

432287-2026 - Result

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – „Kulturní dům Nové Slunce“ - zpracování projektové dokumentace

OJ S 120/2026 25/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Nový Jičín

Email: alena.seibertova@novyjicin.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Kulturní dům Nové Slunce“ - zpracování projektové dokumentace

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování podrobného návrhu projekčního řešení vycházejícího z Architektonické studie, a dále vypracování projektové dokumentace v jednotlivých stupních (projektové dokumentace pro povolení záměru, pro provádění stavby včetně oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby), a to pro rekonstrukci budovy č. p. 1241/3 v Novém Jičíně s historickým názvem „Nové Slunce“ a její přestavbu na Kulturní dům Nové Slunce. Součástí rekonstrukce bude i řešení přístavby nového křídla, úprava veřejného prostranství a zahrady, rekonstrukce domku správce, úprava části přilehlé ulice Husovy, přestavba protějšího dětského hřiště na parkoviště, napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu a související demolice objektů. Rekonstrukce bude navržena v souladu s principy památkové péče. Hlavní budova Nového Slunce je zapsanou kulturní památkou. Předmětem veřejné zakázky je rovněž inženýrská činnost vedoucí k zajištění souhlasných stanovisek a kladných vyjádření potřebných pro vydání povolení záměru, včetně zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, a dále konzultace při výběru zhotovitele stavby a výkon dozoru projektanta v průběhu výstavby.

Procedure identifier: a2ba2ec9-074e-40a9-b804-a318726c472f

Internal identifier: P26V00000022

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71320000

Engineering design services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je budova sídla zadavatele na adrese Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín 741 01.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 13 600 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Kulturní dům Nové Slunce“ - zpracování projektové dokumentace

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zpracování podrobného návrhu projekčního řešení vycházejícího z Architektonické studie, a dále vypracování projektové dokumentace v jednotlivých stupních (projektové dokumentace pro povolení záměru, pro provádění stavby včetně oceněného i neoceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a položkového rozpočtu stavby), a to pro rekonstrukci budovy č. p. 1241/3 v Novém Jičíně s historickým názvem „Nové Slunce“ a její přestavbu na Kulturní dům Nové Slunce. Součástí rekonstrukce bude i řešení přístavby nového křídla, úprava veřejného prostranství a zahrady, rekonstrukce domku správce, úprava části přilehlé ulice Husovy, přestavba protějšího dětského hřiště na parkoviště, napojení objektu na technickou a dopravní infrastrukturu a související demolice objektů. Rekonstrukce bude navržena v souladu s principy památkové péče. Hlavní budova Nového Slunce je zapsanou kulturní památkou. Předmětem veřejné zakázky je rovněž inženýrská činnost vedoucí k zajištění souhlasných stanovisek a kladných vyjádření potřebných pro vydání povolení záměru, včetně zajištění pravomocného rozhodnutí o povolení záměru, a dále konzultace při výběru zhotovitele stavby a výkon dozoru projektanta v průběhu výstavby.

Internal identifier: P26V00000022

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71320000

Engineering design services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je budova sídla zadavatele na adrese Masarykovo nám. 1/1, Nový Jičín 741 01.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 30 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 13 600 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Other

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: nejnižší nabídková cena

Description: Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, které bude v tomto dílčím kritériu přiřazeno 100 bodů. Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky s nejnižší nabídkovou cenou k hodnocené nabídce. Následně bude bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení (80 %).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti Hlavního projektanta zapojeného do realizace veřejné zakázky

Description: Uvedené zkušenosti budou hodnoceny prostřednictvím počtu realizovaných služeb dle vymezení uvedeného níže v posledních 15 letech, které osoba v realizačním týmu řádně vypracovala nebo vedla jejich řádné vypracování, a prováděcí dokumentace byla odevzdána objednateli. Každé jednotlivé nabídce bude dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici uvedenou níže. Nejvhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu bodů pro dané dílčí kritérium, přičemž maximální počet bodů je v tomto kritériu 10 bodů. Hodnocená nabídka získá takovou bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Výpočet bodů kritéria Zkušenosti Hlavního projektanta zapojeného do realizace veřejné zakázky počet bodů kritéria = bodový zisk hodnocené nabídky / bodový zisk nejvhodnější nabídky # 100 Následně bude bodová hodnota převážena vahou kritéria hodnocení (20 %).

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Nový Jičín

Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Nový Jičín

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 10 475 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ATRIS, s.r.o.

Subcontractor:

Official name: Ing. Petr Závodný

Official name: Ing. Vlastimil Šmírák

Official name: Ing.arch. Liškutín Jiří

Official name: PREVENT MORAVA s.r.o.

Official name: Lostade CZ s.r.o.

Official name: Ing. Marcel Hejtmánek

Official name: Ing. Michael Kotas

Tender:

Tender identifier: ATRIS, s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 10 475 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Specialista v oboru krajinářská architektura, Specialista na dopravní stavby, Autorizovaný architekt, PBŘ, Stavebně konstrukční řešení, Vzduchotechnika, Elektroinstalace.

Contract information:

Identifier of the contract: SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ PŘÍKAZNÍ V2026-290/ORI

Title: SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ PŘÍKAZNÍ V2026-290/ORI

Date on which the winner was chosen: 21/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 24/06/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 6

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders submitted electronically
Number of tenders or requests to participate received: 6
Type of received submissions: Requests to participate
Number of tenders or requests to participate received: 0
Range of tenders:
Value of the lowest admissible tender: 10 475 000,00 CZK
Value of the highest admissible tender: 17 299 000,00 CZK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Město Nový Jičín
Registration number: 00298212
Postal address: Masarykovo nám. 1
Town: Nový Jičín
Postcode: 74101
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Email: alena.seibertova@novyjicin.cz
Telephone: +420 556768396
Internet address: www.novyjicin.cz
Buyer profile: https://ezak.novyjicin.cz/profile_display_2.html

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: ATRIS, s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 28608909

Postal address: Občanská 1116/18

Town: Ostrava - Slezská Ostrava

Postcode: 71000

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Contact point: Barbora Kyšková

Email: kyskova@atris.cz

Telephone: +420 724796081

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Ing. Petr Závodný

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 47179303

Postal address: Koněvova 798/79

Town: Ostrava - Heřmanice

Postcode: 713 00

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Petr Závodný

Email: zavodnype@volny.cz

Telephone: +420 596434492

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: Ing. Vlastimil Šmírák

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 01099191

Postal address: Zelená 3027/41

Town: Ostrava - Moravská Ostrava

Postcode: 70200

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Vlastimil Šmírák

Email: vlastimil.smirak@seznam.cz

Telephone: +420 602549528

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: Ing.arch. Liškutín Jiří

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 10030964

Postal address: Dobrá 969
Town: Dobrá
Postcode: 73951
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Contact point: Ing. arch. Jiří Liškutin
Email: liskutin@seznam.cz
Telephone: +420 603885436

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: PREVENT MORAVA s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 25851802
Postal address: Michálkovická 1942/86
Town: Ostrava - Slezská Ostrava
Postcode: 71000
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Contact point: Ing. Miroslav Helekal
Email: helekal@preventmorava.cz
Telephone: +420 602423457

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0008

Official name: Lostade CZ s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 01427571
Postal address: Na Burni 1497/39
Town: Ostrava - Slezská Ostrava
Postcode: 71000
Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)
Country: Czechia
Contact point: Ing. Jan Lukáš
Email: jan.lukas@lostade.cz
Telephone: +420 724791227

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0009

Official name: Ing. Marcel Hejtmánek
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 13641468
Postal address: Družební 768/2b
Town: Olomouc - Nové Sady
Postcode: 77900
Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)
Country: Czechia
Contact point: Ing. Marcel Hejtmánek

Email: hejtmanek@atelier5.cz

Telephone: +420 603819774

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0010

Official name: Ing. Michael Kotas

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 14567105

Postal address: Mezidolí 1166/19a

Town: Havířov - Bludovice

Postcode: 73601

Country subdivision (NUTS): Moravskoslezský kraj (CZ080)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Michael Kotas

Email: michaelkotas@volny.cz

Telephone: +420 737417019

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: a04d8206-af7e-4554-a7dd-f19682852358 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 24/06/2026 11:02:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 432287-2026

OJ S issue number: 120/2026

Publication date: 25/06/2026