

Belgium-Berlaar: Retirement home construction work

OJ S 166/2021 27/08/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: vzw Zorggroep Zusters van Berlaar

National registration number: 0417.703.081_26107

Postal address: Markt 13

Town: Berlaar

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Postal code: 2590

Country: Belgium

Contact person: Tania Stalmans

E-mail: tania.stalmans@zusters-berlaar.be

Telephone: +32 34200449

Internet address(es):Main address: <https://zorggroepzvb.be>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=420946>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=420946>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=Vzw+Zorggroep+Zusters+van+Berlaar-ZZVBHFH-2021-1-F02>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=38590>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: vzw

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Design & Build - Vervangingsnieuwbouw Campus 1 WZC Heilige Familie Heist-op-den-Berg
Reference number: Vzw Zorggroep Zusters van Berlaar-ZZVBHFH-2021-1-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45215212 Retirement home construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

De opdrachtnemer staat in voor het ontwerpen en bouwen van Campus 1 van het Woonzorgcentrum, zoals omschreven in de technische bepalingen.

De opdracht omvat de vervangingsnieuwbouw, inclusief sloop van bestaande gebouwen en omgevingsaanleg.

Deze opdracht omvat meer bepaald de volgende opdrachten in hoofde van de opdrachtnemer:

- het ontwerpen (DESIGN) van Campus 1;
- het bouwen (BUILD) van Campus 1;
- de projectcoördinatie; en
- het onderhouden van Campus 1 gedurende de waarborgtermijn van 2 jaren.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 12 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE212 Arr. Mechelen

Main site or place of performance: Heist-op-den-Berg

II.2.4. Description of the procurement

De opdrachtnemer staat in voor het ontwerpen en bouwen van Campus 1 van het Woonzorgcentrum, zoals omschreven in de technische bepalingen.

De opdracht omvat de vervangingsnieuwbouw, inclusief sloop van bestaande gebouwen en omgevingsaanleg.

Deze opdracht omvat meer bepaald de volgende opdrachten in hoofde van de opdrachtnemer:

- het ontwerpen (DESIGN) van Campus 1;
- het bouwen (BUILD) van Campus 1;
- de projectcoördinatie; en
- het onderhouden van Campus 1 gedurende de waarborgtermijn van 2 jaren.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 12 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 550

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

De kandidaat dient minstens te bestaan uit de volgende verplicht betrokken partijen:

- Een promotor die verantwoordelijk is voor de globale uitvoering van de opdracht en de geïntegreerde coördinatie en aansturing van de aannemer en de architect (en eventuele bijkomende onderaannemers) (en desgevallend voor de financiering);
- Een architect die instaat voor het ontwerp van het project, de aanvraag van de nodige vergunningen en de algemene controle op de uitvoering van de werken; en
- Een aannemer die instaat voor de uitvoering van de bouwwerkzaamheden m.b.t. het project overeenkomstig het ontwerp en het uitvoeringsdossier.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/10/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 15/10/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Rechtbank van eerste aanleg Antwerpen - Afdeling Mechelen

Town: Mechelen

Postal code: 2800

Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Rechtbank van eerste aanleg Antwerpen - Afdeling Mechelen

Town: Mechelen

Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Rechtbank van eerste aanleg Antwerpen - Afdeling Mechelen

Town: Mechelen

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/08/2021