

431790-2026 - Competition

Spain – Repair and maintenance services of boilers – Servicios de mantenimiento de las máquinas de climatización, calderas, grupos de presión de agua y máquinas enfriadoras de las dependencias municipales del ayuntamiento de Meco y suministro de recambios para el mantenimiento correctivo de éstas.

OJ S 120/2026 25/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Alcaldía del Ayuntamiento de Meco

Email: contratacion@ayto-meco.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicios de mantenimiento de las máquinas de climatización, calderas, grupos de presión de agua y máquinas enfriadoras de las dependencias municipales del ayuntamiento de Meco y suministro de recambios para el mantenimiento correctivo de éstas.

Description: El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la ejecución del servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios municipales, tales como: máquinas de climatización, máquinas enfriadoras, calderas, grupos de presión de agua, y demás máquinas y elementos que figuran en el Anexo I que se adjunta al pliego de prescripciones técnicas particulares, así como el suministro de ciertos recambios para llevar a cabo el mantenimiento correctivo de tales aparatos, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el pliego de prescripciones técnicas particulares, en el que se especifican los factores de todo orden a tener en cuenta.

Procedure identifier: cdf93917-a82c-44f3-b207-15fe017c01b3

Internal identifier: 2695/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50531100 Repair and maintenance services of boilers

Additional classification (cpv): 42530000 Parts of refrigerating and freezing equipment and heat pumps, 44621221 Parts of central-heating boilers, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 340 073,14 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Ver cláusula 22.4 del PCAP

Breaching of obligations in the fields of labour law: Ver cláusula 22.4 del PCAP

Breaching of obligations in the fields of social law: Ver cláusula 22.4 del PCAP

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicios de mantenimiento de las máquinas de climatización, calderas, grupos de presión de agua y máquinas enfriadoras de las dependencias municipales del ayuntamiento de Meco y suministro de recambios para el mantenimiento correctivo de éstas.

Description: El objeto del contrato al que se refiere el presente pliego es la ejecución del servicio de mantenimiento de las instalaciones térmicas de los edificios municipales, tales como: máquinas de climatización, máquinas enfriadoras, calderas, grupos de presión de agua, y demás máquinas y elementos que figuran en el Anexo I que se adjunta al pliego de prescripciones técnicas particulares, así como el suministro de ciertos recambios para llevar a cabo el mantenimiento correctivo de tales aparatos, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el pliego de prescripciones técnicas particulares, en el que se especifican los factores de todo orden a tener en cuenta.

Internal identifier: 2695/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50531100 Repair and maintenance services of boilers

Additional classification (cpv): 42530000 Parts of refrigerating and freezing equipment and heat pumps, 44621221 Parts of central-heating boilers, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Se prevén dos (2) posibles prórrogas de un (1) año de duración cada una de ellas. Ver cláusula 10.1 del PCAP

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Estar prerregistrado en el ROLECE, y declarar que no ha habido modificaciones en los datos registrados

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

Criterion: Environmental management measures

Description of selection criterion: Maquinaria, material y equipo técnico para la ejecución del contrato

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Disponibilidad de servicio en fines de semana y festivos. (10 puntos)..

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Implantación de un sistema digital de gestión de incidencias. (10 puntos).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Proposición económica (máximo 40 puntos).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: Reducción del tiempo de respuesta ante incidencias. (máximo 10 puntos).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Criterios cuya evaluación depende de un juicio de valor: Memoria técnica sobre el servicio (máximo 30 puntos).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2F4DpraJxsXmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=2F4DpraJxsXmnwcj%2BxbdTg%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 22/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ayuntamiento de Meco

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Ver cláusula 21 del PCAP.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Alcaldía del Ayuntamiento de Meco - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Information about review deadlines: Ver cláusula 34 del PCAP

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Alcaldía del Ayuntamiento de Meco

Registration number: 31078330151593

Registration number: P2808300D

Town: Meco

Postcode: 28880

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Alcaldía del Ayuntamiento de Meco

Email: contratacion@ayto-meco.es

Telephone: 918860003

Fax: 918861143

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=IN%2BDJJgrO7Crz3GQd5r6SQ%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Postcode: 28014

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: cdf35bcd-6931-42e5-82f9-75bb616816c9 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/06/2026 14:26:25 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 431790-2026

OJ S issue number: 120/2026

Publication date: 25/06/2026