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, nr projektu FENX.07.01-IP.04-0059/24. 3. W ramach przedmiotu zamówienia będą realizowane dwa etapy: 1) ETAP I - Roboty budowlano-konserwatorskie w budynkach 2A – Kościół św. Wawrzyńca, 2B – dawna Infirmeria i 5C – Dom Steinbrechta w ramach projektu „Podniesienie atrakcyjności turystycznej zabytkowych

budynków północnego Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku poprzez wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ich otoczeniu nr projektu FENX.07.01-IP.04-0059/24” 2) ETAP II - „Zagospodarowanie Północnego Przedzamcza Zespołu Zamkowego w Malborku, obejmujące budowę niezbędnej infrastruktury technicznej - instalacje elektryczne, sanitarne zewnętrzne”. 4. Cd. Podstawy Wykluczenia z udziału w postępowaniu: 1.1. Zam. wykluczy z udziału w postępowaniu Wyk., wobec którego zachodzi, co najmniej jedna z przesłanek określonych w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) dalej jako „Rozporządzenie nr 833/2014”, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) dalej jako „Rozporządzenie 2022/576”, z uwzględnieniem zmian nadanych rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE. L z 2025 r. str. 2033), dalej jako „Rozporządzenie 2025/2033”, zgodnie z którym zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a) d) i art. 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE oraz tytułu VII rozporządzenia (UE, Euratom) 2018/1046 na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji, b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) powyżej, lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem, podmiotu, o których mowa w lit. a) lub b) powyżej, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. 1.2. Wyk. może zostać wykluczony na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 1.3. Wyk. nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1)-2) i pkt. 5) lub art. 109 ust. 1 pkt. 2)-5) i 7)-10) PZP jeżeli udowodni Zam., że spełni łącznie przesłanki określone w art. 110 ust. 2 pkt. 1)-3) PZP. 1.4. Zam. oceni, czy podjęte przez Wyk. czynności o których mowa w art. 110 ust. 2 PZP są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wyk.. Jeżeli podjęte przez Wyk. czynności o których mowa w art. 110 ust. 2 PZP nie są wystarczające do wykazania rzetelności, Zam. wykluczy Wyk.. 1.5. Wykluczenie Wyk. następuje zgodnie z art. 111 PZP. 2. Podmiotowe środki dowodowe: 2.1. Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego do oferty dołącza aktualne na dzień składania ofert: 1) oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - tymczasowo zastępujące podmiotowe środki dowodowe - w zakresie wskazanym przez Zam. – Jednolity Europejski Dokument Zamówienia zwany dalej „JEDZ” stanowi zał. nr 5 do SWZ, Uwaga: Zam. wskazuje, że w zakresie przesłanki wykluczenia w zakresie art. 7 ust. 1 pkt. 1) – 3) ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, Wyk. składa oświadczenie w Części III Sekcja D JEDZ „Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym”. Pozostałe informacje w zakresie składania JEDZ zawarte są w Dziale VI ust. 1 pkt. 1) SWZ. 2) oświadczenie w zakresie art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014

dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie -zał. nr 6 SWZ. 2.2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wyk. (w tym wspólnicy spółki cywilnej), oświadczenia, o których mowa w ust. 1 pkt. 1) i 2) Działu VI SWZ, składa każdy z Wyk. wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) Działu VI SWZ musi potwierdzać brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wyk. wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) Działu VI SWZ musi potwierdzać brak podstaw do wykluczenia. 3) z uwagi na ograniczoną ilość znaków dalszy opis w zakresie żądanych podmiotowych środków dowodowych zawarte jest w pozycji dot. "opcji i wznowień".

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45223200 Structural works, 45453100 Refurbishment work, 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest, 45310000 Electrical installation work, 45315100 Electrical engineering installation works, 45232332 Ancillary works for telecommunications, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45232460 Sanitary works, 45233140 Roadworks

#### Options:

Description of the options: I. WZNOWIENIA I OPCJE: Zam. nie przewiduje w ramach przedmiotu zamówienia prawa opcji i wznowienia. II. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE C.D. 1. Wyk. w przypadku polegania na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia: 1) wraz z oświadczeniem o którym mowa w ust. 1 pkt. 1) Działu VI SWZ, także oświadczenie (JEDZ) podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw do wykluczenia tego podmiotu, oraz odpowiednio spełnienie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie w jakim Wyk. powołuje się na jego zasoby, 2) oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby w zakresie braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (...) -zał. nr 7 SWZ. 2. W przypadku Wyk. wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 117 ust. 4 PZP dołączają do oferty oświadczenie z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni Wyk.-zał. nr 8 SWZ. 3. Zam. przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wyk., którego oferta zostanie najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia tj.: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w (z uwagi na ograniczoną ilość znaków jest szczegółowo opisane w Dziale VI ust. 2 pkt. 1 SWZ) sporządzonej nie wcześniej niż 6 m-cy przed jej złożeniem, 2) oświadczenie Wyk. w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5) PZP o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wyk., który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wyk. należącego do tej samej grupy kapitałowej-zał. nr 10 SWZ, 3) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wyko. nie zalega z opłatami podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1) PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłatami podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zam. żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wyk. dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności, 4) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej

jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wyk. nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1) PZP, wystawionego nie wcześniej niż 3 m-ce przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłaceniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zam. żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania ofert Wyk. dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności, 5) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4) PZP, sporządzonych nie wcześniej niż 3 m-ce przed jej złożeniem jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, 6) oświadczenie Wyk. o aktualności informacji zawartych w oświadczeniach tj. a) oświadczeniu JEDZ składanym na podstawie art. 125 ust. 1 PZP, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zam., (z uwagi na ograniczoną ilość znaków jest szczegółowo opisane w Dziale VI ust. 5 pkt. 6) lit. a) SWZ), a także art. 7 ust. 1 ustawy z dn. 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, b) oświadczeniu potwierdzającym brak podstaw do wykluczenia na podstawie art. 5k rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniem Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (...) -zał. nr 11 SWZ. 7) wykazu robót budowlanych (zwane dalej rb) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 7 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy-w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z dowodami określającymi, czy rbe wykazane w wykazie br zostały wykonane należycie przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego rb zostały wykonane, a jeżeli Wyk. z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne odpowiednie dokumenty- zał.nr 12 SWZ. 8) wykaz osób, skierowanych przez Wyk. do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrole jakości lub kierowanie rb, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami-zał. nr 13 SWZ. 9) informacji z Centralnego Rejestru Beneficjentów Rzeczywistych, w zakresie art. 108 ust. 2 PZP, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do tego rejestru, sporządzonej nie wcześniej niż 3 m-ce przed jej złożeniem. 4. Oświadczenia i dokumenty w przypadku siedziby lub miejsca zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - szczegółowe informacje w tym zakresie zawarte są w Dziale VI ust. 6 SWZ (ograniczona ilość miejsca w ogłoszeniu na wskazanie informacji nt. dok. i ośw. w przypadku siedziby lub miejsca zamieszkania poza terytorium RP.).

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Starogardzki (PL638)

Country: Poland

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 20 Months

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0



#### 5.1.6. General information

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

##### **Information about European Union funds:**

Identifier of EU funds: Program Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, nr projektu FENX.07.01-IP.04-0059/24

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: I. Pojęcia: Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane oznacza Pr. bud., Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oznacza Ust. o ochr. zab. Równoważnych - równ. Zam. - Zamawiający, Wyk. - Wykonawca, II.

Zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający określa warunek udziału w postępowaniu:

Dla etapu I - „Podniesienie atrakcyjności turystycznej zabytkowych budynków północnego

Przedzamcza zespołu zamkowego w Malborku poprzez wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu w ich otoczeniu nr projektu FENX.

07.01-IP.04-0059/24” 1. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał: a) co najmniej 1 robotę budowlaną w ramach jednej umowy (kontraktu) polegającą na remoncie lub odbudowie lub przebudowie budynku (zgodnie z art. 3 pkt 2 ustawy Pr. bud.), będącego zabytkiem nieruchomym, wpisanego do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab. lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów rów. w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab., prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku, na kwotę nie mniejszą niż 12.000.000,00 zł brutto. b) co najmniej 1 robotę / prace polegające na konserwacji obiektu budowlanego, wykonanego z cegły i kamienia lub z cegły, lub z kamienia, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab. lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów równ. w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab., prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku, na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000,00 zł brutto, c) co najmniej 1 robotę / prace polegające na konserwacji tynków z polichromiami w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab. i lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów rów. w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab., prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku, na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł brutto, d) co najmniej jedną (1) robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej oraz klimatyzacyjnych w budynku (zgodnie z art. 3 pkt 2 Pr. bud.), na kwotę nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł brutto, e) co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie lub remoncie instalacji elektrycznej w budynku (zgodnie z art. 3 pkt 2 Pr. bud.), na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł brutto. 2. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, dysponuje lub będzie dysponować osobami, które skieruje do realizacji zamówienia tj.: a) 1 osobą, która pełnić będzie funkcję Kierownika prac konserwatorskich spełniającego łącznie następujące minimalne wymagania: - spełnia warunki określone w art. 37a ust. 1 Ust. o ochr. zab. z uwzględnieniem art. 37h w/w ustawy, - posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji Kierownika prac konserwatorskich dla co najmniej 2 zamówień, w ramach 2 odrębnych umów (kontraktów), obejmujących remont polegający na konserwacji obiektu budowlanego wykonanego z cegły i kamienia lub z cegły, lub z kamienia, wpisanego do rejestru zabytków nieruchomości w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab. lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów równ. w

stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab. prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku, o wartości na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000,00 zł brutto (słownie: jeden milion złotych brutto) każda z wykazanych zamówień, - posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika prac konserwatorskich dla co najmniej 2 zamówień, w ramach dwóch odrębnych umów (kontraktów), polegających na konserwacji tynków z polichromiami w obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab. i lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów rów. w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab. prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku, na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł brutto każda z wykazanych zamówień, b) 1 osobą, która pełnić będzie funkcję Kierownika robót branży sanitarnej, spełniającego łącznie następujące minimalne wymagania: - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń odpowiadające wymaganiom określonym w (...), - spełnia warunki określone w art. 37c Ust. o ochr. zab. w związku z art. 37g i art. 37f Ust. o ochr. zab., - posiada doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w branży sanitarnej na co najmniej 3 robotach budowlanych, których zakres prac obejmował budowę lub przebudowę lub remont instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej oraz klimatyzacyjnej w budynku (zgodnie z art. 3 pkt 2 Pr.bud.), będącego zabytkiem nieruchomym, wpisanym do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab. lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów równ. w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab. prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku, c) 1 osobą, która pełnić będzie funkcję Kierownika robót branży elektrycznej spełniającego łącznie następujące minimalne wymagania: - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń odpowiadające wymaganiom określonym w (...), spełnia warunki określone w art. 37c Ust. o ochr. zab. w związku z art. 37g i art. 37f Ust. o ochr. zab., - posiada doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w branży elektrycznej na co najmniej 3 robotach budowlanych, których zakres prac obejmował budowę lub przebudowę lub remont instalacji elektrycznej budynku (zgodnie z art. 3 pkt 2 Pr.bud.), będącego zabytkiem nieruchomym, wpisanym do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab. lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów równ. w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab., prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku, d) 1 osobą, która pełnić będzie funkcję Kierownika robót branży telekomunikacyjnej spełniającego łącznie następujące minimalne wymagania: - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych określonym w (...), - spełnia warunki określone w art. 37c Ust. o ochr. zab. nad zabytkami w związku z art. 37g i art. 37f, Ust. o ochr. zab., Dla Etapu II - „Zagospodarowanie Północnego Przedzamcza Zespołu Zamkowego w Malborku, obejmujące budowę niezbędnej infrastruktury technicznej - instalacje elektryczne, sanitarne zewnętrzne” 3. Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał: a) co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę lub przebudowę lub rozbudowę sieci elektroenergetycznej kablowej wraz z kanalizacją kablową o wartości nie mniejszej niż 1 000.000,00 zł brutto, b) co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę lub przebudowę lub rozbudowę sieci

kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej oraz sieci deszczowej o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto, 4. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, dysponuje lub będzie dysponować osobami, które skieruje do realizacji zamówienia tj.: a) 1 osobą, która pełnić będzie funkcję Kierownika robót branży sanitarnej spełniającego łącznie następujące minimalne wymagania: - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń odpowiadające wymaganiom określonym w (...), - spełnia warunki określone w art. 37c Ust. o ochr. zab. w związku z art. 37g i art. 37f Ust. o ochr. zab., - posiada doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w branży sanitarnej na co najmniej 3 robotach budowlanych, których zakres prac obejmował budowę lub przebudowę lub rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej oraz sieci deszczowej w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów równ. w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab. prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku, Z uwagi na ograniczoną ilość znaków C.D. zapisów w zakresie warunków udziału w postępowaniu w Kryterium oceny ofert "CENA" III. WIZJA LOKALNA: Zamawiający informuje o możliwości wzięcia udziału w wizji lokalnej. Uczestnictwo w wizji lokalnej nie jest obligatoryjne – udział w wizji lokalnej nie jest warunkiem złożenia oferty w postępowaniu, a brak odbycia wizji nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty. Szczegółowe informacje dot. wizji lokalnej w tym terminy wizji, sposób uczestnictwa w odbyciu wizji zostały określone w Dziale III ust. 13 pkt.11 SWZ.

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Cena

Description: I. KRYTERIUM CENA: 1.Kryterium „Cena” – „C” – 60 pkt 1) W ramach kryterium „Cena” (C) oceniana będzie cena łączna brutto podana w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ. W ramach kryterium ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:  $C = C_n / C_o \times 60$  gdzie: C - liczba punktów w ramach kryterium „Cena” Cn - najniższa z cen brutto w podanych ofertach Co - cena brutto podana w badanej ofercie 2) Wykonawca w kryterium może uzyskać maksymalnie 60 pkt. II. C.D. zapisów w zakresie warunków udziału w postępowaniu: b) 1 osobą, która pełnić będzie funkcję Kierownika robót branży elektrycznej spełniającego łącznie następujące minimalne wymagania: - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń odpowiadające wymaganiom określonym w (...), - spełnia warunki określone w art. 37c Ust. o ochr. zab. w związku z art. 37g i art. 37f, Ust. o ochr. zab. - posiada doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót w branży elektrycznej na co najmniej 3 RB, których zakres prac obejmował budowę lub przebudowę lub rozbudowę sieci elektroenergetycznej kablowej wraz z kanalizacją kablową w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab. lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów równ. w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab. prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku, c) 1 osobą, która pełnić będzie funkcję Kierownika robót branży telekomunikacyjnej spełniającego łącznie następujące minimalne wymagania: -

posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności telekomunikacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych odpowiadające wymaganiom określonym w (...), - spełnia warunki określone w art. 37c Ust. o ochr. zab. w związku z art. 37g i art. 37f Ust. o ochr. zab. d) 1 osobę, która pełnić będzie funkcję Kierownika robót branży drogowej spełniającego łącznie następujące minimalne wymagania: - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami drogowymi bez ograniczeń odpowiadające wymaganiom określonym w (...), - spełnia warunki określone w art. 37c Ust. o ochr. zab. w związku z art. 37g i art. 37f Ust. o ochr. zab. 5. Dla etapu I oraz Etapu II: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu, jeżeli wykaże, dysponuje lub będzie dysponować osobami, które skieruje do realizacji zamówienia tj.: a) 1 osobą, która pełnić będzie funkcję Kierownika budowy spełniającego łącznie następujące minimalne wymagania: - posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń odpowiadające wymaganiom określonym w (...), - spełnia warunki określone w art. 37c Ust. o ochr. zab. w związku z art. 37g i art. 37f Ust. o ochr. zab. - posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy dla co najmniej 1 zamówienia obejmującego roboty budowlano-konserwatorskie budynku (zgodnie z art. 3 pkt 2 Pr.bud.), wpisanym do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab. lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów równ. w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab. prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku o wartości kierowanej roboty nie mniej niż 10 000 000,00 zł brutto, - posiada doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy/ kierownika robót, liczone w okresie ostatnich 7 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, uwzględniające remont, przebudowę lub odbudowę w stanie wykończonym budynku (zgodnie z art. 3 pkt 2 Pr. bud.), o powierzchni użytkowej co najmniej 800 m<sup>2</sup>, wpisanym do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab. lub w przypadku rejestrów prowadzonych poza granicami RP – rejestrów równ. w stosunku do rejestru zabytków w rozumieniu przepisów Ust. o ochr. zab. prowadzonych na podstawie przepisów obowiązujących ze względu na miejsce położenia zabytku. UWAGA: 1. Wszędzie tam, gdzie Zamawiający powołuje się w ogłoszeniu na uprawnienia budowlane "odpowiadające wymaganiom określonym w (...)" należy rozumieć odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów - zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 5 sierpnia 2015 r. o zmianie ustaw regulujących warunki dostępu do wykonywania niektórych zawodów, zgodnie z art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulacje odrębne dotyczące zatrudnienia specjalistów posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP stanowią przepisy ustawy dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów. 2. W SWZ w Dziale V ust. 2 pod warunkami udziału w postępowaniu znajdują się uwagi, które mają istotne znaczenia dla wykazywania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i ich spełnienia.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Okres gwarancji na przedmiot zamówienia

Description: 1) Kryterium „Okres gwarancji na przedmiot zamówienia” będzie rozpatrywane na podstawie deklaracji Wykonawcy podanej w Formularzu ofertowym w Tabeli nr 1 – waga 40 pkt, 2) Ocena ofert w zakresie kryterium okres gwarancji na przedmiot zamówienia zostanie dokonana wg następującej zasady: Okres gwarancji na przedmiot zamówienia (tj. wykonane roboty budowlane i użyte materiały): 48 miesięcy (minimalny okres) 0 pkt., 60 miesięcy 20 pkt, 96 miesięcy (maksymalny okres) 40 pkt. 3) Okres gwarancji na przedmiot zamówienia liczony będzie od momentu odbioru robót przez Zamawiającego, 4) Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia w kryterium wynosi 48 miesięcy, a maksymalny 96 miesięcy, 5) Wykonawca w ramach niniejszego kryterium może zaoferować tylko jeden okres gwarancji na przedmiot zamówienia, 6) Wykonawca w Formularzu ofertowym w Tabeli nr 1 dot. kryterium zaznacza - „x” lub „v” lub „tak” - oferowany okres gwarancji na przedmiot zamówienia, 7) Minimalny okres gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 48 miesięcy. W przypadku zaoferowania krótszego okresu gwarancji na przedmiot zamówienia niż 48 miesięcy, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5) ustawy PZP, 8) Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji na przedmiot zamówienia dłuższy niż maksymalny okres wynikający z tabeli powyżej, Zamawiający przyzna Wykonawcy maksymalną liczbę punktów w ramach kryterium nr 2, a do umowy, zostanie wprowadzony okres gwarancji zaoferowany przez Wykonawcę w treści formularza oferty, 9) W przypadku, gdy Wykonawca w formularzu oferty nie wskaże okresu gwarancji lub wskaże przedział okresu gwarancji (tj. zaznaczy 2 razy „x” lub „v” lub „tak”), lub wskaże inny okres niż wskazano w tabeli powyżej, np. 48,5 miesiąca lub 59 miesięcy, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował najkrótszy z dopuszczalnych okresów gwarancji na przedmiot zamówienia (48 miesięcy) i przyzna Wykonawcy w ramach kryterium nr 2 „0 pkt”, 10) Wykonawca w kryterium nr 2 może uzyskać maksymalnie 40 pkt. 3. Punktacja w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. 4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska łącznie najwyższą liczbę punktów (Kryterium nr 1 + Kryterium nr 2).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: [https://platformazakupowa.pl/pn/zamek\\_malbork](https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_malbork)

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: [https://platformazakupowa.pl/pn/zamek\\_malbork](https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_malbork)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. WADIUM 1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest zobowiązany wnieść wadium o wartości: 278.000,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych) na czas związania ofertą. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2) i 3) oraz ust. 2 ustawy PZP. 3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 4. W przypadku wniesienia wadium w formach określonych w ust. 3 pkt. 2) – 4) powyżej dokument winien być

wystawiony na Muzeum Zamkowe w Malborku, ul. Starościńska 1, 82-200 Malbork. 5. Wadium w formie pieniężnej wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BGK O/Gdańsk Nr 05 1130 1121 0006 5623 8690 0001 Kod Swift (wymagany przy przelewach międzynarodowych): GOSKPLPW 05 1130 1121 0006 5623 8690 0001 6. Wnosząc wadium Wykonawca winien powołać się na nazwę niniejszego postępowania oraz numer nadany postępowaniu przez Zamawiającego. 7. Wadium w formie niepieniężnej (gwarancji lub poręczenia): 1) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej, 2) treść dokumentu wadium winien zawierać nazwę niniejszego postępowania oraz numer nadany postępowaniu przez Zamawiającego, 3) udzielona gwarancja lub poręczenie: a) musi być gwarancją lub poręczeniem samoistnym, nieodwołalnym, bezwarunkowym i płatnym na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów, b) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie PZP, c) z jej/jego treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta/ poręczyciela do zapłaty Zamawiającemu całej kwoty wadium, d) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy PZP), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum). 8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 ustawy PZP. 9. Wykonawca winien w Formularzu oferty wskazać nr rachunku bankowego na które winno zostać zwrócone wadium lub adres e-mail gwaranta / poręczyciela, któremu Zamawiający składa oświadczenie o zwolnieniu wadium. II. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY: 1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto całkowitej podanej w ofercie. 2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione wg wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. 3. Szczegółowe informacje na temat zasad wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte są w Dziale XVII SWZ. 4. Zamawiający nie wyraża zgody na: 1) tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane dostawy, usługi lub roboty budowlane, 2) wnoszenie zabezpieczenia w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, 3) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, 4) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

Deadline for receipt of tenders: 02/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 02/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-29

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No  
Electronic invoicing: Allowed  
Electronic ordering will be used: no  
Electronic payment will be used: yes

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Muzeum Zamkowe w Malborku

Organisation providing offline access to the procurement documents: Muzeum Zamkowe w Malborku

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: Muzeum Zamkowe w Malborku

Organisation processing tenders: Muzeum Zamkowe w Malborku

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: 224587840

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### **8.1. ORG-0002**

Official name: Muzeum Zamkowe w Malborku  
Registration number: 5791002043  
Postal address: ul. Starościńska 1  
Town: Malbork  
Postcode: 82-200  
Country subdivision (NUTS): Starogardzki (PL638)  
Country: Poland  
Email: [przetargi@zamek.malbork.pl](mailto:przetargi@zamek.malbork.pl)  
Telephone: +48556470800  
Internet address: <https://www.zamek.malbork.pl/>  
Information exchange endpoint (URL): [https://platformazakupowa.pl/pn/zamek\\_malbork](https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_malbork)  
Buyer profile: [https://platformazakupowa.pl/pn/zamek\\_malbork](https://platformazakupowa.pl/pn/zamek_malbork)

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

407287-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert oraz zmiana terminu związania z ofertą

## Notice information

---

Notice identifier/version: c14a4957-19a9-41ba-966d-f48e396aab1d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/06/2026 12:14:41 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 431599-2026

OJ S issue number: 119/2026

Publication date: 24/06/2026