

**Belgium-Liège: Lift-maintenance services**

OJ S 179/2020 15/09/2020

**Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Ville de Liège — Travaux — Direction des bâtiments communaux

National registration number: 0207.343.933\_511694

Postal address: Rue de Namur 2 (3e étage)

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

E-mail: [procurement.batiments@liege.be](mailto:procurement.batiments@liege.be)

Telephone: +32 42383040

**Internet address(es):**Main address: <http://www.liege.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=383225>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=383225>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Li%C3%A8ge+-+BAT-2020-0131%2FAH-F02>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=31242>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Marché de services en quatre lots et différentes tranches relatif aux contrats d'entretien, la mise en conformité et les réparations des pannes, du parc des ascenseurs, monte-charges, monte-linges et monte-plats de la Ville de Liège en ce compris les ascenseurs de la zone de police de Liège

Reference number: Liège - BAT-2020-0131/AH-F02\_0

**II.1.2. Main CPV code**

50750000 Lift-maintenance services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Marché de services en quatre lots et différentes tranches relatif aux contrats d'entretien, la mise en conformité et les réparations des pannes, du parc des ascenseurs, monte-charges, monte-linges et monte-plats de la Ville de Liège en ce compris les ascenseurs de la zone de police de Liège.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 1 289 555,67 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Équipements de marque Schindler  
Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50750000 Lift-maintenance services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE33 Prov. Liège

**II.2.4. Description of the procurement**

Marché de services en quatre lots et différentes tranches relatif aux contrats d'entretien, la mise en conformité et les réparations des pannes, du parc des ascenseurs, monte-charges, monte-linge et monte-plats de la Ville de Liège en ce compris les ascenseurs de la zone de police de Liège pour une durée déterminée prenant cours le 5.12.2020 jusqu'au 4.12.2024.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below  
Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 333 003,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 05/12/2020 End: 04/12/2024

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10.**

## **Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

Utilisation du forum.

Toute question ou demande de précision devra être formulée via le forum disponible sur la plate-forme e-procurement <https://enot.publicprocurement.be/>

Toute demande formulée via un autre biais ne sera pas traitée.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Équipements de marque Kone  
Lot No: 2

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50750000 Lift-maintenance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE33 Prov. Liège

### **II.2.4. Description of the procurement**

Marché de services en quatre lots et différentes tranches relatif aux contrats d'entretien, la mise en conformité et les réparations des pannes, du parc des ascenseurs, monte-charges, monte-linge et monte-plats de la Ville de Liège en ce compris les ascenseurs de la zone de police de Liège pour une durée déterminée prenant cours le 5.12.2020 jusqu'au 4.12.2024.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 649 116,40 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 05/12/2020 End: 04/12/2024

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

Utilisation du forum.

Toute question ou demande de précision devra être formulée via le forum disponible sur la plate-forme e-procurement <https://enot.publicprocurement.be/>

Toute demande formulée via un autre biais ne sera pas traitée.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Ascenseurs, monte-charges et monte-plats qui ne sont pas de marque du lot 1 et 2  
Lot No: 3

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50750000 Lift-maintenance services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE33 Prov. Liège

### **II.2.4. Description of the procurement**

Marché de services en quatre lots et différentes tranches relatif aux contrats d'entretien, la mise en conformité et les réparations des pannes, du parc des ascenseurs, monte-charges, monte-linge et monte-plats de la Ville de Liège en ce compris les ascenseurs de la zone de police de Liège pour une durée déterminée prenant cours le 5.12.2020 jusqu'au 4.12.2024.

### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 238 757,20 EUR

### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 05/12/2020 End: 04/12/2024

This contract is subject to renewal: no

### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

Utilisation du forum.

Toute question ou demande de précision devra être formulée via le forum disponible sur la plate-forme e-procurement <https://enot.publicprocurement.be/>

Toute demande formulée via un autre biais ne sera pas traitée.

## **II.2. Description**

### **II.2.1. Title**

Niveleurs de quais et de monte-personne, quelque soit leur marque

Lot No: 4

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50750000 Lift-maintenance services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE33 Prov. Liège

**II.2.4. Description of the procurement**

Marché de services en quatre lots et différentes tranches relatif aux contrats d'entretien, la mise en conformité et les réparations des pannes des niveleurs de quai et monte personne de la Ville de Liège en ce compris les ascenseurs de la zone de police de Liège pour une durée déterminée prenant cours le 5.12.2020 jusqu'au 4.12.2024.

**II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 68 679,07 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 05/12/2020 End: 04/12/2024

This contract is subject to renewal: no

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

Utilisation du forum.

Toute question ou demande de précision devra être formulée via le forum disponible sur la plate-forme e-procurement <https://enot.publicprocurement.be/>

Toute demande formulée via un autre biais ne sera pas traitée.

**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

**III.1. Conditions for participation**

**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Le soumissionnaire produit le Document unique de marché européen sauf en cas de recours à la procédure négociée sans publication préalable dans les cas visés à l'article 42, paragraphe 1er, 1<sup>o</sup>, b), et d), 2<sup>o</sup>, 3<sup>o</sup>, 4<sup>o</sup>, b) et c<sup>o</sup>) de la loi, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par le pouvoir adjudicateur à titre de preuve a priori en

lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat ou soumissionnaire concerné remplit, toutes les conditions suivantes:

- 1) qu'il ne se trouve pas dans l'une des situations, visées aux articles 67 à 69, qui doit ou peut entraîner l'exclusion des candidats ou de soumissionnaires;
- 2) qu'il répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71;
- 3) que, le cas échéant, il respecte les règles et critères objectifs relatifs à la réduction du nombre de candidats qui ont été établis conformément à l'article 79.

Accès au site du DUME:

- rendez-vous sur le site <https://ec.europa.eu/tools/espd?lang=fr> et choisissez votre langue;
- à la question «Qui êtes-vous», répondez «Je suis un opérateur économique»;
- à la question «Quelle action souhaitez-vous effectuer?», répondez «Générer réponse»;
- complétez votre pays et cliquez sur suivant;
- parcourez le formulaire et répondez aux questions des parties «Procédure» et «Exclusions»;
- pour la partie «Sélection», à la question «Souhaitez-vous utiliser les critères de sélection A à D?» répondez par OUI;
- après avoir complété l'entièreté du formulaire, cliquez sur «Aperçu» en bas de page. Vous arrivez sur votre DUME complété que vous pouvez télécharger au format XML et PDF pour être joint à votre offre.

Le pouvoir adjudicateur procède à la vérification de la situation sur le plan des dettes sociales des soumissionnaires, sur la base des attestations qui sont disponibles électroniquement pour le pouvoir adjudicateur via l'application Télémarch. Cette vérification se fait dans les vingt jours suivant la date ultime pour l'introduction des offres.

Le pouvoir adjudicateur vérifiera l'exactitude de la déclaration sur l'honneur explicite dans le chef du soumissionnaire susceptible d'être désigné adjudicataire.

À cette fin, il demandera au soumissionnaire concerné, par les moyens les plus rapides, et dans le délai qu'il détermine, de fournir un extrait du casier judiciaire ou tout autre document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative du pays d'origine ou de provenance.

Le pouvoir adjudicateur, qui a accès gratuitement par des moyens électroniques aux renseignements ou documents effectuera lui-même la vérification des autres situations d'exclusion.

Le pouvoir adjudicateur demandera lui-même les renseignements ou documents qu'il peut obtenir gratuitement auprès des services qui sont gestionnaires.

Le caractère récent du document susvisé est établi dans la mesure où ces derniers datent de moins de six mois par rapport à la date d'ouverture des offres.

Le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité d'inviter les soumissionnaires à compléter ou à expliciter les renseignements et documents concernés, et, à quelque stade que ce soit de la procédure de passation, s'informer, par tous moyens qu'il juge utiles, de la situation de tout soumissionnaire.

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

La capacité financière et économique du fournisseur sera appréciée sur base de l'élément suivant:

- une déclaration concernant le chiffre d'affaires global cumulant les trois dernières exercices (2019, 2018, 2017) au maximum en fonction de la date de création ou de début d'activités du soumissionnaire dans la mesure où les informations sur ces chiffres sont disponibles. Ce

chiffre d'affaire global doit atteindre un montant minimal de 300 000 EUR pour chaque lot et de 50 000 EUR uniquement pour le lot 4.

Minimum level(s) of standards possibly required:

La capacité financière et économique du fournisseur sera appréciée sur base de l'élément suivant:

— une déclaration concernant le chiffre d'affaires global cumulant les trois dernières exercices (2019, 2018, 2017) au maximum en fonction de la date de création ou de début d'activités du soumissionnaire dans la mesure où les informations sur ces chiffres sont disponibles. Ce chiffre d'affaire global doit atteindre un montant minimal de 300 000 EUR pour chaque lot et de 50 000 EUR uniquement pour le lot 4.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

La capacité technique et professionnelle sera appréciée sur base de la référence suivante:

— pour chacun des lots 1, 2 et 3, deux références pour des services similaires, chacune pour un montant minimal de 50 000 EUR HTVA au cours des trois dernières années (2019, 2018, 2017) maximum. Pour le lot 4 de 10 000 EUR HTVA minimum. Les références reprennent le montant, la date et le destinataire public ou privé.

Minimum level(s) of standards possibly required:

La capacité technique et professionnelle sera appréciée sur base de la référence suivante:

— pour chacun des lots 1, 2 et 3, deux références pour des services similaires, chacune pour un montant minimal de 50 000 EUR HTVA au cours des trois dernières années (2019, 2018, 2017) maximum. Pour le lot 4 de 10 000 EUR HTVA minimum. Les références reprennent le montant, la date et le destinataire public ou privé.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 22/10/2020 Local time: 11:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 8 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 22/10/2020 Local time: 11:00

## Section VI: Complementary information

---

### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

### VI.3. Additional information

Utilisation du forum:

Toute question ou demande de précision devra être formulée via le forum disponible sur la plate-forme e-procurement <https://enot.publicprocurement.be/>

Toute demande formulée via un autre biais ne sera pas traitée.

Dépôt des offres:

Le pouvoir adjudicateur a décidé d'imposer l'utilisation de moyens électroniques pour l'établissement et l'introduction des offres.

Les offres doivent parvenir avant la date et l'heure fixée dans l'avis de marché.

Elles sont acceptées pour autant qu'elles soient réceptionnées avant la date et l'heure limite d'introduction fixée dans l'avis de marché. L'offre qui parviendrait à l'heure fixée ou après celle-ci sera donc considérée comme tardive.

Les offres sont introduites électroniquement via l'application e-tendering accessible sur internet à l'adresse suivante <https://eten.publicprocurement.be/>

Les offres (et le cas échéant les documents annexes) devront être signées de manière électronique dans les conditions du chapitre de l'article 14 paragraphe 7 de la loi du 15.6.2016 et du chapitre 7 du titre 1 de l'Arrêté royal du 18.4.2017 relatif à la passation des marchés publics.

Visite des lieux:

La présence à la visite des lieux est obligatoire. Tout soumissionnaire qui n'aura pas participé à la visite obligatoire verra son offre frappée de nullité.

Cette attestation doit être jointe à l'offre.

Les soumissionnaires sont tenus de prendre contact avec le service technique: M. Cédric Masy au +32 42383145 ([cedric.masy@liege.be](mailto:cedric.masy@liege.be)) afin de pouvoir accéder au site.

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

#### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Recours:

Vous pouvez, si vous le jugez nécessaire, présenter auprès du Conseil d'État, deux types de recours:

— un recours en suspension dans un délai de quinze jours à dater du jour suivant la notification de la décision;

— et/ou un recours en annulation dans un délai de quinze jours à dater du jour suivant la notification de la décision.

Les formes de la demande écrite sont contenues dans l'AR du 5.12.1991 (suspension) et dans l'AR du Régent du 23.8.1948 (annulation).

Pour plus d'information: voir [www.raadvst-consetat.be](http://www.raadvst-consetat.be)

Le recours doit être soumis au Conseil d'État, Rue de la Science 33 à 1040 Bruxelles.

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

10/09/2020