

432212-2026 - Competition

Romania – Thermal insulation work – Contract de achizitie publica de execuție a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție „Eficientizare energetică blocuri în orașul Topoloveni, judetul Argeș”

OJ S 120/2026 25/06/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ORASUL TOPOLOVENI

Email: topoloveni@yahoo.com

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contract de achizitie publica de execuție a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție „Eficientizare energetică blocuri în orașul Topoloveni, judetul Argeș”

Description: Procedura vizează atribuirea, pe loturi, a contractelor de execuție lucrări pentru creșterea eficienței energetice a unor blocuri de locuințe din orașul Topoloveni, prin lucrări de reabilitare termică, modernizare instalații, iluminat eficient și instalare de sisteme de energie regenerabilă, în conformitate cu proiectele tehnice și cerințele legale în vigoare. Achiziția are ca obiect execuția lucrărilor de creștere a eficienței energetice pentru blocurile de locuințe, conform proiectului tehnic. Lucrările includ termoizolarea anvelopei, înlocuirea tâmplăriei cu elemente performante energetic, reducerea punților termice, modernizarea instalațiilor aferente spațiilor comune (unde este prevăzut), refacerea finisajelor afectate și implementarea măsurilor de reducere a consumului de energie și a emisiilor de CO₂. Lucrările se execută cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a cerințelor de mediu, inclusiv gestionarea selectivă a deșeurilor și utilizarea materialelor cu performanță energetică ridicată. Execuția lucrărilor se va realiza cu respectarea cerințelor privind protecția mediului, inclusiv principiul „Do No Significant Harm (DNSH)”, gestionarea eficientă a deșeurilor și utilizarea materialelor sustenabile. Cerințele privind sustenabilitatea, inclusiv utilizarea materialelor sustenabile și gestionarea deșeurilor, sunt detaliate în caietul de sarcini și sunt corelate cu factorii de evaluare stabiliți în cadrul criteriului de atribuire. Valoarea estimată a contractelor nu include cheltuieli diverse și neprevăzute. Acestea nu vor fi oferite de operatorii economici, dar pot fi utilizate pe parcursul derulării contractului, în conformitate cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare / informațiilor suplimentare în a 9-a zi înainte de termenul limită stabilit pentru depunerea ofertelor, conform art. 161 alin. (2) din Legea nr. 98/2016.

Procedure identifier: bded9b9d-7607-44cf-950d-135fc80828b8

Internal identifier: 2

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Argeş (RO311)

Country: Romania

Additional information: Orasul Topoloveni, judetul Arges

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 63 793 038,03 RON

2.1.4. General information

Additional information: Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/prestare/executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea "sau echivalent".

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 1 - Execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție „Eficientizare energetica Bloc P1, Bloc P2, Bloc P3, Bloc P13 in Orasul Topoloveni, judetul Arges"

Description: Procedura vizează atribuirea, pe loturi, a contractelor de execuție lucrări pentru creșterea eficienței energetice a unor blocuri de locuințe din orașul Topoloveni, prin lucrări de reabilitare termică, modernizare instalații, iluminat eficient și instalare de sisteme de energie regenerabilă, în conformitate cu proiectele tehnice și cerințele legale în vigoare.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Argeș (RO311)

Country: Romania

Additional information: Orasul Topoloveni, judetul Arges

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 12 599 212,97 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Obiectivul de investitii „Eficientizare energetica Bloc P1, Bloc P2, Bloc P3, Bloc P13, in Orasul Topoloveni, judetul Arges” este finantat în cadrul Contractului de finantare nr.548/07.11.2025, Cod SMIS 332836, incheiat cu AM_PRSM_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia), Prioritate: P2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectiv specific: RSO 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel de proiecte: PRSM/265/PRSM_P2 /OP2/RSO2.1/PRSM_A37

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Conform documentatiei tehnice.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de înregistrare în conditiile legii din tara de rezidenta, sa relasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerintei: se va completa DUAЕ de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC. sau în cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritati contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Documentul constatator emis de ONRC se va prezenta si de catre subcontractantii declarati și terții susținători dacă este cazul.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ofertantul va face dovada ca in ultimii 5 ani a dus la bun sfârșit lucrări similare de tipul si/sau natura și complexitatea, cât și din punct de vedere al rezultatului si/sau funcționalității urmărite prin scopul contractului, cu cele supuse obiectului achiziției, ai căror beneficiari sunt autorități contractante sau clienți privați, cu o valoare cumulata de: Lot1: minim 12.550.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot2: minim 13.850.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot3: minim 13.500.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot4: minim 10.400.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot5: minim 13.400.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Precizări: 1) Lucrari similare = lucrări in domeniul constructiilor civile sau infrastructura (lucrări

de eficientizare/renovare energetică construcții civile, lucrări de construcții/reabilitare /modernizare construcții civile), similare sau superioare din punct de vedere al complexității cu cea care face obiectul prezentei achiziții, care se încadrează minim în categoria "C", de importanță normală, conform prevederilor HG 766/1997, HG 765/2002 și Legea 10/1995 d.p.d. v al complexității, care au inclus și montajul și punerea în funcțiune de utilaje, echipamente tehnologice și funcționale similare.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Ofertantul va face dovada deținerii unui certificat emis de către un organism cu privire la standardele de asigurare a calității. Dovada implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității. Acestea trebuie prezentate DOAR LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE, numai de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Operatorii economici care nu dețin un astfel de certificat vor prezenta orice document prin care se susține cerința, de exemplu un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: proceduri/manual de calitate, activitate procedural, etc., similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 9001.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze. Ofertantul are obligația de a preciza partea/partile din contract pe care urmează să le subcontracteze și datele de recunoaștere ale subcontractanților propuși (se va completa- Formular orientativ). Modalitate de îndeplinire: în DUAE completat de ofertant se vor include și informațiile solicitate cu privire la subcontractanți. În cazul în care ofertantul utilizează capacitățile subcontractantului/ subcontractanților pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanți, completat și semnat în mod corespunzător de către fiecare dintre aceștia. Ofertanții vor depune odată cu declarația DUAE următoarele:- acordul/acordurile de subcontractare (Formular orientativ).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Perioada de garantie acordata lucrarilor

Description: Autoritatea contractanta acorda punctaj pentru ofertele care vor ofera o perioada de garantie a lucrarilor suplimentara fata de perioada de garantie minim acceptata de 36 de luni. Algoritm de calcul: a) pentru oferta cu durata suplimentara a perioadei de garantie cea mai mare, dintre ofertele admisibile, maxim 24 de luni, se acorda punctajul maxim alocat, respectiv 20 de puncte; b) pentru oferta cu perioada de garantie egala cu minimul solicitat, de 36 de luni, se vor acorda 0 puncte; c) pentru alta valoare (n) decat valoarea cea mai mare

ofertata, punctajul (Pn) se va calcula după următorul algoritm: $Pn = \text{durata suplimentară a perioadei de garanție a lucrărilor (n)} / \text{durata suplimentară a perioadei de garanție a lucrărilor cea mai mare ofertată, dintre ofertele admisibile} \times 20$. Algoritmul de calcul se regăsește detaliat în Cadrul Caietului de Sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Gestionarea deșeurilor de pe șantier

Description: Algoritm de calcul: 1. Determinarea procentelor de comparat: Procentul oferat de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentru deșeurile nepericuloase rezultate – numit n% ofertant. Se pornește de la un procent minim de conformitate de 70% pentru reciclare și valorificare, conform cerinței din Caietul de sarcini. 2. Atribuirea punctajului: • Pentru cel mai mare procent oferat peste 70%, se acordă 20 puncte. • Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional: $\text{Punctaj ofertă} = (\text{Procent ofertat} / \text{Procent ofertat maxim}) \times 20$; Algoritmul de calcul se regăsește detaliat în Cadrul Caietului de Sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Materiale sustenabile pentru construcții

Description: Conform criteriilor UE privind achizițiile publice ecologice pentru proiectarea, construcția și întreținerea construcțiilor (<https://anap.gov.ro/>), se va acorda punctaj maxim (20 puncte) ofertanților în cazul cărora un procent de cel puțin 7% din totalul principalelor materiale de construcție enumerate mai jos reprezintă, ca greutate, materiale reciclate, materiale reutilizate și/sau subproduse: - infrastructura și suprastructura lucrărilor de construcții, inclusiv lucrări de terasamente și lucrări de suprafață, lucrări de rezistență, - instalații; Conținutul de material reciclat și reutilizat trebuie să se calculeze pe baza unei medii a bilanțului masic al materialelor reutilizate, reciclate și/sau al subproduselor, în funcție de modul în care sunt produse și livrate pe șantier. Ofertantul trebuie să propună conținutul total reciclat cuantificând contribuția proporțională a conținutului reciclat sau reutilizat la valoarea totală a elementelor de construcție menționate, pe baza informațiilor furnizate de producătorul (producătorii) materialului de construcție. Materialele sustenabile reprezintă materialele realizate din materii prime provenite din resurse sustenabile și/sau reciclate și/sau regenerabile care protejază mediul și reduc amprenta de carbon, materiale pentru care există autorizare/acreditare /agrementate și/sau alte documente echivalente conform legislației în vigoare. Pentru a nu restrânge participarea operatorilor economici la procedura de achiziție publică, Autoritatea Contractantă nu impune o listă cu materialele sustenabile, însă, cu titlu de exemplu, fără a se limita la acestea, exemplificăm: ciment sustenabil, cărămizi, cărămizi BCA, termoizolație din vată bazaltică, termoizolație din spuma dură din poliuretan tip PIR, var lavabil etc sau alte materiale sustenabile pentru realizarea clădirii, materiale pentru care există autorizare /acreditare/agrementate și/sau alte documente echivalente conform legislației în vigoare. Astfel, se va evalua gradul în care ofertantul utilizează materiale sustenabile, cu impact redus asupra mediului, demonstrate prin documente verificabile. Algoritmul de calcul se regăsește detaliat în Cadrul Caietului de Sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207395>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 09/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: Comisia de evaluare.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016.

Financial arrangement: Principalele condiții de finanțare și modalitățile de plată se realizează în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare încheiate și ale apelului de proiecte PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Conform Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de achiziții publice, persoana vătămată de un act al autorității contractante poate sesiza Consiliul pentru anulare, remediere sau recunoașterea dreptului/interesului, în termen de 10 zile de la luarea la cunoștință, dacă valoarea estimată depășește pragurile de publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ORASUL TOPOLOVENI

Organisation providing more information on the review procedures: ORASUL TOPOLOVENI

Organisation receiving requests to participate: ORASUL TOPOLOVENI

Organisation processing tenders: ORASUL TOPOLOVENI

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lot 2 - Execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție „Eficientizare energetica Bloc P20, Bloc P29, Bloc P30, Bloc P31A in Orasul Topoloveni, judetul Arges"

Description: Procedura vizează atribuirea, pe loturi, a contractelor de execuție lucrări pentru creșterea eficienței energetice a unor blocuri de locuințe din orașul Topoloveni, prin lucrări de reabilitare termică, modernizare instalații, iluminat eficient și instalare de sisteme de energie regenerabilă, în conformitate cu proiectele tehnice și cerințele legale în vigoare.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Argeș (RO311)

Country: Romania

Additional information: Orasul Topoloveni, judetul Arges

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 13 876 503,36 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Obiectivul de investitii „Eficientizare energetica Bloc P20, Bloc P29, Bloc P30, Bloc P31A, in Orasul Topoloveni, judetul Arges” este finantat în cadrul Contractului de finantare nr 582/25.11.2025, Cod SMIS 332835, incheiat cu AM_PRSM_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia), Prioritate: P2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectiv specific: RSO 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel de proiecte: PRSM/265/PRSM_P2 /OP2/RSO2.1/PRSM_A37.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Conform documentatiei tehnice.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de înregistrare în condițiile legii din tara de rezidenta, sa relasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerintei: se va completa DUAЕ de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC. sau în cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Documentul constatator emis de ONRC se va prezenta si de catre subcontractantii declarati și terții susținători dacă este cazul.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ofertantul va face dovada ca in ultimii 5 ani a dus la bun sfârșit lucrări similare de tipul si/sau natura și complexitatea, cât și din punct de vedere al rezultatului si/sau funcționalității urmărite prin scopul contractului, cu cele supuse obiectului achiziției, ai căror beneficiari sunt autorități contractante sau clienți privați, cu o valoare cumulata de: Lot1: minim 12.550.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot2: minim 13.850.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot3: minim 13.500.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot4: minim 10.400.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot5: minim 13.400.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Precizări: 1) Lucrari similare = lucrări in domeniul constructiilor civile sau infrastructura (lucrări de eficientizare/renovare energetică construcții civile, lucrări de construcții/reabilitare /modernizare construcții civile), similare sau superioare din punct de vedere al complexității cu cea care face obiectul prezentei achiziției, care se incadreaza minim in categoria "C", de importanta normala, conform prevederilor HG 766/1997, HG 765/2002 si Legea 10/1995 d.p.d. v al complexitatii, care au inclus si montajul si punerea in functiune de utilaje, echipamente tehnologice si functionale similare.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Ofertantul va face dovada detinerii unui certificat emis de catre un organism cu privire la standardele de asigurare a calitatii. Dovada implementarii sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii. Acestea trebuie prezentate DOAR LA SOLICITAREA AUTORITATII CONTRACTANTE, numai de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Operatorii economici care nu dețin un astfel de certificat vor prezenta orice document prin care se sustine cerinta, de exemplu un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probeaza in mod concludent indeplinirea cerinte: proceduri/manual de calitate, activitate procedural, etc., similare cu cele prevazute drept conditie pentru obtinerea unei certificari SR EN ISO 9001.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Informatii privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intentia sa o subcontracteze. Ofertantul are obligatia de a preciza

partea/partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele de recunoastere ale subcontractantilor propusi (se va completa- Formular orientativ). Modalitate de îndeplinire: în DUAE completat de ofertant se vor include si informatiile solicitate cu privire la subcontractanti. În cazul în care ofertantul utilizeaza capacitatile subcontractantului/subcontractantilor pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractant, completat si semnat în mod corespunzator de catre fiecare dintre acestia. Ofertantii vor depune odata cu declaratia DUAE urmatoarele:- acordul/acordurile de subcontractare (Formular orientativ).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Perioada de garantie acordata lucrarilor

Description: Autoritatea contractanta acorda punctaj pentru ofertele care vor oferta o perioada de garantie a lucrarilor suplimentara fata de perioada de garantie minim acceptata de 36 de luni. Algoritm de calcul: a) pentru oferta cu durata suplimentara a perioadei de garantie cea mai mare, dintre ofertele admisibile, maxim 24 de luni, se acorda punctajul maxim alocat, respectiv 20 de puncte; b) pentru oferta cu perioada de garantie egala cu minimul solicitat, de 36 de luni, se vor acorda 0 puncte; c) pentru alta valoare (n) decat valoarea cea mai mare ofertata, punctajul (Pn) se va calcula dupa urmatorul algoritm: $Pn = \text{durata suplimentara a perioadei de garantie a lucrarilor (n)} / \text{durata suplimentara a perioadei de garantie a lucrarilor cea mai mare ofertata, dintre ofertele admisibile} \times 20$. Algoritmul de calcul se regaseste detaliat in Cadrul Caietului de Sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Gestionarea deseurilor de pe santier

Description: Algoritm de calcul: 1. Determinarea procentelor de comparat: Procentul ofertat de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentru deșeurile nepericuloase rezultate – numit n% ofertant. Se pornește de la un procent minim de conformitate de 70% pentru reciclare și valorificare, conform cerinței din Caietul de sarcini. 2. Atribuirea punctajului: • Pentru cel mai mare procent ofertat peste 70%, se acordă 20 puncte. • Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional: $\text{Punctaj ofertă} = (\text{Procent ofert } n / \text{Procent ofert maxim}) \times 20$; Algoritmul de calcul se regaseste detaliat in Cadrul Caietului de Sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Materiale sustenabile pentru construcții

Description: Conform criteriilor UE privind achizițiile publice ecologice pentru proiectarea, construcția și întreținerea construcțiilor (<https://anap.gov.ro/>), se va acorda punctaj maxim (20

puncte) ofertanților în cazul cărora un procent de cel puțin 7% din totalul principalelor materiale de construcție enumerate mai jos reprezintă, ca greutate, materiale reciclate, materiale reutilizate și/sau subproduse: - infrastructura și suprastructura lucrări construcții, inclusiv lucrări de terasamente și lucrări de suprafață, lucrări de rezistență, - instalații; Conținutul de material reciclat și reutilizat trebuie să se calculeze pe baza unei medii a bilanțului masic al materialelor reutilizate, reciclate și/sau al subproduselor, în funcție de modul în care sunt produse și livrate pe șantier. Ofertantul trebuie să propună conținutul total reciclat cuantificând contribuția proporțională a conținutului reciclat sau reutilizat la valoarea totală a elementelor de construcție menționate, pe baza informațiilor furnizate de producătorul (producătorii) materialului de construcție. Materialele sustenabile reprezintă materialele realizate din materii prime provenite din resurse sustenabile și/sau reciclate și/sau regenerabile care protejază mediul și reduc amprenta de carbon, materiale pentru care există autorizare/acreditare /agrementate și/sau alte documente echivalente conform legislației în vigoare. Pentru a nu restrânge participarea operatorilor economici la procedura de achiziție publică, Autoritatea Contractantă nu impune o listă cu materialele sustenabile, însă, cu titlu de exemplu, fără a se limita la acestea, exemplificăm: ciment sustenabil, caramizi, caramizi BCA, termoizolație din vată bazaltică, termoizolație din spuma dură din poliuretan tip PIR, var lavabil etc sau alte materiale sustenabile pentru realizarea clădirii, materiale pentru care există autorizare /acreditare/agrementate și/sau alte documente echivalente conform legislației în vigoare. Astfel, se va evalua gradul în care ofertantul utilizează materiale sustenabile, cu impact redus asupra mediului, demonstrate prin documente verificabile. Algoritmul de calcul se regăsește detaliat în Cadrul Caietului de Sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207395>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 09/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: Comisia de evaluare.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016.

Financial arrangement: Principalele condiții de finanțare și modalitățile de plată se realizează în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare încheiate și ale apelului de proiecte PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Conform Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de achiziții publice, persoana vătămată de un act al autorității contractante poate sesiza Consiliul pentru anulare, remediere sau recunoașterea dreptului/interesului, în termen de 10 zile de la luarea la cunoștință, dacă valoarea estimată depășește pragurile de publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ORASUL TOPOLOVENI

Organisation providing more information on the review procedures: ORASUL TOPOLOVENI

Organisation receiving requests to participate: ORASUL TOPOLOVENI

Organisation processing tenders: ORASUL TOPOLOVENI

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Lot 3 - Execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție „Eficientizare energetica Bloc P7, Bloc P28 in Orasul Topoloveni, judetul Arges”

Description: Procedura vizează atribuirea, pe loturi, a contractelor de execuție lucrări pentru creșterea eficienței energetice a unor blocuri de locuințe din orașul Topoloveni, prin lucrări de reabilitare termică, modernizare instalații, iluminat eficient și instalare de sisteme de energie regenerabilă, în conformitate cu proiectele tehnice și cerințele legale în vigoare.

Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Argeș (RO311)

Country: Romania

Additional information: Orasul Topoloveni, judetul Arges

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 13 509 534,58 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Obiectivul de investitii „Eficientizare energetica Bloc P7, Bloc P28 in Orasul Topoloveni, judetul Arges” este finantat în cadrul Contractului de finantare nr. 610/05. 12.2025, Cod SMIS 334270, incheiat cu AM_PRSM_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia), Prioritate: P2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectiv specific: RSO 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel de proiecte: PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Conform documentatiei tehnice.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de înregistrare în conditiile legii din tara de rezidenta, sa relasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situatile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerintei: se va completa DUAЕ de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatile aferente situatiei lor. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC. sau în cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritati contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Documentul constatator emis de ONRC se va prezenta si de catre subcontractantii declarati și terții susținători dacă este cazul.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ofertantul va face dovada ca in ultimii 5 ani a dus la bun sfârșit lucrări similare de tipul si/sau natura și complexitatea, cât și din punct de vedere al rezultatului si/sau funcționalității urmărite prin scopul contractului, cu cele supuse obiectului achiziției, ai căror beneficiari sunt autorități contractante sau clienți privați, cu o valoare cumulata de: Lot1: minim 12.550.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot2: minim 13.850.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot3: minim 13.500.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot4: minim 10.400.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a

maxim 3 contracte. Lot5: minim 13.400.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Precizări: 1) Lucrari similare = lucrări in domeniul constructiilor civile sau infrastructura (lucrări de eficientizare/renovare energeticăconstrucții civile, lucrări de construcții/reabilitare /modernizare construcții civile), similare sau superioare din punct de vedere al complexității cu cea care face obiectul prezentei achiziții, care se incadreaza minim in categoria "C", de importanta normala, conform prevederilor HG 766/1997, HG 765/2002 si Legea 10/1995 d.p.d. v al complexitatii, care au inclus si montajul si punerea in functiune de utilaje, echipamente tehnologice si functionale similare.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Ofertantul va face dovada detinerii unui certificat emis de catre un organism cu privire la standardele de asigurare a calitatii. Dovada implementarii sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii. Acestea trebuie prezentate DOAR LA SOLICITAREA AUTORITATII CONTRACTANTE, numai de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Operatorii economici care nu dețin un astfel de certificat vor prezenta orice document prin care se sustine cerinta, de exemplu un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probeaza in mod concludent indeplinirea cerinte: proceduri/manual de calitate, activitate procedural, etc., similare cu cele prevazute drept conditie pentru obtinerea unei certificari SR EN ISO 9001.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Informatii privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intentia sa o subcontracteze. Ofertantul are obligatia de a preciza partea/partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele de recunoastere ale subcontractantilor propusi (se va completa- Formular orientativ). Modalitate de îndeplinire: în DUAЕ completat de ofertant se vor include si informatiile solicitate cu privire la subcontractanti. În cazul în care ofertantul utilizeaza capacitatile subcontractantului/ subcontractantilor pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAЕ separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractant, completat si semnat în mod corespunzator de catre fiecare dintre acestia. Ofertantii vor depune odata cu declaratia DUAЕ urmatoarele:- acordul/acordurile de subcontractare (Formular orientativ).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Perioada de garantie acordata lucrarilor

Description: Autoritatea contractanta acorda punctaj pentru ofertele care vor oferta o perioada de garantie a lucrarilor suplimentara fata de perioada de garantie minim acceptata de 36 de luni. Algoritm de calcul: a) pentru oferta cu durata suplimentara a perioadei de garantie cea mai mare, dintre ofertele admisibile, maxim 24 de luni, se acorda punctajul maxim alocat,

respectiv 20 de puncte; b) pentru oferta cu perioada de garantie egala cu minimul solicitat, de 36 de luni, se vor acorda 0 puncte; c) pentru alta valoare (n) decat valoarea cea mai mare ofertata, punctajul (Pn) se va calcula dupa urmatorul algoritim: $Pn = \text{durata suplimentara a perioadei de garantie a lucrarilor (n)} / \text{durata suplimentara a perioadei de garantie a lucrarilor cea mai mare ofertata, dintre ofertele admisibile} \times 20$. Algoritmul de calcul se regaseste detaliat in Cadrul Caietului de Sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Gestionarea deseurilor de pe santier

Description: Algoritm de calcul: 1. Determinarea procentelor de comparat: Procentul ofertat de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentru deșeurile nepericuloase rezultate – numit n% ofertant. Se pornește de la un procent minim de conformitate de 70% pentru reciclare și valorificare, conform cerinței din Caietul de sarcini. 2. Atribuirea punctajului: • Pentru cel mai mare procent ofertat peste 70%, se acordă 20 puncte. • Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional: $\text{Punctaj ofertă} = (\text{Procent ofert n} / \text{Procent ofert maxim}) \times 20$; Algoritmul de calcul se regaseste detaliat in Cadrul Caietului de Sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Materiale sustenabile pentru construcții

Description: Conform criteriilor UE privind achizițiile publice ecologice pentru proiectarea, construcția și întreținerea construcțiilor (<https://anap.gov.ro/>), se va acorda punctaj maxim (20 puncte) ofertanților în cazul cărora un procent de cel puțin 7% din totalul principalelor materiale de construcție enumerate mai jos reprezintă, ca greutate, materiale reciclate, materiale reutilizate și/sau subproduse: - infrastructura si suprastructura lucrări construcții, inclusiv lucrări de terasamente și lucrări de suprafață, lucrări de rezistență, - instalații; Conținutul de material reciclat și reutilizat trebuie să se calculeze pe baza unei medii a bilanțului masic al materialelor reutilizate, reciclate și/sau al subproduselor, în funcție de modul în care sunt produse și livrate pe șantier. Ofertantul trebuie să propună conținutul total reciclat cuantificând contribuția proporțională a conținutului reciclat sau reutilizat la valoarea totală a elementelor de construcție menționate, pe baza informațiilor furnizate de producătorul (producătorii) materialului de construcție. Materialele sustenabile reprezintă materialele realizate din materii prime provenite din resurse sustenabile și/sau reciclate și/sau regenerabile care protejază mediul și reduc amprenta de carbon, materiale pentru care există autorizare/acreditare /agrementate si/sau alte documente echivalente conform legislației în vigoare. Pentru a nu restrânge participarea operatorilor economici la procedura de achiziție publică, Autoritatea Contractantă nu impune o listă cu materialele sustenabile, însă, cu titlu de exemplu, fără a se limita la acestea, exemplificăm: ciment sustenabil, caramizi, caramizi BCA, termoizolație din vată bazaltică, termoizolație din spuma dură din poliuretan tip PIR, var lavabil etc sau alte materiale sustenabile pentru realizarea clădirii, materiale pentru care există autorizare /acreditare/agrementate si/sau alte documente echivalente conform legislației în vigoare. Astfel, se va evalua gradul în care ofertantul utilizează materiale sustenabile, cu impact redus asupra mediului, demonstrate prin documente verificabile. Algoritmul de calcul se regaseste detaliat in Cadrul Caietului de Sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207395>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 09/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: Comisia de evaluare.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016.

Financial arrangement: Principalele condiții de finanțare și modalitățile de plată se realizează în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare încheiate și ale apelului de proiecte PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Conform Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de achiziții publice, persoana vătămată de un act al autorității contractante poate sesiza Consiliul pentru anulare, remediere sau recunoașterea dreptului/interesului, în termen de 10 zile de la luarea la cunoștință, dacă valoarea estimată depășește pragurile de publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ORASUL TOPOLOVENI

Organisation providing more information on the review procedures: ORASUL TOPOLOVENI

Organisation receiving requests to participate: ORASUL TOPOLOVENI

Organisation processing tenders: ORASUL TOPOLOVENI

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Lot 4 - Execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție „Eficientizare energetica Bloc P4, Bloc P16 in Orasul Topoloveni, judetul Arges"

Description: Procedura vizează atribuirea, pe loturi, a contractelor de execuție lucrări pentru creșterea eficienței energetice a unor blocuri de locuințe din orașul Topoloveni, prin lucrări de reabilitare termică, modernizare instalații, iluminat eficient și instalare de sisteme de energie regenerabilă, în conformitate cu proiectele tehnice și cerințele legale în vigoare.

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Argeș (RO311)

Country: Romania

Additional information: Orasul Topoloveni, judetul Arges

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 405 662,18 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Obiectivul de investitii „Execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție „Eficientizare energetică bloc P4, bloc P16 în orașul Topoloveni, judetul Argeș”,” este finantat în cadrul Contractului de finantare Nr. 636/16.12.2025, Cod SMIS 334281, incheiat cu AM_PRSM_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia), Prioritate: P2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectiv specific: RSO 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel de proiecte: PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Conform documentatiei tehnice.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change mitigation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, sa relateze ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: se va completa DUAЕ de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, respectiv certificat constatator emis de ONRC. sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență, urmează sa fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentul constatator emis de ONRC se va prezenta si de către subcontractanții declarați și terții susținători dacă este cazul.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ofertantul va face dovada ca în ultimii 5 ani a dus la bun sfârșit lucrări similare de tipul si/sau natura și complexitatea, cât și din punct de vedere al rezultatului si/sau funcționalității urmărite prin scopul contractului, cu cele supuse obiectului achiziției, ai căror beneficiari sunt autorități contractante sau clienți privați, cu o valoare cumulată de: Lot1: minim 12.550.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot2: minim 13.850.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot3: minim 13.500.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot4: minim 10.400.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot5: minim 13.400.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Precizări: 1) Lucrări similare = lucrări în domeniul construcțiilor civile sau infrastructura (lucrări de eficientizare/renovare energetică construcții civile, lucrări de construcții/reabilitare /modernizare construcții civile), similare sau superioare din punct de vedere al complexității cu cea care face obiectul prezentei achiziții, care se încadrează minim în categoria "C", de importanță normală, conform prevederilor HG 766/1997, HG 765/2002 și Legea 10/1995 d.p.d. v al complexității, care au inclus și montajul și punerea în funcțiune de utilaje, echipamente tehnologice și funcționale similare.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Ofertantul va face dovada deținerii unui certificat emis de către un organism cu privire la standardele de asigurare a calității. Dovada implementării sistemului de management al calității conform SR EN ISO 9001, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calității. Acestea trebuie prezentate DOAR LA SOLICITAREA AUTORITĂȚII CONTRACTANTE, numai de ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Operatorii economici care nu dețin un astfel de certificat vor prezenta orice document prin care se susține cerința, de exemplu un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probează în mod concludent îndeplinirea cerinței: proceduri/manual de calitate, activitate procedural, etc., similare cu cele prevăzute drept condiție pentru obținerea unei certificări SR EN ISO 9001.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Informații privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intenția să o subcontracteze. Ofertantul are obligația de a preciza

partea/partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele de recunoastere ale subcontractantilor propusi (se va completa- Formular orientativ). Modalitate de îndeplinire: în DUAE completat de ofertant se vor include si informatiile solicitate cu privire la subcontractanti. În cazul în care ofertantul utilizeaza capacitatile subcontractantului/subcontractantilor pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractant, completat si semnat în mod corespunzator de catre fiecare dintre acestia. Ofertantii vor depune odata cu declaratia DUAE urmatoarele:- acordul/acordurile de subcontractare (Formular orientativ).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Perioada de garantie acordata lucrarilor

Description: Autoritatea contractanta acorda punctaj pentru ofertele care vor ofera o perioada de garantie a lucrarilor suplimentara fata de perioada de garantie minim acceptata de 36 de luni. Algoritm de calcul: a) pentru oferta cu durata suplimentara a perioadei de garantie cea mai mare, dintre ofertele admisibile, maxim 24 de luni, se acorda punctajul maxim alocat, respectiv 20 de puncte; b) pentru oferta cu perioada de garantie egala cu minimul solicitat, de 36 de luni, se vor acorda 0 puncte; c) pentru alta valoare (n) decat valoarea cea mai mare ofertata, punctajul (Pn) se va calcula dupa urmatorul algoritm: $Pn = \text{durata suplimentara a perioadei de garantie a lucrarilor (n)} / \text{durata suplimentara a perioadei de garantie a lucrarilor cea mai mare ofertata, dintre ofertele admisibile} \times 20$. Algoritmul de calcul se regaseste detaliat in Cadrul Caietului de Sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Gestionarea deseurilor de pe santier

Description: Algoritm de calcul: 1. Determinarea procentelor de comparat: Procentul ofertat de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentru deșeurile nepericuloase rezultate – numit n% ofertant. Se pornește de la un procent minim de conformitate de 70% pentru reciclare și valorificare, conform cerinței din Caietul de sarcini. 2. Atribuirea punctajului: • Pentru cel mai mare procent ofertat peste 70%, se acordă 20 puncte. • Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional: $\text{Punctaj ofertă} = (\text{Procent ofert } n / \text{Procent ofert maxim}) \times 20$; Algoritmul de calcul se regaseste detaliat in Cadrul Caietului de Sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Materiale sustenabile pentru construcții

Description: Conform criteriilor UE privind achizițiile publice ecologice pentru proiectarea, construcția și întreținerea construcțiilor (<https://anap.gov.ro/>), se va acorda punctaj maxim (20

puncte) ofertanților în cazul cărora un procent de cel puțin 7% din totalul principalelor materiale de construcție enumerate mai jos reprezintă, ca greutate, materiale reciclate, materiale reutilizate și/sau subproduse: - infrastructura și suprastructura lucrări construcții, inclusiv lucrări de terasamente și lucrări de suprafață, lucrări de rezistență, - instalații; Conținutul de material reciclat și reutilizat trebuie să se calculeze pe baza unei medii a bilanțului masic al materialelor reutilizate, reciclate și/sau al subproduselor, în funcție de modul în care sunt produse și livrate pe șantier. Ofertantul trebuie să propună conținutul total reciclat cuantificând contribuția proporțională a conținutului reciclat sau reutilizat la valoarea totală a elementelor de construcție menționate, pe baza informațiilor furnizate de producătorul (producătorii) materialului de construcție. Materialele sustenabile reprezintă materialele realizate din materii prime provenite din resurse sustenabile și/sau reciclate și/sau regenerabile care protejază mediul și reduc amprenta de carbon, materiale pentru care există autorizare/acreditare /agrementate și/sau alte documente echivalente conform legislației în vigoare. Pentru a nu restrânge participarea operatorilor economici la procedura de achiziție publică, Autoritatea Contractantă nu impune o listă cu materialele sustenabile, însă, cu titlu de exemplu, fără a se limita la acestea, exemplificăm: ciment sustenabil, caramizi, caramizi BCA, termoizolație din vată bazaltică, termoizolație din spuma dură din poliuretan tip PIR, var lavabil etc sau alte materiale sustenabile pentru realizarea clădirii, materiale pentru care există autorizare /acreditare/agrementate și/sau alte documente echivalente conform legislației în vigoare. Astfel, se va evalua gradul în care ofertantul utilizează materiale sustenabile, cu impact redus asupra mediului, demonstrate prin documente verificabile. Algoritmul de calcul se regăsește detaliat în Cadrul Caietului de Sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207395>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 09/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: Comisia de evaluare.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016.

Financial arrangement: Principalele condiții de finanțare și modalitățile de plată se realizează în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare încheiate și ale apelului de proiecte PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Conform Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de achiziții publice, persoana vătămată de un act al autorității contractante poate sesiza Consiliul pentru anulare, remediere sau recunoașterea dreptului/interesului, în termen de 10 zile de la luarea la cunoștință, dacă valoarea estimată depășește pragurile de publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ORASUL TOPOLOVENI

Organisation providing more information on the review procedures: ORASUL TOPOLOVENI

Organisation receiving requests to participate: ORASUL TOPOLOVENI

Organisation processing tenders: ORASUL TOPOLOVENI

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Lot 5 - Execuția lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiție „Eficientizare energetica Bloc P5, Bloc P21, Bloc A1 in Orasul Topoloveni, judetul Arges"

Description: Procedura vizează atribuirea, pe loturi, a contractelor de execuție lucrări pentru creșterea eficienței energetice a unor blocuri de locuințe din orașul Topoloveni, prin lucrări de reabilitare termică, modernizare instalații, iluminat eficient și instalare de sisteme de energie regenerabilă, în conformitate cu proiectele tehnice și cerințele legale în vigoare.

Internal identifier: 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45321000 Thermal insulation work

Additional classification (cpv): 45300000 Building installation work, 45453000 Overhaul and refurbishment work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Argeș (RO311)

Country: Romania

Additional information: Orasul Topoloveni, judetul Arges

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 13 402 124,94 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Obiectivul de investitii „Eficientizare energetica Bloc P5, Bloc P21a, Bloc PA1 in Orasul Topoloveni, judetul Arges” este finantat în cadrul Contractului de finantare nr.647/18.12.2025, Cod SMIS 336227, incheiat cu AM_PRSM_Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud Muntenia (ADR Sud Muntenia), Prioritate: P2 - O regiune cu orașe prietenoase cu mediu, Obiectiv specific: RSO 2.1. - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Operațiunea B - Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin investiții în locuințe multifamiliale, Apel de proiecte: PRSM/265/PRSM_P2/OP2 /RSO2.1/PRSM_A37.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Conform documentatiei tehnice.

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de înregistrare în conditiile legii din tara de rezidenta, sa relasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrata îndeplinirea cerintei: se va completa DUAE de catre operatorii economici participanti la procedura de atribuire cu informatiile aferente situatiei lor. Documentele justificative care probeaza îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv certificat constatator emis de ONRC. sau în cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritati contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul in clasamentul intermediar întocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Documentul constatator emis de ONRC se va prezenta si de catre subcontractantii declarati și terții susținători dacă este cazul.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ofertantul va face dovada ca in ultimii 5 ani a dus la bun sfârșit lucrări similare de tipul si/sau natura și complexitatea, cât și din punct de vedere al rezultatului si/sau funcționalității urmărite prin scopul contractului, cu cele supuse obiectului achiziției, ai căror beneficiari sunt autorități contractante sau clienți privați, cu o valoare cumulata de: Lot1: minim 12.550.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot2: minim 13.850.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot3: minim 13.500.000 lei,

fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot4: minim 10.400.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Lot5: minim 13.400.000 lei, fara T.V.A., la nivelul a maxim 3 contracte. Precizări: 1) Lucrari similare = lucrări in domeniul constructiilor civile sau infrastructura (lucrări de eficientizare/renovare energeticăconstrucții civile, lucrări de construcții/reabilitare /modernizare construcții civile), similare sau superioare din punct de vedere al complexității cu cea care face obiectul prezentei achiziții, care se incadreaza minim in categoria "C", de importanta normala, conform prevederilor HG 766/1997, HG 765/2002 si Legea 10/1995 d.p.d. v al complexitatii, care au inclus si montajul si punerea in functiune de utilaje, echipamente tehnologice si functionale similare.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Ofertantul va face dovada detinerii unui certificat emis de catre un organism cu privire la standardele de asigurare a calitatii. Dovada implementarii sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001, prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare acreditate sau alte probe/dovezi care confirma asigurarea unui nivel corespunzator al calitatii. Acestea trebuie prezentate DOAR LA SOLICITAREA AUTORITATII CONTRACTANTE, numai de ofertantul clasat pe primul loc in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor. Operatorii economici care nu dețin un astfel de certificat vor prezenta orice document prin care se sustine cerinta, de exemplu un certificat emis de un organism de certificare sau alte documente care probeaza in mod concludent indeplinirea cerinte: proceduri/manual de calitate, activitate procedural, etc., similare cu cele prevazute drept conditie pentru obtinerea unei certificari SR EN ISO 9001.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Informatii privind partea din contract pe care operatorul economic are, eventual, intentia sa o subcontracteze. Ofertantul are obligatia de a preciza partea/partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele de recunoastere ale subcontractantilor propusi (se va completa- Formular orientativ). Modalitate de îndeplinire: în DUAE completat de ofertant se vor include si informatiile solicitate cu privire la subcontractanti. În cazul în care ofertantul utilizeaza capacitatile subcontractantului/ subcontractantilor pentru a îndeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractant, completat si semnat în mod corespunzator de catre fiecare dintre acestia. Ofertantii vor depune odata cu declaratia DUAE urmatoarele:- acordul/acordurile de subcontractare (Formular orientativ).

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Perioada de garantie acordata lucrarilor

Description: Autoritatea contractanta acorda punctaj pentru ofertele care vor oferta o perioada de garantie a lucrarilor suplimentara fata de perioada de garantie minim acceptata de 36 de luni. Algoritm de calcul: a) pentru oferta cu durata suplimentara a perioadei de garantie cea

mai mare, dintre ofertele admisibile, maxim 24 de luni, se acorda punctajul maxim alocat, respectiv 20 de puncte; b) pentru oferta cu perioada de garantie egala cu minimul solicitat, de 36 de luni, se vor acorda 0 puncte; c) pentru alta valoare (n) decat valoarea cea mai mare ofertata, punctajul (Pn) se va calcula dupa urmatorul algoritm: $Pn = \text{durata suplimentara a perioadei de garantie a lucrarilor (n)} / \text{durata suplimentara a perioadei de garantie a lucrarilor cea mai mare ofertata, dintre ofertele admisibile} \times 20$. Algoritmul de calcul se regaseste detaliat in Cadrul Caietului de Sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Gestionarea deseurilor de pe santier

Description: Algoritm de calcul: 1. Determinarea procentelor de comparat: Procentul ofertat de gestionare (reutilizare, reciclare, valorificare) pentru deșeurile nepericuloase rezultate – numit n% ofertant. Se pornește de la un procent minim de conformitate de 70% pentru reciclare și valorificare, conform cerinței din Caietul de sarcini. 2. Atribuirea punctajului: • Pentru cel mai mare procent ofertat peste 70%, se acordă 20 puncte. • Pentru celelalte oferte, punctajul se calculează proporțional: $\text{Punctaj ofertă} = (\text{Procent ofertat} / \text{Procent ofertat maxim}) \times 20$; Algoritmul de calcul se regaseste detaliat in Cadrul Caietului de Sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Materiale sustenabile pentru construcții

Description: Conform criteriilor UE privind achizițiile publice ecologice pentru proiectarea, construcția și întreținerea construcțiilor (<https://anap.gov.ro/>), se va acorda punctaj maxim (20 puncte) ofertanților în cazul cărora un procent de cel puțin 7% din totalul principalelor materiale de construcție enumerate mai jos reprezintă, ca greutate, materiale reciclate, materiale reutilizate și/sau subproduse: - infrastructura si suprastructura lucrări construcții, inclusiv lucrări de terasamente și lucrări de suprafață, lucrări de rezistență, - instalații; Conținutul de material reciclat și reutilizat trebuie să se calculeze pe baza unei medii a bilanțului masic al materialelor reutilizate, reciclate și/sau al subproduselor, în funcție de modul în care sunt produse și livrate pe șantier. Ofertantul trebuie să propună conținutul total reciclat cuantificând contribuția proporțională a conținutului reciclat sau reutilizat la valoarea totală a elementelor de construcție menționate, pe baza informațiilor furnizate de producătorul (producătorii) materialului de construcție. Materialele sustenabile reprezintă materialele realizate din materii prime provenite din resurse sustenabile și/sau reciclate și/sau regenerabile care protejază mediul și reduc amprenta de carbon, materiale pentru care există autorizare/acreditare /agrementate si/sau alte documente echivalente conform legislației în vigoare. Pentru a nu restrânge participarea operatorilor economici la procedura de achiziție publică, Autoritatea Contractantă nu impune o listă cu materialele sustenabile, însă, cu titlu de exemplu, fără a se limita la acestea, exemplificăm: ciment sustenabil, caramizi, caramizi BCA, termoizolație din vată bazaltică, termoizolație din spuma dură din poliuretan tip PIR, var lavabil etc sau alte materiale sustenabile pentru realizarea clădirii, materiale pentru care există autorizare /acreditare/agrementate si/sau alte documente echivalente conform legislației în vigoare. Astfel, se va evalua gradul în care ofertantul utilizează materiale sustenabile, cu impact redus asupra mediului, demonstrate prin documente verificabile. Algoritmul de calcul se regaseste detaliat in Cadrul Caietului de Sarcini.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100207395>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 09/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 09/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Additional information: Comisia de evaluare.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizițiile publice nr 98/2016.

Financial arrangement: Principalele condiții de finanțare și modalitățile de plată se realizează în conformitate cu prevederile contractelor de finanțare încheiate și ale apelului de proiecte PRSM/265/PRSM_P2/OP2/RSO2.1/PRSM_A37.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Conform Legea nr. 101/2016 privind remediile și căile de atac în materie de achiziții publice, persoana vătămată de un act al autorității contractante poate sesiza Consiliul pentru anulare, remediere sau recunoașterea dreptului/interesului, în termen de 10 zile de la luarea la cunoștință, dacă valoarea estimată depășește pragurile de publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ORASUL TOPOLOVENI

Organisation providing more information on the review procedures: ORASUL TOPOLOVENI

Organisation receiving requests to participate: ORASUL TOPOLOVENI

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: ORASUL TOPOLOVENI

Registration number: 4229725

Postal address: Strada: Calea Bucuresti, nr. 111

Town: Topoloveni

Postcode: 115500

Country subdivision (NUTS): Argeş (RO311)

Country: Romania

Contact point: Felicia Posa

Email: topoloveni@yahoo.com

Telephone: +40 248666259

Fax: +40 248666469

Internet address: <http://www.topoloveni.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Registration number: 20329980

Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Town: Bucuresti

Postcode: 030084

Country subdivision (NUTS): Bucureşti (RO321)

Country: Romania

Email: office@cnsr.ro

Telephone: +40 213104641

Fax: +40 21 3104642

Internet address: <http://www.cnsr.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0005

Official name: ORASUL TOPOLOVENI

Registration number: 4229725_3

Postal address: Strada: Calea Bucuresti, nr. 111

Town: Topoloveni

Postcode: 115500

Country subdivision (NUTS): Argeş (RO311)

Country: Romania

Contact point: Felicia Posa

Email: topoloveni@yahoo.com

Telephone: +40 248666259

Fax: +40 248666469

Internet address: <http://www.topoloveni.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Operator SEAP

Registration number: RO42283735

Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Town: Bucuresti

Postcode: 020976

Country subdivision (NUTS): București (RO321)

Country: Romania

Contact point: Roxana Popescu

Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Telephone: +40 213032997

Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

f09431c7-94f3-4e54-9701-c65e06995f41-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Având în vedere: - numărul ridicat de solicitări de clarificări, atât de natură tehnică, cât și de altă natură, - solicitările repetate privind prelungirea termenului de depunere a ofertelor, - complexitatea lucrurilor prevăzute în documentația de atribuire ce formează obiectul licitației - necesitatea asigurării unui interval adecvat și suficient pentru elaborarea ofertelor - prevederile art. 152 și art. 153, alin. 2) din Legea nr. 98/2016 privind Achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă informează operatorii economici interesați, prelungirea termenului de depunere a ofertelor cu 5 zile lucrătoare, respectiv până la data de 09.07.2026.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Change

Section identifier: LOT-0002

Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Change

Section identifier: LOT-0003

Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Change

Section identifier: LOT-0004

Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Change

Section identifier: LOT-0005

Description of changes: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Change

Section identifier: LOT-0002

Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Change

Section identifier: LOT-0003

Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Change

Section identifier: LOT-0004

Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Change

Section identifier: LOT-0005

Description of changes: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Data deschiderii

10.1. Change

Section identifier: LOT-0002

Description of changes: Data deschiderii

10.1. Change

Section identifier: LOT-0003

Description of changes: Data deschiderii

10.1. Change

Section identifier: LOT-0004

Description of changes: Data deschiderii

10.1. Change

Section identifier: LOT-0005

Description of changes: Data deschiderii

Notice information

Notice identifier/version: fdd47386-af8d-4b53-b543-feba6b057749 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/06/2026 16:56:37 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 23/06/2026 14:01:03 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 432212-2026

OJ S issue number: 120/2026

Publication date: 25/06/2026