

431734-2026 - Result

**Austria – Heating, ventilation and air-conditioning installation work –
Pensionsversicherungsanstalt - Mietzinshäuser Wien - Objektsanierungen - HKLGS-
Installationen (Rahmenvereinbarung)**

OJ S 120/2026 25/06/2026

**Contract or concession award notice – standard regime
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Pensionsversicherungsanstalt

Email: ausschreibung@pv.at

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Social protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Pensionsversicherungsanstalt - Mietzinshäuser Wien - Objektsanierungen - HKLGS-
Installationen (Rahmenvereinbarung)

Description: Für die im Eigentum der Pensionsversicherungsanstalt (PVA) befindlichen und von dieser durch die eigene Hausverwaltung betriebenen Mietzinshäuser in Wien im 1., 2., 3., 5., 8., 18. und 19. Bezirk werden derzeit Objektsanierungen (größtenteils Wohnungen, aber in seltenen Fällen auch Geschäftsbereiche) bei Bedarf laufend gesondert je Sanierung, Umbau, Adaptierung o.ä. durch diverse Fremdfirmen über Abrufe aus bestehenden Rahmenvereinbarungen umgesetzt. Da diese Rahmenvereinbarungen bzw. die diesbezüglichen Leistungen im Zusammenhang mit diesen Objektsanierungen für alle Mietzinshäuser in Wien je Gewerk demnächst auslaufen, werden hiermit jeweils auf 4 Jahre (mit 2 Jahre Verlängerungsoption) befristete neue Rahmenvereinbarungen (mit jeweils 3 Rahmenvereinbarungspartnern) ausgeschrieben. Beim diesbezüglich gegenständlich ausgeschriebenem Gewerk (Rahmenvereinbarung) handelt es sich um die HKLGS-Installationen (Heizung, Kälte/Klima, Lüftung, Gas, Sanitär).

Procedure identifier: 7ca76548-9dd9-406e-a2b5-ec94339aa44b

Internal identifier: 2025/49

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: Es ist vorgesehen mit maximal 3 Partnern jeweils eine Rahmenvereinbarung für die Dauer von 4 Jahren mit einer optionalen Verlängerungsmöglichkeit um 2 weitere auf somit maximal 6 Jahre abzuschließen.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45331100 Central-heating installation work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45232460 Sanitary works, 45331200 Ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Country: Austria

Anywhere in the given country

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 2 300 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Pensionsversicherungsanstalt - Mietzinshäuser Wien - Objektsanierungen - HKLGS-Installationen (Rahmenvereinbarung)

Description: Für die im Eigentum der Pensionsversicherungsanstalt (PVA) befindlichen und von dieser durch die eigene Hausverwaltung betriebenen Mietzinshäuser in Wien im 1., 2., 3., 5., 8., 18. und 19. Bezirk werden derzeit Objektsanierungen (größtenteils Wohnungen, aber in seltenen Fällen auch Geschäftsbereiche) bei Bedarf laufend gesondert je Sanierung, Umbau, Adaptierung o.ä. durch diverse Fremdfirmen über Abrufe aus bestehenden Rahmenvereinbarungen umgesetzt. Da diese Rahmenvereinbarungen bzw. die diesbezüglichen Leistungen im Zusammenhang mit diesen Objektsanierungen für alle Mietzinshäuser in Wien je Gewerk demnächst auslaufen, werden hiermit jeweils auf 4 Jahre (mit 2 Jahre Verlängerungsoption) befristete neue Rahmenvereinbarungen (mit jeweils 3 Rahmenvereinbarungspartnern) ausgeschrieben. Beim diesbezüglich gegenständlich ausgeschriebenem Gewerk (Rahmenvereinbarung) handelt es sich um die HKLGS-Installationen (Heizung, Kälte/Klima, Lüftung, Gas, Sanitär).

Internal identifier: 2025/49

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

5.1.2. Place of performance

Country: Austria

Anywhere in the given country

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Es ist beabsichtigt mit maximal 3 Partnern jeweils eine Rahmenvereinbarung für 4 Jahre mit Verlängerungsoption auf maximal 6 Jahre abzuschließen.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 2 300 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: f07781e6-b33e-47d3-8329-046160dc376a-01

Identifier of the part of the previous notice: LOT-0001

Additional information: Mit der gegenständlichen Veröffentlichung werden ausschließlich die Abschlüsse der Rahmenvereinbarungen mit 3 Partnern (mit einem

Rahmenvereinbarungsdeckel in Höhe von € 2.300.000,00) bekanntgegeben. Der unter dem "Ergebnis" je Bieter angeführte "Wert der Ausschreibung" ist nur der für die Bestbieterermittlung je Bieter und Reihung maßgebliche bzw. bewertungsrelevante fiktive Bewertungsprojektpreis. Der in Folge unter "Wert aller in dieser Bekanntmachung vergebenen Verträge" automatisch summierte Betrag (€ 3.607.399,82) aus den Bewertungsprojektpreisen der 3 Rahmenvereinbarungspartner (Bieter) ist somit irrelevant und hat keine Aussagekraft. Es wurden bisher auf Basis der gegenständlich bekannt gegebenen Rahmenvereinbarungsabschlüsse noch keine Abrufe getätigt bzw. wurden noch keine Aufträge erteilt und liegen demnach noch KEINE vergebenen Aufträge vor. Es erfolgte wie erläutert daher lediglich der Abschluss je einer Rahmenvereinbarung (mit einem Rahmenvereinbarungsdeckel von € 2.300.000,00) mit drei (O-Plus Technik FlexCo als Erstgereihter bzw. Bestbieter sowie topinstallateur GmbH als Zweitgereihter und ESW Gebäudetechnik GmbH als Drittgereihter) Partnern.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Siehe Verfahrensunterlagen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualität

Description: Siehe Verfahrensunterlagen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben nach BVergG 2018.

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 607 399,82 EUR

Maximum value of the framework agreements in this notice: 2 300 000,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: topinstallateur GmbH

Tender:

Tender identifier: ANGEBOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 133 229,76 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 2

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Vertrag 0001

Title: Gegenstand des "Vergebenen Auftrags" ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung (RV) mit 3 Partnern mit einem Deckel von € 2.300.000,00 für 4 Jahre mit der Möglichkeit diese auf maximal 6 Jahre zu verlängern. Der Wert (EUR 1.133.229,76) der Ausschreibung des zweitgereihten RV-Partners ist nur der Bewertungsprojektpreis, der für die Bestbieterermittlung maßgeblich ist.

Date on which the winner was chosen: 29/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 22/06/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: f07781e6-b33e-47d3-8329-046160dc376a-01

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ESW Gebäudetechnik GmbH

Tender:

Tender identifier: ANGEBOT-0002

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 262 376,98 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 3

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Vertrag 0002

Title: Gegenstand des "Vergebenen Auftrags" ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung (RV) mit 3 Partnern mit einem Deckel von € 2.300.000,00 für 4 Jahre mit der Möglichkeit diese auf maximal 6 Jahre zu verlängern. Der Wert (EUR 1.262.376,98) der Ausschreibung des drittgereihten RV-Partners ist nur der Bewertungsprojektpreis, der für die Bestbieterermittlung maßgeblich ist.

Date on which the winner was chosen: 29/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 22/06/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: f07781e6-b33e-47d3-8329-046160dc376a-01

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

Framework agreement:

Maximum value of the framework agreement: 2 300 000,00 EUR

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: O-Plus Technik FlexCo

Tender:

Tender identifier: ANGEBOT-0003

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 211 793,08 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Vertrag 0003

Title: Gegenstand des "Vergebenen Auftrags" ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung (RV) mit 3 Partnern mit einem Deckel von € 2.300.000,00 für 4 Jahre mit der Möglichkeit diese auf maximal 6 Jahre zu verlängern. Der Wert (EUR 1.211.793,08) der Ausschreibung des erstgereihten (somit Bestbieter) RV-Partners ist nur der Bewertungsprojektpreis, der für die Bestbieterermittlung maßgeblich ist.

Date on which the winner was chosen: 29/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 22/06/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: f07781e6-b33e-47d3-8329-046160dc376a-01

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Pensionsversicherungsanstalt

Registration number: 9110011163128

Postal address: Friedrich-Hillegeist-Strasse 1

Town: Wien

Postcode: 1021

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: ausschreibung@pv.at

Telephone: +43 503030

Internet address: <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Information exchange endpoint (URL): <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Buyer profile: <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. **ORG-0100**

Official name: Bundesverwaltungsgericht
Registration number: 9110008059823
Postal address: Erdbergstraße 192 - 196
Town: Wien
Postcode: 1030
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Email: einlaufstelle@bvwg.gv.at
Telephone: +43 1601490
Fax: +43 1711238891541
Internet address: <http://www.bvwg.gv.at>
Information exchange endpoint (URL): <http://www.bvwg.gv.at>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-9999**

Official name: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Registration number: TED20
Postal address: Berggasse 31
Town: Wien
Postcode: 1090
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Email: office@vemap.com
Telephone: +43 13157940
Internet address: <https://www.vemap.com>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.vemap.com>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. **ORG-1001**

Official name: topinstallateur GmbH
Size of the economic operator: Large
Registration number: 255957h
Postal address: Simmeringer Hauptstraße 16/II/GR5
Town: Wien
Postcode: 1110
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Email: moser@topinstallateur.at
Telephone: +43 13702254
Internet address: <https://www.topinstallateur.at/>
Information exchange endpoint (URL): <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. **ORG-1002**

Official name: ESW Gebäudetechnik GmbH
Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 273101w
Postal address: Siemensstraße 160
Town: Wien
Postcode: 1210
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Email: kalkulation@esw.at
Telephone: +43 14051694
Information exchange endpoint (URL): <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-1003

Official name: O-Plus Technik FlexCo
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 475960t
Postal address: Gonzagagasse 2/2. Stock/ 5C
Town: Wien
Postcode: 1010
Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)
Country: Austria
Email: maximilian.schnitzer@o-plus.at
Telephone: +43 502717
Internet address: <https://www.o-plus.at/>
Information exchange endpoint (URL): <https://pensionsversicherung.vemap.com>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 043b49da-1e92-4b0d-a8fb-035f61fa01f9 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 24/06/2026 14:20:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 431734-2026
OJ S issue number: 120/2026
Publication date: 25/06/2026