

432390-2026 - Competition

Germany – Building construction work – Neubau Kindertagesstätte in Fuchstal_309_Trockenbau
OJ S 120/2026 25/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Fuchstal

Email: bauamt@fuchstal.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau Kindertagesstätte in Fuchstal_309_Trockenbau

Description: In der Gemeinde Fuchstal soll eine Kindertagesstätte als Anbau an einen vorhandenen Kindergarten neu errichtet werden.

Procedure identifier: 196c3bcd-4864-403d-8752-bef043892ffc

Internal identifier: 4641

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Landsberg am Lech (DE21E)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 9 100 000,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:

Money laundering or terrorist financing:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Grave professional misconduct:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Business activities are suspended:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau Kindertagesstätte in Fuchstal_309_Trockenbau

Description: Projektbeschreibung Erweiterung Kita Fuchstal Die bestehende Kindertagesstätte in Fuchstal deckt den steigenden Bedarf an Betreuungsplätzen nicht mehr ab. Um dem entgegenzuwirken, wird ein eigenständiger Neubau errichtet, der als Erweiterung zum bestehenden Kindergarten fungiert. Dieser umfasst: • Zwei Krippengruppen im Erdgeschoss (West) • Zwei Kindergartengruppen sowie eine Hortgruppe im Obergeschoss (West) • Einen zentralen Speisesaal mit Ausgabeküche und Nebenräumen im verbindenden Mittelbau, der beide Gebäudeteile versorgt Die neue Anlage wird in Holztafelbauweise realisiert und umfasst zwei Vollgeschosse mit einem Bruttorauminhalt von ca. 10.000 m³ (EG: ca. 1.400 m², OG: ca. 800 m²). Besonderheiten der Planung Die Erschließung erfolgt zentral über den neuen Zwischenbau mit getrennter Führung für Krippen und Kindergartenkinder. • Im Neubau werden zusätzliche Funktionen wie Lagerflächen, Gruppenräume, eine kleine Bibliothek und weitere Nebenräume untergebracht, die im Bestand nicht realisierbar waren. • Die Planung sieht eine flexible Raumnutzung vor – Gruppenräume können mit überschaubarem Aufwand an veränderte Bedarfe angepasst werden. • Der Neubau ist eigenständig betreibbar, ermöglicht jedoch räumliche und organisatorische Synergien mit dem Bestand (z. B. Personal, Räume, Nutzungseinheiten). Zielsetzung Das Projekt schafft die baulichen Voraussetzungen für ein zukunftsfähiges, gemeinschaftlich nutzbares Kinderhaus, das auf aktuelle, wie künftige Anforderungen flexibel reagieren kann – bei gleichzeitiger Entlastung und funktionaler Stärkung des Bestands.

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214100 Construction work for kindergarten buildings

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Landsberg am Lech (DE21E)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Der Bieter hat nachweislich Erfahrung im Bau von Kindertagesstätten und vergleichbaren öffentlichen Gebäuden. Die eingereichten Referenzen belegen die erfolgreiche Umsetzung von Projekten, die den Anforderungen an Funktionalität, Sicherheit, Nachhaltigkeit und Barrierefreiheit entsprechen. Die Referenzprojekte umfassen den Neubau oder die Sanierung von Kindergärten oder ähnlichen Einrichtungen in Holzbauweise, bei denen die Planung, Koordination und termingerechte Fertigstellung nachgewiesen werden konnten. Besonders hervorzuheben sind Projekte, die unter Berücksichtigung ökologischer Standards, energieeffizienter Bauweisen und kindgerechter Gestaltung realisiert wurden. Die Referenzen enthalten Angaben zu Projektumfang, Bauzeit, Auftraggebern sowie den jeweiligen Verantwortlichkeiten des Bieters. Zudem wird die Qualität der Ausführung sowie die Einhaltung der vereinbarten Termine und Budgets bewertet. Insgesamt lässt die Dokumentation auf eine solide Erfahrung und Kompetenz des Bieters schließen, die für die erfolgreiche Umsetzung des geplanten Kindergartenneubaus erforderlich sind.

5.1.10. Award criteria

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/196c3bcd-4864-403d-8752-bef043892ffc

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/196c3bcd-4864-403d-8752-bef043892ffc

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 62 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Information about public opening:

Additional information: elektronische Angebotseröffnung

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Fuchstal

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Fuchstal

Registration number: 6140

Postal address: Bahnhofstraße 1

Town: Fuchstal

Postcode: 86925

Country subdivision (NUTS): Landsberg am Lech (DE21E)

Country: Germany

Email: bauamt@fuchstal.de

Telephone: +49 8243 9699-21

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern

Registration number: bfd374e7-de01-448b-b374-d3725338deb0

Postal address: Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 89-21762411

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 196c3bcd-4864-403d-8752-bef043892ffc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 23/06/2026 07:57:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 432390-2026

OJ S issue number: 120/2026

Publication date: 25/06/2026