

431726-2026 - Result

Poland – Architectural and related services – Opracowanie koncepcji architektonicznej kompleksu sportowo-rekreacyjnego wraz z pływalnią w Plewiskach

OJ S 120/2026 25/06/2026

Design contest result notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gmina Komorniki

Email: sekretariat@komorniki.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Opracowanie koncepcji architektonicznej kompleksu sportowo-rekreacyjnego wraz z pływalnią w Plewiskach

Description: Przedmiotem Konkursu jest wykonanie koncepcji architektonicznej kompleksu sportowo-rekreacyjnego wraz z pływalnią w Plewiskach, w rejonie ul. Kolejowej i ul. Heleny Szafran. Celem Konkursu jest wybranie najlepszej koncepcji architektonicznej wraz z zagospodarowaniem terenu, obiektami budowlanymi, urządzeniami infrastruktury technicznej umożliwiającą funkcjonowanie obiektów sportowo-rekreacyjnych, w tym pływalni, zgodnie z przeznaczeniem. Zadaniem podstawowym w oczekiwaniach Organizatora Konkursu jest stworzenie spójnej koncepcji architektonicznej dla przedmiotu Konkursu. Opracowana koncepcja, stanowiąca podstawę do realizacji dokumentacji projektowej, musi umożliwiać realizację dokumentacji projektowej oraz inwestycji w technologii BIM (Building Information Modeling). Zgodnie z załącznikiem nr 17 do Regulaminu. ZAŁOŻENIA OGÓLNE Wszystkie obiekty oraz elementy zagospodarowania terenu wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego i użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz w energię ciepłą, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników i jednoczesnym spełnieniu wymagań formalno- prawnych. Rozwiązania infrastruktury technicznej powinny zapewniać optymalną, pod względem kosztowym i eksploatacyjnym, możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektów kubaturowych i elementów zagospodarowania terenu. Teren otaczający, wchodzący w skład projektowanego zagospodarowania, powinien umożliwiać dojazd i dojście dla użytkowników, pracowników służb komunalnych i technicznych, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i innych służb zgodnie z obowiązującym prawem i normami. Maksymalny planowany łączny koszt robót budowlanych inwestycji realizowanej na podstawie pracy konkursowej szacowany jest na

kwotę do 80.000.000,00 złotych brutto natomiast maksymalny planowany łączny koszt wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej Zamawiający wskazuje na kwotę nie większą niż 4.160.000,00 złotych brutto.

Procedure identifier: 057a747a-d9ff-4402-82ea-72caba4403f7

Previous notice: 797796-2025

Internal identifier: RZP.271.55.2025

Type of procedure: Restricted

Main features of the procedure: Procedura i przebieg konkursu: 1. Konkurs jest konkursem ograniczonym, jednoetapowym, prowadzonym na podstawie art. 325-358 ustawy Pzp oraz Regulaminu. 2. Podmioty zainteresowane udziałem w Konkursie w odpowiedzi na ogłoszenie o Konkursie składają wnioski o dopuszczenie do udziału w Konkursie, zgodnie z postanowieniami Regulaminu, w terminie określonym w Harmonogramie konkursu (Rozdział I, punkt 4 Regulaminu). 3. Organizator dopuszcza do udziału w Konkursie i zaprasza do składania prac konkursowych Uczestników Konkursu spełniających określone przez Organizatora obiektywne warunki udziału w Konkursie i wymagania określone w Regulaminie. 4. Składanie prac konkursowych poprzez platformę zakupową oraz dodatkowo w formie papierowej w terminie określonym w Harmonogramie konkursu. 5. W zakresie złożenia postaci papierowej pracy konkursowej zgodnie z zapisem Rozdziału IV ust. 2 Regulaminu Zamawiający na podstawie art. 65 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych odstępuje od wymogu użycia wyłącznie środków komunikacji elektronicznej i wprowadza wymóg dodatkowego złożenia postaci papierowej pracy konkursowej. Jest to niezbędne w celu uniknięcia różnic w sposobie prezentacji poszczególnych prac, które w postaci elektronicznej mogą nie zachowywać zamierzonych przez Uczestnika efektów estetycznych w związku z rozbieżnościami w wydruku i podglądzie na ekranach monitorów, co może wpływać na ocenę prac przez Sąd Konkursowy. 6. Zakres rzeczowy, forma opracowania oraz sposób prezentacji prac konkursowych zostały określone w Rozdziale IV Regulaminu. 7. Ocena zanonimizowanych prac konkursowych przez Sąd Konkursowy na podstawie kryteriów określonych w Regulaminie oraz rozstrzygnięcie Konkursu, czyli wybór najlepszej pracy konkursowej (I Nagroda) i przyznanie pozostałych Nagród zgodnie z zapisem Rozdziału VI. 8. Zawiadomienie o wynikach Konkursu zostanie przekazane równocześnie do Uczestników Konkursu wraz z otrzymanymi ocenami, z podaniem imion i nazwisk oraz miejsca zamieszkania albo firm oraz siedzib lub miejsc prowadzonej działalności gospodarczej autora wybranej pracy konkursowej albo autorów wybranych prac konkursowych. 9. Łączna wartość nagród i zamówienia przekracza równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust.2 pkt 1) i 2) ustawy Pzp. 10. Konkurs jest konkursem realizacyjnym, tzn. w którym nagrodą jest nagroda pieniężna oraz zaproszenie autora (Uczestnika Konkursu) wybranej pracy konkursowej do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki w celu wykonania usługi projektowej na podstawie pracy konkursowej. 11. Konkurs stanowi publiczne przyrzeczenie przyznania przez Zamawiającego nagród za wykonaną pracę oraz za przeniesienie majątkowych praw autorskich i zależnych, do wybranej przez Sąd Konkursowy pracy na zasadach określonych w Regulaminie. 12. Konkurs prowadzony jest w języku polskim. 13. Wszelkie dokumenty, w tym: wnioski o dopuszczenie do udziału w Konkursie, dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań w Konkursie, oświadczenia, prace konkursowe oraz inne składane przez Uczestników Konkursu informacje, wnioski, zawiadomienia i dokumenty, a także część rysunkowa, opisowa i tabelaryczna pracy konkursowej muszą być składane w języku polskim, a jeśli dokumenty zostały sporządzone w innym języku, winny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. 14. Komunikacja w Konkursie, w tym składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, składanie wniosków o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu (pytania do Regulaminu konkursu), wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Organizatorem a

Uczestnikami Konkursu lub podmiotami zainteresowanymi udziałem w Konkursie odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z pkt 5 niniejszego Rozdziału, z zastrzeżeniem rozdziału IV dotyczącego sposobu opracowania i składania Prac Konkursowych. 15. Dokumenty należy przysyłać za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego dostępnej na stronie prowadzonego Konkursu: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1167601>. 16. Informacje o Konkursie są zamieszczone również na stronie: <https://bip.komorniki.pl/komorniki/biuletyn-informacji-publicznej/ogloszenia-o-przetargach-i-komunikaty/ogloszenie-o-przetargu/2025.html>. 17. Uczestnik Konkursu ubiegający się o dopuszczenie do udziału w Konkursie powinien spełniać warunki udziału w postępowaniu i nie podlegać wykluczeniu na podstawie: art. 108 i art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp, a także art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2025/2033 z 23.10.2025 r. UWAGA: Powyższe wymagania dotyczą Uczestnika samodzielnie biorącego udział w Konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie oraz podmiotów, których zasobami Uczestnik Konkursu dysponuje.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

2.1.2. Place of performance

Town: Teren opracowania koncepcji obejmuje w części działki o numerach ewid. gruntu: 618 /126, 618/124, 618/93, obręb Plewiska, gmina Komorniki, powiat poznański - zgodnie z Planszą uwarunkowań konkursowych - załącznik nr 11 do Regulaminu.

Country subdivision (NUTS): Poznański (PL418)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: Sposób i miejsce składania wniosków i prac konkursowych, zakres rzeczowy, forma opracowania określone zostały w Regulaminie konkursu. Komunikacja w Konkursie, w tym składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, składanie wniosków o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Organizatorem a Uczestnikami Konkursu lub podmiotami zainteresowanymi udziałem w Konkursie odbywa się wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zgodnie z pkt 5 niniejszego Rozdziału, z zastrzeżeniem rozdziału IV dotyczącego sposobu opracowania i składania Prac Konkursowych. Dokumenty należy przysyłać za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego dostępnej na stronie prowadzonego Konkursu: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1167601>. Zmiany i wyjaśnienia treści Regulaminu oraz inne dokumenty Konkursowe bezpośrednio związane z postępowaniem konkursowym będą udostępniane na stronie prowadzonego Konkursu. 3.1. Uczestnik Konkursu zobowiązany jest złożyć wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Konkursie sporządzonym wg załącznika nr 1 do Regulaminu następujące dokumenty: 3.1.1. Oświadczenie potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z Konkursu - załącznik nr 2 do Regulaminu (składa je Uczestnik Konkursu lub Uczestnicy Konkursu w przypadku Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie lub ich pełnomocnik oraz podmiot udostępniający zasoby w przypadku innych podmiotów, na zasobach których polega lub będzie polegał Uczestnik Konkursu). 3.1.2. Oświadczenie potwierdzające spełnienie

warunków udziału w Konkursie - załącznik nr 3 do Regulaminu. 3.1.3. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – załącznik nr 4 do Regulaminu. 3.1.4. Wykaz usług, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Uczestnik Konkursu z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty - załącznik nr 5 do Regulaminu. 3.1.5. Oświadczenie o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, albo informacja o tym, że Uczestnik Konkursu należy do tej samej grupy kapitałowej - załącznik nr 6 do Regulaminu (składa załącznik każdy Uczestnik Konkursu lub Uczestnicy Konkursu w przypadku Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie lub ich pełnomocnik). 3.1.6. Jeżeli Uczestnik Konkursu będzie polegał na osobach innych podmiotów, zobowiązany jest udowodnić Organizatorowi Konkursu, iż będzie dysponował osobami innych podmiotów niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji ww. osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia - załącznik nr 10 do Regulaminu. 3.1.7. pełnomocnictwo w przypadku działania Uczestnika Konkursu przez pełnomocników (Uczestnik Konkursu może wykorzystać wzory pełnomocnictw załączone do Regulaminu: wzór pełnomocnictwa do reprezentowania Uczestnika Konkursu - załącznik nr 7a do Regulaminu, wzór pełnomocnictwa dla podmiotu (osoby) reprezentującego Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie - Załącznik nr 7b do Regulaminu). 3.1.8. aktualny odpis (lub informacja odpowiadająca aktualnemu odpisowi) z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej w celu wykazania, iż wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie został podpisany zgodnie z zasadami reprezentacji Uczestnika Konkursu przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Uczestnika Konkursu. 3.2. Wniosek oraz wszystkie ww. dokumenty przed złożeniem należy opatrzyć kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 3.3. Wniosek oraz oświadczenia muszą być podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Uczestnika Konkursu lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie lub pełnomocnika wyżej wymienionych. 3.4. Zobowiązanie musi być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez podmiot udostępniający zasoby. 3.5. W przypadku Uczestników Konkursu wspólnie biorących udział w Konkursie oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których polega lub będzie polegał Uczestnik Konkursu, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Uczestnika Konkursu lub tych podmiotów muszą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Uczestnika Konkursu lub te podmioty kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 3.6. Sposób sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagania techniczne dla dokumentów elektronicznych sformułowane zostały w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

ustawa Prawo Zamówień Publicznych -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Opracowanie koncepcji architektonicznej kompleksu sportowo-rekreacyjnego wraz z pływalnią w Plewiskach

Description: Szczegółowy opis procedury i warunków Konkursu, wytyczne projektowe znajdują się w Regulaminie Konkursu oraz załącznikach do Regulaminu.

Internal identifier: RZP.271.55.2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71400000 Urban planning and landscape architectural services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Poznański (PL418)

Country: Poland

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: łączna maksymalna ilość punktów: 90

Description: Prace konkursowe oceniane będą wg kryteriów: 1. Rozwiązania architektoniczno-przestrzenne: - forma architektoniczna obiektu, - zagospodarowanie terenu (otoczenie, układ komunikacyjny, zieleń, rozwiązania poszczególnych funkcji), - atrakcyjność zaproponowanych rozwiązań funkcjonalnych i programowo przestrzennych oraz zagospodarowania terenu, - stworzenie spójnej całości z zagospodarowaniem terenu konkursu i obszarami przyległymi; 2. jakość rozwiązań funkcjonalno-architektonicznych, efektywne rozwiązania funkcjonalne, efektywne wykorzystanie powierzchni; 3. realność rozwiązań pod względem konstrukcyjnym, doboru materiałów, a także eksploatacyjnym obiektu z uwzględnieniem rozwiązań trwałych, proekologicznych i energooszczędnych; 4. optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów realizacji inwestycji oraz kosztów eksploatacyjnych, 5. ocena przyjętych rozwiązań w odniesieniu do kosztów użytkowania i utrzymania inwestycji

Criterion:

Type: Price

Name: maksymalna ilość punktów: 10

Description: planowany łączny koszt wykonania prac projektowych na podstawie pracy konkursowej – najniższa cena

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Środki ochrony prawnej przysługują Uczestnikowi Konkursu jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Organizatora Konkursu przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej przysługujące Uczestnikowi Konkursu zawarte są w Dziale IX ustawy Prawo zamówień publicznych.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gmina Komorniki

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation whose budget is used to pay for the contract: Gmina Komorniki

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SPA BIURO PROJEKTÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Contract information:

Date on which the winner was chosen: 30/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 7

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gmina Komorniki

Registration number: NIP: 7773140250

Registration number: REGON: 631258709

Postal address: ul. Stawna 1

Town: Komorniki

Postcode: 62-052

Country subdivision (NUTS): Poznański (PL418)

Country: Poland

Email: sekretariat@komorniki.pl

Telephone: 618 107 751

Internet address: <https://bip2.komorniki.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation whose budget is used to pay for the contract

8.1. ORG-0002

Official name: SPA BIURO PROJEKTÓW SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Size of the economic operator: Micro

Registration number: NIP: 7811871666
Registration number: REGON: 301954399
Postal address: ul. PODLASKA 13
Town: POZNAŃ
Postcode: 60-623
Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)
Country: Poland
Email: spa@spa-sadowski.pl
Telephone: 61 84 84 190
Internet address: <https://spabiuroprojektow.pl>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0003

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: NIP: 5262239325
Registration number: Regon: 010828091
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: 224587840

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Postal address: Luxembourg
Town: Luksemburg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +35229291

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: cd70d51e-7e90-4c4f-bf07-086294f045f6 - 02

Form type: Result

Notice type: Design contest result notice

Notice subtype: 36

Notice dispatch date: 22/06/2026 16:21:28 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 431726-2026

OJ S issue number: 120/2026

Publication date: 25/06/2026