

Germany-Visbek: Architectural and related services

OJ S 179/2020 15/09/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Visbek

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Visbek

NUTS code: DE94F Vechta

Postal code: 49429

Country: Germany

E-mail: toennies@visbek.de

Telephone: +49 44458900-37

Fax: +49 44458900-33

Internet address(es):

Main address: www.visbek.de

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YZHDZTQ/documents>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.dtyp.de/Satellite/notice/CXP4YZHDZTQ>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: carsten meier architekten stadtplaner bda

Postal address: Campestraße 29

Town: Braunschweig

NUTS code: DE911 Braunschweig, Kreisfreie Stadt

Postal code: 38102

Country: Germany

E-mail: wbw@carstenmeier.com

Telephone: +49 5312273437

Internet address(es):

Main address: www.carstenmeier.com

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Neubau zweier Kindertagesstätten in Visbek
Reference number: 2020/111

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Visbek beabsichtigt, 2 funktions- und flächengleiche 6-gruppige Kindertagesstätten an 2 unterschiedlichen Standorten zu planen und zu realisieren. Die Planung soll für jeweils 6 Gruppen erfolgen, ggfs. kommen jedoch zunächst nur 4 Gruppen zur Ausführung und 2 Gruppen sind als Erweiterungsplanung zu verstehen. Zur Umsetzung dieser Aufgabe werden die Leistungen der Objektplanung, Tragwerksplanung und Technischer Ausrüstung in diesem Vergabeverfahren vergeben.

Die Inbetriebnahme der beiden Gebäude ist für den Sommer 2022 geplant.

Die Baukosten werden mit 3 000 000 EUR brutto der KG 300+400 DIN 276 je Gebäude veranschlagt.

Die Leistungen sollen im Rahmen eines Generalplanervertrages vergeben werden. Ein Vertragsmuster findet sich in den Anlagen dieser Bekanntmachung.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71327000 Load-bearing structure design services, 71315000 Building services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE94F Vechta

Main site or place of performance: Gemeinde Visbek Rathausplatz 1 49429 Visbek

II.2.4. Description of the procurement

Die Kindertagesstätten werden zum einen im zentrumsnahen Visbeker Neubaugebiet Poggenkamp und zum anderen im Neubaugebiet Goldenstedter Straße entstehen. Weiteres zum Umfang der beiden Bauaufgaben ist den Anlagen (Baubeschreibung, Raumbuch, Funktionsdiagramm) zu entnehmen.

Es werden zunächst die Leistungsphasen 1 bis 4 der §§ 34, 40, 51 sowie (tlw.) 55 vergeben.

Die Leistungsphasen 5 bis 9 der Objekt- und Freianlagenplanung, 5 bis 6 der Tragwerksplanung sowie 5 bis 9 der Technischen Ausrüstung sind optional und werden stufenweise vergeben.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Lösungsansatz/Planungskonzept / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Terminplan Plausibilität / Weighting: 10 %

Quality criterion - Name: Terminplan Detaillierungsgrad / Weighting: 10 %
Quality criterion - Name: Kosten-/Nachtragsmanagement / Weighting: 15 %
Quality criterion - Name: Bauüberwachung / Weighting: 20 %
Price - Weighting: 20 %

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Bei eventuellen baubedingten Verzögerungen.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:
Die Auswahl der Bewerber erfolgt auf Grundlage der zum Nachweis der Eignung geforderten Angaben, Erklärungen und Unterlagen mit einem Schwerpunkt bei den Referenzprojekten (siehe III.1).
Soweit die Mindestanforderungen erfüllt sind, ist der Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft für das Verfahren geeignet. Falls die Zahl der Bewerber, die die Mindestanforderungen erfüllen, die aufzufordernde Höchstzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber überschreitet, werden die Bewerber, die Zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen, durch Losverfahren unter den geeigneten Bewerbern ausgewählt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Eine feste Beauftragung erfolgt zunächst für die Leistungsphasen 1 bis 4. Anschließend werden, bei einer positiv beschiedenen Baugenehmigung, die optionalen Leistungsphasen 5 bis 9 (bzw. 6 bei TWP), ggfs. stufenweise, beauftragt. Der Auftragnehmer verpflichtet sich, die optionalen Leistungsphasen, ggfs. auch stufenweise, zu erbringen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
Bewerber mit Sitz in Deutschland legen einen Handelsregistrauszus (nicht älter als Januar 2020) vor, falls die Bewerberform dies vorsieht.

Bewerber mit Sitz im Ausland müssen mit dem Teilnahmeantrag die Erlaubnis der Berufsausübung im Staat ihrer Niederlassung nachweisen, soweit hierfür eine im Anhang XI der Richtlinie 2014/24/EU des Europäischen Parlaments und des Rates aufgeführte Registereintragung einschlägig ist; bei Bewerbergemeinschaften gilt dies für jedes Mitglied. Mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft muss die Bauvorlageberechtigung im Bundesland Niedersachsen besitzen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Keine.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. Berufliche Leistungsfähigkeit

Nachweis der Berufszulassung für die zu erbringenden Leistungen im jeweiligen Leistungsbereich.

2. Referenzprojekte

Die technische Leistungsfähigkeit wird durch Referenzprojekte nachgewiesen.

Der Projektabschluss der Referenzprojekte (Abschluss LPH 8 § 34 und 55 HOAI bzw. 6 § 51 HOAI, mind. Übergabe an den Betreiber) muss im Zeitraum von September 2015 bis September 2020 liegen.

Projekt 1 // Objektplanung

Ein Neubau mit Baukosten der KG 300+400 $\geq$ 1 Mio. EUR brutto für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 98 GWB in den Leistungsphasen 2 bis 8 nach HOAI § 34 erbracht und abgeschlossen.

Projekt 2 // Tragwerksplanung:

Ein Neubau mit Baukosten der KG 300+400 $\geq$ 1 Mio. EUR netto in den Leistungsphasen 2 bis 6 nach § 51 HOAI erbracht und abgeschlossen.

Projekt 3 // Technische Ausrüstung HLS:

Ein Neubau mit Baukosten der KG 300+400 $\geq$ 1 Mio. EUR netto in den Leistungsphasen 2 bis 8 nach HOAI § 55 in den Anlagengruppen 1, 2 und 3 gem. § 53 HOAI erbracht und abgeschlossen.

Projekt 4 // Technische Ausrüstung ELT:

Ein Neubau mit Baukosten der KG 300+400 $\geq$ 1 Mio. EUR netto in den Leistungsphasen 2 bis 8 nach HOAI § 55 in den Anlagengruppen 4 und 5 gem. § 53 HOAI erbracht und abgeschlossen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindestanforderung Projekt 1 // Objektplanung:

Ein Neubau mit Baukosten der KG 300+400 $\geq$ 1 Mio. EUR netto für einen öffentlichen Auftraggeber gem. § 98 GWB in den Leistungsphasen 2 bis 8 nach HOAI § 34 erbracht und im oben genannten Zeitraum abgeschlossen.

Projekt 2 // Tragwerksplanung:

Ein Neubau mit Baukosten der KG 300+400 $\geq$ 1 Mio. EUR netto in den Leistungsphasen 2 bis 6 nach § 51 HOAI erbracht und im oben genannten Zeitraum abgeschlossen.

Projekt 3 // Technische Ausrüstung HLS:

Ein Neubau mit Baukosten der KG 300+400 $\geq$ 1 Mio. EUR netto in den Leistungsphasen 2 bis 8 nach HOAI § 55 in den Anlagengruppen 1, 2 und 3 gem. § 53 HOAI erbracht und im oben genannten Zeitraum abgeschlossen.

Projekt 4 // Technische Ausrüstung ELT:

Ein Neubau mit Baukosten der KG 300+400 >= 1 Mio. EUR netto in den Leistungsphasen 2 bis 8 nach HOAI § 55 in den Anlagengruppen 4 und 5 gem. § 53 HOAI erbracht und im oben genannten Zeitraum abgeschlossen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Bauvorlageberechtigung im Bundesland Niedersachsen gem. § 53 NBauO.

III.2.2. Contract performance conditions

Nachweis über das Bestehen einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen über 1 500 000 EUR je Schadensfall für Personen-, Sach- und Vermögensschäden bei einem in einem Mitgliedstaat der EU oder einem Vertragsstaat des Abkommens über den Europäischen Wirtschaftsraum zugelassenen Versicherungsunternehmen.

Die Deckung für das Objekt muss über die gesamte Vertragslaufzeit uneingeschränkt erhalten bleiben, bei Versicherungsverträgen mit Pauschaldeckungen (ohne Unterscheidung nach Sach-, Vermögens- und Personenschäden) ist eine Erklärung des Versicherungsunternehmens erforderlich, dass alle Schadenskategorien im Auftragsfall parallel zueinander mit den geforderten Deckungssummen abgesichert sind.

Die geforderte Sicherheit kann auch durch eine Erklärung eines solchen Versicherungsunternehmens erfüllt werden, mit der dieses den Abschluss der geforderten Haftpflichtleistungen und Deckungsnachweise im Auftragsfall zusichert.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/10/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 03/11/2020

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Das Vergabeverfahren wird elektronisch in der webbasierten E-Vergabepattform dtvp.de durchgeführt und ist unter folgender URL im Internet erreichbar:

<https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YZHDZTQ/documents>.

Die elektronische Teilnahme an Vergabeverfahren sowie die mögliche Registrierung für die E-Vergabepattform sind für Bieter vollständig kostenfrei.

Die von der Vergabestelle übermittelten Informationen werden entweder direkt in der bzw. über die Oberfläche der E-Vergabepattform bzw. dem virtuellen Projektraum zum Vergabeverfahren (z. B. Bekanntmachungen, Kommunikationsnachrichten) oder innerhalb der Plattform bzw. virtuellen Projekträume als Datei-Downloads bereitgestellt (Vergabeunterlagen oder Anhänge zu Kommunikationsnachrichten).

Zur Nutzung der E-Vergabepattform bis zur Abgabe elektronischer Teilnahmeanträge und Angebote sind lediglich ein aktueller Internet-Browser sowie ein Internetzugang erforderlich. Für die Abgabe elektronischer Angebote, Teilnahmeanträge, Interessenbekundungen und Interessenbestätigungen wird innerhalb der E-Vergabepattform ein kostenfreies Bietertool bereitgestellt. Das Bietertool ist eine Desktop-Anwendung, welche auf Ihrem Computer installiert werden muss. Die Dateien zur Installation des Bietertools werden im entsprechenden Projektraum des Vergabeverfahrens für das entsprechende Betriebssystem zum Download angeboten.

Bitte beachten Sie hierzu auch die entsprechende Datei zu weitergehenden Informationen zur Vergabepattform.

Bewerbungsverfahren:

Die Auswahl der Bewerber erfolgt auf Grundlage der zum Nachweis der Eignung geforderten Angaben, Erklärungen und Unterlagen mit einem Schwerpunkt bei den Referenzprojekten (siehe II.2.9).

Soweit die Mindestanforderungen erfüllt sind, ist die Bewerbergemeinschaft für das Verfahren geeignet. Falls die Zahl der Bewerber, die die Mindestanforderungen erfüllen die aufzufordernde Höchstzahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber überschreitet, werden die Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden sollen, durch Losverfahren unter den geeigneten Bewerbern ausgewählt.

Eine Bewerbung mittels postalischer Papierform, E-Mail oder Fax ist nicht zulässig!

Die Bewerbungsunterlagen verbleiben beim Auftraggeber. Ein Anspruch auf Kostenerstattung besteht nicht. Weitere Auskünfte sind nur auf Anfrage über die Vergabepattform erhältlich. Die Anfragen sind so zu formulieren, dass eine klare Antwort möglich ist. Die Bewerber haben sich durch regelmäßige Kontrolle der Internetseite selbst über Antworten auf Bewerberfragen oder Änderungen der Bewerbungsunterlagen zu informieren.

Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, so hat er unverzüglich und vor Abgabe des Teilnahmeantrags darauf hinzuweisen.

Es werden nur Anfragen zugelassen und beantwortet, die so rechtzeitig eingehen, dass der Auftraggeber 7 Tage vor Ablauf der Bewerbungsfrist die zusätzlichen Auskünfte erteilen kann.
Bekanntmachungs-ID: CXP4YZHDZTQ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr — Regierungsvertretung Lüneburg

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telephone: +49 4131151334

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

Der Antrag ist unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB).

Der Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ebenfalls unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Der Vergabenachprüfungsantrag ist ferner nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Der Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB schließlich dann unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Für die weiteren Voraussetzungen der Zulässigkeit wird auf §§ 160 und 161 GWB verwiesen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/09/2020