

**Germany-Hattingen: Engineering services**  
**OJ S 135/2023 17/07/2023**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: AAV-Verband für Flächenrecycling und Altlastensanierung

Postal address: Werksstraße 15

Town: Hattingen

NUTS code: DEA56 Ennepe-Ruhr-Kreis

Postal code: 45527

Country: Germany

E-mail: [vergabestelle@aav-nrw.de](mailto:vergabestelle@aav-nrw.de)

**Internet address(es):**

Main address: <https://www.aav-nrw.de>

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Environment

---

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Gutachterliche Leistungen zur Sanierungsuntersuchung, Erstellung eines Rückbau- und Entsorgungskonzeptes sowie die Beurteilung der Grundwasserverunreinigungen

Reference number: 7103-01-001 - "Ehem. Gaswerk und Baubetriebshof Emsdetten"

**II.1.2. Main CPV code**

71300000 Engineering services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Das "ehem. Gaswerksgelände" Emsdetten mit einer Fläche von ca. 4.000 m<sup>2</sup> befindet sich in direkter Nachbarschaft zum Bahnhof Emsdetten und soll aufgrund der zentrumsnahen Lage und der Bedeutung für die Quartiersentwicklung "Bahnhof Ost" für eine höherwertige Nutzung zu Wohn- und Dienstleistungszwecken weiterentwickelt werden. Hierzu werden die gutachterlichen Leistungen notwendig, die in 3 Phasen ausgeschrieben werden.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Lowest offer: 249 989,25 EUR / Highest offer: 394 220,82 EUR taken into consideration

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71313000 Environmental engineering consultancy services, 71318000 Advisory and consultative engineering services, 71330000 Miscellaneous engineering services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DEA37 Steinfurt

Main site or place of performance: Moorbrückenstraße 29/Franz-Mülder-Straße 34 48270 Emsdetten ' Die Fläche befindet sich in direkter Nachbarschaft zum Bahnhof Emsdetten und ca. 500 Meter nordöstlich des Stadtzentrums von Emsdetten. '

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Das "ehem. Gaswerksgelände" Emsdetten mit einer Fläche von ca. 4.000 m<sup>2</sup> befindet sich in direkter Nachbarschaft zum Bahnhof Emsdetten und soll aufgrund der zentrumsnahen Lage und der Bedeutung für die Quartiersentwicklung "Bahnhof Ost" für eine höherwertige Nutzung zu Wohn- und Dienstleistungszwecken weiterentwickelt werden. Hierzu werden die gutachterlichen Leistungen notwendig, die in 3 Phasen ausgeschrieben werden.

Phase 1: Gutachterliche Leistungen zur Durchführung einer Sanierungsuntersuchung und Erstellung eines Rückbau- und Entsorgungskonzeptes sowie die Beurteilung der Grundwasserverunreinigungen und Erstellung der notwendigen Deklarationsanalytik für einen Bodenaushub (wird fest beauftragt):

Phase 2: Sanierungsplanung und Erstellung eines Sanierungsplanes (Option 1)

Phase 3: Gutachterliche Leistungen im Rahmen der Sanierung und des Gebäuderückbaus (Option 2):

Es ist ein Angebot auf der Grundlage der Leistungsbeschreibung zu erarbeiten, wobei diese lediglich als Orientierung dienen und dem AG sowie den Unternehmen eine einheitliche Kalkulationsbasis bieten soll.

Im Rahmen des Angebotes soll der Bieter das von ihm vorgesehene Projektteam vorstellen und das Bearbeitungskonzept für die Durchführung der ausgeschriebenen Aufgabenstellung skizzieren.

Die Vorstellung des Projektteams umfasst die Darstellung der geplanten Projektorganisation mit namentlicher Benennung der vorgesehenen Mitarbeiterinnen bzw. Mitarbeiter und deren Verantwortungsbereiche. Zur Darstellung der Kompetenz und Erfahrung der Mitarbeiter sind die Formulare 14.1-14.3 (ggf. entsprechend der Anzahl der vorgesehenen Mitarbeiter zu ergänzen) zu verwenden. In einem kurzen Begleittext oder einem aussagefähigen Organigramm ist die vorgesehene Aufgabenverteilung zu erläutern.

Das Vorgehen zur Qualitätssicherung und zur Sicherstellung der Termin- und Kosteneinhaltung ist darzustellen. Hierbei ist auch darauf einzugehen, wie eine kontinuierliche Projektbearbeitung im Krankheits- oder Urlaubsfall gewährleistet wird.

Der Bieter soll eine Einschätzung der Problemstellungen des zu bearbeitenden Projektes vornehmen und seine darauf abgestimmte Vorgehensweise bei der Erbringung der vergebenen Dienstleistung darlegen. Er soll in geeigneter Weise schriftlich darstellen (nicht mehr als 10 Seiten), wie er das Projekt im Auftragsfall organisatorisch und zeitlich abwickeln will.

Das Bearbeitungskonzept soll folgende Punkte beinhalten:

- Aufzeigen von Informationsdefiziten,
- geplantes Vorgehen zur Erstellung eines Rückbau- und Entsorgungskonzeptes (Erstellen eines Untersuchungsprogramms einschl. Mustervorschlag für ein Gebäude- / Schadstoffkataster),
- geplantes Vorgehen zur Durchführung der Sanierungsuntersuchung (Erstellung eines Untersuchungsprogramms),
- zeitliche Strukturierung des Projektes in der Phase 1,
- Kostenschätzung für Fremdleistungen im Rahmen von Phase 1.

In der Verhandlungsphase wird leistungs- und auftragsbezogen der Bieter ermittelt, der aus der Gruppe der geeigneten Bieter die bestmögliche Leistung erwarten lässt. Die Kriterien der Bewertung sind in der Bewertungsmatrix "Zuschlagskriterien" dargestellt, die auf dem Vergabemarktplatz verfügbar ist.

Es ist beabsichtigt, nach Prüfung der eingereichten Angebotsunterlagen die Anzahl der Bewerber, die vom AAV zum Präsentationstermin nach Hattingen eingeladen werden, auf zwei bis vier zu verringern.

Es ist vorgesehen, das Honorar für die in dieser Leistungsbeschreibung angefragten Leistungen frei zu vereinbaren. Die vorliegende Leistungsbeschreibung sowie das vom Bieter vorzulegende Konzept sind die Grundlage für das vorzulegende Honorarangebot. Das Honorarangebot soll alle Kosten abdecken, die aus Sicht des Bieters für die Durchführung der Arbeiten erforderlich sind. Nebenkosten sind in die Einzelpreise einzukalkulieren.

In dem Honorarangebot sind zusätzlich Stundensätze nach unterschiedlichen Qualifikationen der Mitarbeiter gem. § 6 Abs. 2 HOAI sowie Einheitspreise für Fahrtkosten als Eventualposition anzugeben.

Die Teilnahme an Abstimmungsgesprächen / Präsentationsterminen auf Anforderung des AG wird gesondert vergütet. Die Kosten für die An- und Abfahrt zu Besprechungs- / Präsentationsterminen in Hattingen beim AAV oder in Emsdetten sowie für die Vor- und Nachbereitung einschließlich Protokollwesen sind als Pauschalen anzubieten.

Alle Berichte sind vorab schriftlich im Entwurf vorzulegen. Vor Anfertigung der Endfassung ist der Bericht mit dem Auftraggeber und anderen an der Maßnahme fachlich Beteiligten abzustimmen. In dem anzubietenden Honorar ist die Lieferung sämtlicher Unterlagen in 5-facher Ausfertigung sowie zusätzlich auf Datenträger (3-fach) im pdf-Format vorzusehen. Karten, Tabellen und Präsentationen sind auf Anfrage auch in Form von georeferenzierten Daten bzw. von Dateien zur Verfügung zu stellen, die von gängigen Programmen weiterverarbeitet werden können (z.B. dxf, xls, ppt).

Der Leistungsumfang für die Phase 2 und 3 wurde geschätzt. Vor der Durchführung ist das Angebot ggf. auf Basis der angesetzten Einheitspreise zu konkretisieren.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung des vorgesehenen Personals / Weighting : 20 %

Quality criterion - Name: Schriftliche Projektanalyse / Weighting: 25 %

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 20 %

Cost criterion - Name: Angebotspreis / Weighting: 35 %

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Phase 2 Sanierungsplanung und Erstellung eines Sanierungsplanes (Option 1):

- Sanierungsplanung

- Erstellung eines Sanierungsplanes gem. BBodSchV

Phase 3 Gutachterliche Leistungen im Rahmen der Sanierung und des Gebäuderückbaus (Option 2):

- Gutachterleistungen zur Vorbereitung und Durchführung der Bodensanierung und Rückbauarbeiten

- Vorbereitung und Mitwirkung bei Vergaben

- Örtliche Bauüberwachung und fachgutachterliche Begleitung und Oberbauleitung, Dokumentation

- Koordination nach DGUV-Regel 101-004, Sicherheits- und Gesundheitskoordination

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

,

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 018-050781](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 7103-01-001

**Title:**

Gutachterliche Leistungen zur SU, Erstellung eines Rückbau- und Entsorgungskonzeptes (Phase 1)

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/06/2023

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: GEOlogik GmbH

Town: Münster

NUTS code: DEA33 Münster, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 255 000,00 EUR

Lowest offer: 249 989,25 EUR / Highest offer: 394 220,82 EUR taken into consideration

## V.2.5. Information about subcontracting

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.3. Additional information

‚  
Rückfragen zu Ausschreibungen bzw. den Vergabeunterlagen können Unternehmen in schriftlicher Form über die auf dem Vergabemarktplatz eingerichtete Bieterkommunikation stellen.  
‚

Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes. Informationen zu der vom AAV (oder ggfs. durch den AAV beauftragte Dritte) durchgeführte Erhebung personenbezogener Daten sowie die Ihnen in diesem Zusammenhang zustehenden Rechte entnehmen Sie bitte dem VHB-NRW Formular 312a/322a (Information DSGVO) bei den Vergabeunterlagen.  
‚

Eventuelle Aufklärungsgespräche werden ggf. in elektronischer Weise durchgeführt.  
‚

Für die Erarbeitung des Angebotes wird die Durchführung einer Ortsbesichtigung dringend empfohlen. Ein Betreten der Fläche ist nur gemeinsam mit Vertretern der Stadt Emsdetten nach vorheriger Terminabstimmung und unter Verwendung persönlicher Schutzausrüstung (Helm, Sicherheitsschuhe) möglich.

Ansprechpartnerin ist Frau Dajana Prinz, Mail: [Dajana.Prinz@emsdetten.de](mailto:Dajana.Prinz@emsdetten.de).  
‚

Nach Angebotsabgabe erhalten die ausgewählten Bieter die Möglichkeit, Ihr Angebot beim AAV in einer Präsentation vorzustellen. Der Auftraggeber behält sich vor, die Präsentationstermine als Videokonferenz stattfinden zu lassen. Informationen hierzu erfahren die Bieter mit dem Einladungsschreiben.  
‚

Den Teilnehmern am Verhandlungsverfahren, die keinen Zuschlag auf ihr eingereichtes Angebot erhalten, wird für die Angebotserstellung eine einmalige Aufwandsentschädigung in Höhe von pauschal 1.500,00 EUR (brutto) gewährt.  
‚

Bitte beachten Sie, dass Sie sich ohne Registrierung selbständig über Fragen und Antworten sowie über Änderungspakete informieren müssen. Ohne Ihre Registrierung können wir Sie mangels Kenntnis Ihrer Kontaktdaten nicht über die Änderungen informieren. Nur wenn Sie sich registrieren, werden Sie automatisch über jegliche Änderungen per email informiert.  
‚

Bekanntmachungs-ID: CXPNYMNDZ06

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

##### VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

,

Gegen die beabsichtigte Zuschlagsentscheidung kann ein Antrag auf Nachprüfung des Vergabeverfahrens gestellt werden.

,

Der Antrag ist unzulässig, soweit

,

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,

,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

,

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

12/07/2023