

431928-2026 - Competition

Spain – Houses construction work – Contrato mixto para la redacción de proyecto y construcción de nuevas viviendas de apoyo municipal en la Calle Oropéndola de Fuengirola.

OJ S 120/2026 25/06/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Email: secretaria@fuengirola.org

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contrato mixto para la redacción de proyecto y construcción de nuevas viviendas de apoyo municipal en la Calle Oropéndola de Fuengirola.

Description: Contrato mixto para la redacción de proyecto y ejecución de las obras de una nueva promoción de viviendas de apoyo municipal en Calle Oropéndola en el T.M. de Fuengirola.

Procedure identifier: 2a9d8f60-671d-4528-bff8-5a4c28a2a010

Internal identifier: CONTR-2026000040

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211300 Houses construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Málaga (ES617)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 859 504,13 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Los motivos de exclusión serán los incluidos en el art. 57 de la Directiva 24/2014 /UE

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Contrato mixto para la redacción de proyecto y construcción de nuevas viviendas de apoyo municipal en la Calle Oropéndola de Fuengirola.

Description: Contrato mixto para la redacción de proyecto y ejecución de las obras de una nueva promoción de viviendas de apoyo municipal en Calle Oropéndola en el T.M. de Fuengirola.

Internal identifier: CONTR-2026000040

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211300 Houses construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Málaga (ES617)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 27 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Otros

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Crt.2. Mayor número de viviendas.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Price

Description: Crt.3. Mejor oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Crt.4. Menor plazo de redacción del proyecto.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: Crt.5. Menor plazo de ejecución de las obras.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 3

Criterion:

Type: Quality

Description: Crt.1. Mejor oferta técnica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hUoJyXw2gNx70UvEyYJSGw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hUoJyXw2gNx70UvEyYJSGw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Opening date: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: El contratista deberá entregar a un gestor autorizado los residuos producidos como consecuencia de la ejecución de las obras objeto del contrato y deberá aportar a la Dirección Técnica de las obras, el correspondiente certificado emitido por el gestor autorizado, de la valorización de los residuos entregados a planta..

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - Tribunal administrativo de recursos contractuales

Information about review deadlines: hasta 2026-07-24+02:00

Organisation providing more information on the review procedures: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - Ayuntamiento de Fuengirola

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Registration number: 30604440103984

Registration number: P2905400D

Town: Fuengirola

Postcode: 29640

Country subdivision (NUTS): Málaga (ES617)

Country: Spain

Contact point: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Email: secretaria@fuengirola.org

Telephone: +034 952589380

Internet address: <http://www.fuengirola.org>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8COOT7vee88QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Ayuntamiento de Fuengirola

Town: FUENGIROLA

Postcode: 29640

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: secretaria@fuengirola.org

Telephone: 952589376

Fax: 952589376

Internet address: <https://www.fuengirola.es/>

Other contact points:

Official name: Tribunal administrativo de recursos contractuales

Town: SEVILLA

Postcode: 41001

Country subdivision (NUTS): Sevilla (ES618)

Country: Spain

Email: tarcja@juntadeandalucia.es

Internet address: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

1cc2cb48-aeae-4780-9a30-fc42fcb81341-01

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: b8a0941a-d34e-4bfc-ba51-06e0d54bca84 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 24/06/2026 14:36:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 431928-2026

OJ S issue number: 120/2026

Publication date: 25/06/2026