

**Germany-Hanover: Building-cleaning services**  
**OJ S 237/2016 08/12/2016**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Landeshauptstadt Hannover – Fachbereich Personal und Organisation

Postal address: Trammplatz 2

Town: Hannover

NUTS code: DE92 Hannover

Postal code: 30159

Country: Germany

Contact person: Zentrale Beschaffung und Bürotechnik

E-mail: [18.37.zent@hannover-stadt.de](mailto:18.37.zent@hannover-stadt.de)

Telephone: +49 51116842640

Fax: +49 51116845012

**Internet address(es):**

Main address: [www.hannover.de](http://www.hannover.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Unterhaltsreinigung in 6 Objekten der Landeshauptstadt Hannover, Lose 1-5.

Reference number: 18/0657/16

**II.1.2. Main CPV code**

90911200 Building-cleaning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Vertrag mit der Landeshauptstadt Hannover über die Unterhaltsreinigung in 6 Gebäudeobjekten, aufgeteilt in

5 Lose, für einen Leistungszeitraum von 4 Jahren (Lose 1-4: 1.1.2017 bis 31.12.2020; Los 5: 1.12.2016 bis

30.11.2020).

Bei der Art der Objekte handelt es sich um Verwaltungsgebäude sowie eine Kita. Die Anforderungen sind in den einzelnen Leistungsverzeichnissen, Hinweisen und Richtlinien beschrieben.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 397 917,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Objekt-Nr. 1118

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE92 Hannover

Main site or place of performance: FB Tiefbau Werkhof Körtingsdorfer Weg, Körtingsdorfer Weg 3-5, Hannover.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für einen Leistungszeitraum von 4 Jahren, Verwaltungsgebäude.

Durchschnittl. Reinigungsfläche tgl.: ca. 440 m<sup>2</sup>;

Reinigungsfläche im Jahr: ca. 110 700 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Objektbetreuung, alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Leistungswert, alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt / Weighting: 45

Price - Weighting: 50

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Objekt-Nr. 1078

Lot No: 2

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE92 Hannover

Main site or place of performance: FB Jugend und Familie / Jugendschutz, Herrenstraße 11, Hannover.

### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für einen Leistungszeitraum von 4 Jahren,  
Verwaltungsgebäude

Durchschnittl. Reinigungsfläche tgl.: ca. 870 m<sup>2</sup>;

Reinigungsfläche im Jahr: ca. 220 150 m<sup>2</sup>.

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Objektbetreuung, alle Kriterien sind nur in den  
Beschaffungsunterlagen aufgeführt / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Leistungswert, alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen  
aufgeführt / Weighting: 45

Price - Weighting: 50

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Objekt-Nr. 1404

Lot No: 3

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE92 Hannover

Main site or place of performance: FB Tiefbau, Planung von Verkehrseinrichtungen, Burgweg  
14, Hannover.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für einen Leistungszeitraum von 4 Jahren  
Verwaltungsgebäude

Durchschnittl. Reinigungsfläche tgl.: ca. 630 m<sup>2</sup>;

Reinigungsfläche im Jahr: ca. 159 600 m<sup>2</sup>.

##### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Objektbetreuung, alle Kriterien sind nur in den  
Beschaffungsunterlagen aufgeführt / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Leistungswert, alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen  
aufgeführt / Weighting: 45

Price - Weighting: 50

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Objekt-Nr. 1556

Lot No: 4

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE92 Hannover

Main site or place of performance: FB Öffentliche Ordnung Marienstraße, Marienstraße 14,  
Hannover.

##### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für einen Leistungszeitraum von 4 Jahren.

Verwaltungsgebäude.

Durchschnittl. Reinigungsfläche tgl.: ca. 1 120 m<sup>2</sup>,

Reinigungsfläche im Jahr: ca. 283 700 m<sup>2</sup>.

##### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Objektbetreuung, alle Kriterien sind nur in den

Beschaffungsunterlagen aufgeführt / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Leistungswert, alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen

aufgeführt / Weighting: 45

Price - Weighting: 50

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Objekte-Nr. 1597 und 1124

Lot No: 5

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

90911200 Building-cleaning services

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE92 Hannover

Main site or place of performance: Betriebskrippe Karolinenstraße, Karolinenstraße 2, Verwaltung Nikolaistraße, Nikolaistraße 14-16, mit 8 Dienststellen im Gebäude, beide Hannover.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Unterhaltsreinigung für einen Leistungszeitraum von 4 Jahren.

Objekte-Nr. 1124 Verwaltungsgebäude.

Durchschnittl. Reinigungsfläche tgl.: ca. 2 150 m<sup>2</sup>,

Reinigungsfläche im Jahr: ca. 544 600 m<sup>2</sup>.

Objekt-Nr. 1597 Kita /Krippe.

Durchschnittl. Reinigungsfläche tgl.: ca. 120 m<sup>2</sup>;

Reinigungsfläche im Jahr: ca. 30 200 m<sup>2</sup>.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Objektbetreuung, alle Kriterien sind nur in den

Beschaffungsunterlagen aufgeführt / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Leistungswert, alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt / Weighting: 45

Price - Weighting: 50

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

##### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2016/S 117-207905](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 1**

**Title:**

Objekt-Nr. 1118

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/11/2016

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 19

Number of tenders received from SMEs: 19

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Schmalstieg GmbH Gebäudereinigung

Postal address: Zeistr. 82

Town: Hannover

NUTS code: DE92 Hannover

Postal code: 30519

Country: Germany

The contractor is an SME: no

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 8 134,00 EUR / Highest offer: 15 709,00 EUR taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 2**

**Title:**

Objekt-Nr. 1078

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/11/2016

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 20

Number of tenders received from SMEs: 20

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: P. Schneider Gebäudedienstleistungen GmbH & Co. KG

Postal address: Zeistr. 46

Town: Hannover

NUTS code: DE92 Hannover

Postal code: 30519  
Country: Germany  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 14 226,00 EUR / Highest offer: 29 288,00 EUR taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 3**

**Title:**

Objekt Nr. 1404

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/11/2016

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 19

Number of tenders received from SMEs: 19

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Pegasus Servicepool GmbH

Postal address: Bückeburger Straße 6

Town: Ahnsen

NUTS code: DE92 Hannover

Postal code: 31708

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 12 999,00 EUR / Highest offer: 30 637,00 EUR taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 4**

**Title:**

Objekt-Nr. 1556

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/11/2016

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 20

Number of tenders received from SMEs: 20

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: P. Schneider Gebäudedienstleistungen GmbH & Co. KG

Postal address: Zeistr. 46

Town: Hannover

NUTS code: DE92 Hannover

Postal code: 30519

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 18 824,00 EUR / Highest offer: 31 989,00 EUR taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting****Section V: Award of contract**

---

**Lot No: 5**

**Title:**

Objekt-Nr. 1124 und 1597

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract****V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/11/2016

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 21

Number of tenders received from SMEs: 21

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Clamex Gebudereinigung GmbH

Postal address: Ernst-Bohme-Str. 31

Town: Braunschweig

NUTS code: DE92 Hannover

Postal code: 38112

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Lowest offer: 37 428,00 EUR / Highest offer: 61 627,00 EUR taken into consideration

**V.2.5. Information about subcontracting****Section VI: Complementary information**

---

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 41311513346

Fax: +49 4131152943

#### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Regelungen des § 160 ff GWB. Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Landeshauptstadt Hannover, FB Personal und Organisation, SG Zentrale Beschaffung u. Bürotechnik

Postal address: Trammplatz 2

Town: Hannover

Postal code: 30159

Country: Germany

Telephone: +49 51116842640

Fax: +49 51116845012

### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

06/12/2016