

Poland-Żory: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 151/2022 08/08/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ZAKŁADY TECHNIKI KOMUNALNEJ SP. Z O.O

Postal address: ul. Orla 5/31

Town: ŻORY

NUTS code: PL227 Rybnicki

Postal code: 44-240

Country: Poland

Contact person: Andrzej Bzibziak

E-mail: sekretariat@ztkzory.pl

Telephone: +48 324356920

Fax: +48 324356920

Internet address(es):

Main address: <https://www.bip.ztkzory.pl/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.bip.ztkzory.pl/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (spółka komunalna)

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Opracowanie projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej-inwestycja mająca na celu realizację zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Żorach w rejonie ul. Okrężnej /Al. Jana Pawła II

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

A. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji mającej na celu realizację zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z parkingami (garażami) podziemnymi wraz z zagospodarowaniem terenu, sieciami i infrastrukturą towarzyszącą w Żorach w rejonie ul. Okrężnej / Al. Jana Pawła II. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia nadzoru autorskiego nad wykonanym opracowaniem projektu budowlanego i dokumentacji wykonawczej. Przedmiot zamówienia ma być wykonany zgodnie z załączonym do SWZ Programem Funkcjonalno-Użytkowym (PFU) wraz z wydanym do niego aneksem, obowiązującymi przepisami i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami bhp i p.poż., ochrony środowiska, postanowieniami niniejszej SWZ. Z uwagi na fakt, że Zamawiający dysponuje dokumentacją geotechniczną, która może być przydatna dla Wykonawcy,

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

II.2.4. Description of the procurement

1. ZAKRES TECHNICZNY (obejmuje wykonanie kompletu dokumentów oraz uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień zgodnie z wymogami prawa):
 - 1.1. Wykonanie mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 do celów projektowych.
 - 1.2. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
 - 1.3. Wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego warunków technicznych dla podłączenia wszystkich możliwych mediów potrzebnych do funkcjonowania budynków.
 - 1.4. Wykonanie analiz ekonomicznych warunków podłączenia mediów, uwzględniając założenia dokumentacji projektowej, założonych rozwiązań projektowych oraz przedstawienie ich do wyboru i zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - 1.5. Opracowanie projektu budowlanego zgodnie z ustawą prawo budowlane i rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (4 egz.) zawierającego:
 - 1.5.1. Wielobranżowy projekt zagospodarowania terenu, w tym m.in.:
 - a) Projekt drogowy (wykonanie wjazdu, chodników, dróg rowerowych, miejsc parkingowych, placów i innych terenów utwardzonych itp.).

- b) Projekt urządzeń małej architektury (w tym m.in. wykonanie placów zabaw).
 - c) Projekt zieleni (opracowanie inwentaryzacji istniejącej zieleni, uzyskanie niezbędnych decyzji i zezwoleń na usunięcie drzew i krzewów - jeśli będzie to konieczne, projekt zieleni - w tym nasadzeń zastępczych).
 - d) Projekt instalacji/sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu (w tym przekładek), odpowiednio do wymagań wynikających z przepisów (budowa i /lub przebudowa przyłączy i sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, c.o., gazowej, elektroenergetycznej, oświetlenia zewnętrznego, teletechnicznej).
- 1.5.2. Wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany, w tym m.in.:
- a) Projekt branży architektoniczno-budowlanej (wraz z informacją BIOZ).
 - b) Projekt branży konstrukcyjnej.
 - c) Projekt branży instalacji sanitarnych (wewnętrzne i zewnętrzne instalacje wodociągowe do celów bytowych i ppoż., c.w.u., kanalizacji sanitarnej, c.o. wraz z węzłem cieplnym, gazowej, wentylacji i klimatyzacji – w pomieszczeniach, które technologicznie będą tego wymagały).
 - d) Projekt branży instalacji gazowych (wskazanie miejsc włączenia instalacji gazowych dla obiektów, wewnętrzne instalacje gazowe, jeśli będzie taka konieczność a w przypadku zasilania osiedla poprzez ciepło miejskie wskazanie miejsc włączenia sieci zewnętrznych).
 - e) Projekt branży instalacji elektrycznej (złącze energetyczne dla dostawcy energii, wewnętrzne instalacje oświetlenia, oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, gniazd wtykowych, zewnętrzne instalacje odgromowe, oświetlenie zewnętrzne).
 - f) Projekt branży instalacji teletechnicznej, internetowej, komputerowej, domofonowej, monitoringu wizyjnego.
 - g) Projekt systemów ppoż. – wg wymagań wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
 - h) Projekty pozostałych instalacji, odpowiednio do wymagań wynikających z przepisów.
- 1.5.3. Wielobranżowy projekt techniczny (zgodny z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno – budowlanym), w tym m.in.:
- a) Projekt branży architektoniczno-budowlanej.
 - b) Projekt branży konstrukcyjnej.
 - c) Projekt branży instalacji sanitarnych (wewnętrzne i zewnętrzne instalacje wodociągowe do celów bytowych i ppoż., c.w.u., kanalizacji sanitarnej, c.o. wraz z węzłem cieplnym, gazowej, wentylacji i klimatyzacji – w pomieszczeniach które technologicznie będą tego wymagały).
 - d) Projekt branży instalacji gazowych (wskazanie miejsc włączenia instalacji gazowych dla obiektów, wewnętrzne instalacje gazowe, jeśli będzie taka konieczność a w przypadku zasilania osiedla poprzez ciepło miejskie wskazanie miejsc włączenia sieci zewnętrznych).
 - e) Projekt branży instalacji elektrycznej (złącze energetyczne dla dostawcy energii, wewnętrzne instalacje

oświetlenia, oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, gniazd wtykowych, zewnętrzne instalacje odgromowe, oświetlenie zewnętrzne).

f) Projekt branży instalacji teletechnicznej, internetowej

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 04/08/2022 End: 04/08/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Zamawiający nie formułuje warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do warunku zdolności do występowania w obrocie gospodarczym.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/09/2022 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/09/2022 Local time: 09:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia w sytuacjach określonych w art. 255 oraz w art. 257 ustawy Pzp. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie Wykonawców, którzy złożyli oferty podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: KRAJOWA IZBA ODWOŁAWCZA PRZY PREZESIE URZĘDU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Postal address: UL. POSTĘPU 17A

Town: WARSZAWA

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Przeprowadzającego postępowanie przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej zgodnie z działem VI – rozdz. 1, 2, 3. 2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od czynności wymienionych w art.180 ust.1 ustawy Pzp. 3. Zgodnie z art. 182 ustawy Pzp: — ust. 1 pkt 1 odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie albo w terminie 15 dni jeżeli zostały przesłane w inny sposób, — ust. 2 pkt 1 odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej, — ust. 3 pkt 1 –

odwołanie wobec czynności innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, któremu zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 5. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 6. Od orzeczenia Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Gliwicach.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: URZĄD ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

Postal address: UL. POSTĘPU 17A

Town: WARSZAWA

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/08/2022