

Belgium-Charleroi: Construction work
OJ S 135/2023 17/07/2023
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Igretec

National registration number: 0201.741.786_22228

Postal address: boulevard Mayence, 1

Town: Charleroi

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Postal code: 6000

Country: Belgium

E-mail: benoit.vandamme@igretec.com

Telephone: +32 71797276

Internet address(es):

Main address: <http://www.igretec.com>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=489207>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

Other activity: Développement économique, territorial et immobilier, bureau d'étude

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché de travaux en 4 lots ayant pour objet l'amélioration énergétique, rénovation et mise en conformité du site de Ransart-Tailleny et du centre du 3ème âge, y compris la fourniture et pose de modules provisoires.

Reference number: Igretec-2022-032-F03_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Marché de travaux en 4 lots ayant pour objet l'amélioration énergétique, rénovation et mise en conformité du site de Ransart-Tailleny et du centre du 3ème âge, y compris la fourniture et pose de modules provisoires.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 9 735 175,25 EUR / Highest offer: 10 505 080,63 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.1. Title

l'amélioration énergétique, rénovation et mise en conformité du site de Ransart-Tailleny (lot pilote du lot 2 complet et du lot 4 en partie).

Lot No: 01

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

II.2.4. Description of the procurement

l'amélioration énergétique, rénovation et mise en conformité du site de Ransart-Tailleny (lot pilote du lot 2 complet et du lot 4 en partie).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Une ou plusieurs options exigées sont prévues dans le présent marché dont le pouvoir adjudicateur a

décrit l'objet, la nature et la portée dans la partie technique du présent cahier spécial des charges.

Dans ce cas, les soumissionnaires doivent présenter une offre à la fois pour le projet de base et pour chaque option sous peine

d'irrégularité substantielle de leur offre.

Les options sont présentées dans une partie séparée de l'offre.

Il est rappelé aux soumissionnaires que le pouvoir adjudicateur n'est jamais obligé de lever

une option, ni lors de la conclusion,

ni pendant l'exécution du marché.

Les options libres sont interdites

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La visite des lieux est obligatoire, il s'agit d'une exigence substantielle, au sens de l'article 76 §1er, 3° de l'AR du 18.04.2017 de telle sorte que son non-respect entraînera l'irrégularité substantielle de l'offre.

Elle se déroule

- le mercredi 21 décembre à 9h, sur site, pour les lots 1-2-4 (partie pilotée par le lot 1), après rendez-vous pris auprès de Mr Van

Damme Benoît (benoit.vandamme@igretec.com)

- le mercredi 21 décembre à 11h, sur site, pour les lots 3-4 (partie pilotée par le lot 3), après rendez-vous pris auprès de Mr Van

Damme Benoît (benoit.vandamme@igretec.com)

A sa demande, le Pouvoir Adjudicateur veillera à l'accessibilité du site et des bâtiments.

II.2. Description

II.2.1. Title

Conception et réalisation d'une installation de chauffage biomasse à plaquettes, ainsi que son exploitation

Lot No: 02

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45331100 Central-heating installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

II.2.4. Description of the procurement

Conception et réalisation d'une installation de chauffage biomasse à plaquettes, ainsi que son exploitation

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La visite des lieux est obligatoire, il s'agit d'une exigence substantielle, au sens de l'article 76 §1er, 3° de l'AR du 18.04.2017 de telle sorte que son non-respect entraînera l'irrégularité substantielle de l'offre.

Elle se déroule

- le mercredi 21 décembre à 9h, sur site, pour les lots 1-2-4 (partie pilotée par le lot 1), après rendez-vous pris auprès de Mr Van

Damme Benoît (benoit.vandamme@igretec.com)

- le mercredi 21 décembre à 11h, sur site, pour les lots 3-4 (partie pilotée par le lot 3), après rendez-vous pris auprès de Mr Van

Damme Benoît (benoit.vandamme@igretec.com)

A sa demande, le Pouvoir Adjudicateur veillera à l'accessibilité du site et des bâtiments.

II.2. Description

II.2.1. Title

l'amélioration énergétique, rénovation et mise en conformité du site de Ransart-Tailleny (lot pilote du lot 2 complet et du lot 4 en partie).

Lot No: 3

II.2.2.

Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

II.2.4. Description of the procurement

l'amélioration énergétique, rénovation et mise en conformité du site de Ransart-Tailleny (lot pilote du lot 2 complet et du lot 4 en partie).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Une ou plusieurs options exigées sont prévues dans le présent marché dont le pouvoir adjudicateur a

décrit l'objet, la nature et la portée dans la partie technique du présent cahier spécial des charges.

Dans ce cas, les soumissionnaires doivent présenter une offre à la fois pour le projet de base et pour chaque option sous peine d'irrégularité substantielle de leur offre.

Les options sont présentées dans une partie séparée de l'offre.

Il est rappelé aux soumissionnaires que le pouvoir adjudicateur n'est jamais obligé de lever une option, ni lors de la conclusion, ni pendant l'exécution du marché.

Les options libres sont interdites

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La visite des lieux est obligatoire, il s'agit d'une exigence substantielle, au sens de l'article 76 §1er, 3° de l'AR du 18.04.2017 de telle sorte que son non-respect entraînera l'irrégularité substantielle de l'offre.

Elle se déroule

- le mercredi 21 décembre à 9h, sur site, pour les lots 1-2-4 (partie pilotée par le lot 1), après rendez-vous pris auprès de Mr Van

Damme Benoît (benoit.vandamme@igretec.com)

- le mercredi 21 décembre à 11h, sur site, pour les lots 3-4 (partie pilotée par le lot 3), après rendez-vous pris auprès de Mr Van

Damme Benoît (benoit.vandamme@igretec.com)

A sa demande, le Pouvoir Adjudicateur veillera à l'accessibilité du site et des bâtiments.

II.2. Description**II.2.1. Title**

détection contre l'intrusion (lot piloté par le lot 1 et le lot 4).

Lot No: 4

II.2.2.

Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 45312200 Burglar-alarm system installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

II.2.4. Description of the procurement

détection contre l'intrusion (lot piloté par le lot 1 et le lot 4).

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

La visite des lieux est obligatoire, il s'agit d'une exigence substantielle, au sens de l'article 76 §1er, 3° de l'AR du 18.04.2017 de telle sorte que son non-respect entraînera l'irrégularité substantielle de l'offre.

Elle se déroule

- le mercredi 21 décembre à 9h, sur site, pour les lots 1-2-4 (partie pilotée par le lot 1), après rendez-vous pris auprès de Mr Van

Damme Benoît (benoit.vandamme@igretec.com)

- le mercredi 21 décembre à 11h, sur site, pour les lots 3-4 (partie pilotée par le lot 3), après rendez-vous pris auprès de Mr Van

Damme Benoît (benoit.vandamme@igretec.com)

A sa demande, le Pouvoir Adjudicateur veillera à l'accessibilité du site et des bâtiments.

Section IV: Procedure**IV.1. Description****IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 234-676239](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

Section V: Award of contract

Contract No: 2022-032

Lot No: 1

Title:

Amélioration énergétique, rénovation et mise en conformité du site de Ransart-Tailleny (lot pilote du lot 2 complet et du lot 4 en partie)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: BEMAT sa

Town: Gilly

NUTS code: BE32B Arr. Charleroi

Postal code: 6060

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Moury Construct

Town: Ans

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4430

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Mignone sa

Town: Manage

NUTS code: BE32C Arr. Soignies

Postal code: 7170

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Lowest offer: 852 663,54 EUR / Highest offer: 9 205 111,36 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2022-032

Lot No: 3

Title:

Amélioration énergétique, rénovation et mise en conformité du centre du 3ème âge à Ransart (lot pilote du lot 4 en partie).

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Wust

Town: Thimister-Clermont

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4890

Country: Belgium

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 997 624,90 EUR

Total value of the contract/lot: 1 209 011,71 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Conseil d'Etat

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/07/2023