

Belgium-Louvain: Architectural services for buildings

OJ S 151/2022 08/08/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Regionaal ziekenhuis H. Hart Leuven vzw

Postal address: Naamsestraat 105

Town: Leuven

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Postal code: B-3000

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Irouchka Moyersoën

E-mail: irouchka.moyersoën@hhleuven.be

Telephone: +32 16209211

Internet address(es):

Main address: <http://www.hhleuven.be>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/167/VM/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Ziekenhuis

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Oproep tot aanvraag tot deelneming - Ontwerpopdracht nieuwbouw ambulant centrum Heilig Hart Ziekenhuis Leuven

Reference number: 2022.039

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE242 Arr. Leuven

Main site or place of performance: Regionaal ziekenhuis H. Hart Leuven vzw, Naamsestraat 105 te B-3000 Leuven

II.2.4. Description of the procurement

Het Regionaal Ziekenhuis Heilig Hart Leuven gaat via een ontwerpwedstrijd op zoek naar een ontwerpteam voor het ontwerp en de realisatie van een nieuw gebouw (aansluitend op het bestaande hoofdgebouw) op ziekenhuissite gelegen tussen Naamsestraat en H.

Consciencestraat te Leuven..

Het Regionaal Ziekenhuis H. Hart Leuven is een middelgroot ziekenhuis (287 bedden) met een brede activiteit in het centrum van de stad. Het ziekenhuis overkoepelt nagenoeg alle medische specialismen. Met zijn 125 artsen en 750 medewerkers staat het garant voor kwaliteitsvolle zorg, een patiëntvriendelijke benadering en een personeelsbeleid op mensenmaat.

De nieuwbouw situeert zich op de campus ter hoogte van de vroegere verpleegsterschool en is een eerste stap in de verdere ontwikkeling van de campus als community hospital.

De bestaande verpleegsterschool zal afgebroken worden om plaats te maken voor een nieuwbouw met zes bouwlagen (gelijkvloers en vijf verdiepingen), een technische ruimte op niveau zes en op kelderniveau een ondergrondse parking met logistieke functies.

Er wordt een verbinding gerealiseerd met het bestaande ziekenhuis op niveau 5 (aansluiting op het bestaande operatiekwartier) en op kelderniveau voor de logistieke functies.

Elk niveau heeft een oppervlakte van ca. 600 m² (40m x 15m), de technische ruimte ca. 400 m², kelderniveau ca. 1500 – 2000 m².

Programma (richtinggevend):

Niveau 6: technische ruimte

Niveau 5: 4 OK zalen, recovery

Niveau 4: kleine ingrepenzalen, chirurgisch daghospitaal

Niveau 3: ingrepenzalen oftalmologie

Niveau 2: ingrepenzalen MKA

Niveau 1: IVF centrum

Niveau 0: onthaal, eerstelijns functies

Niveau -1: parking, logistieke functies

Belangrijke aspecten bij het ontwerp zijn verder de ontsluiting van de parking en de logistieke functies in de H. Consciencestraat en het creëren van een Healing Environment – groene zone als buffer tussen de omliggende bebouwing en de geplande nieuwbouw.

Na de selectieronde is een plaatsbezoek voorzien.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

De criteria worden toegelicht in de selectieleidraad.

Planning van de gunningsprocedure

De aanbestedende overheid kan in elke stand van de gunningsprocedure besluiten om bepaalde inschrijvers niet verder mee te nemen naar een volgende stap. Deze beslissing houdt geen definitieve beslissing in hoofde van de aanbestedende overheid. De Aanbestedende overheid kan op elk ogenblik beslissen om bepaalde Inschrijvers opnieuw in de procedure te betrekken en hiermee verdere onderhandelingen te voeren.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing.

Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

2. Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. a) Een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid ten belope van minimum 2,5 mio. EUR;
b) Een verzekering beroepsaansprakelijkheid (BAuitbating) ten belope van minimum 1 mio. EUR
2. De minimale, gemiddelde jaaromzet van de kandidaat dient 2 mln. EUR te bedragen over de laatste 3 boekjaren.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Het bewijs van inschrijving op de tabel van de Orde van Architecten of van inschrijving op een gelijkaardige officiële lijst in een andere lidstaat van de Europese Gemeenschap van één of meerdere perso(n)en die deel zal (zullen) uitmaken van het ontwerpteam (origineel attest of een voor eensluidend verklaard afschrift, maximum 1 jaar oud).
2. Teamsamenstelling: de samenwerkingsverbanden die het ontwerpteam aangaat voor de uitvoering van de globale opdracht De inschrijver dient een organogram toe te voegen waaruit de effectieve samenstelling van het team dat aan dit project zal werken, blijkt. De samenstelling van het team moet de inschrijver in staat stellen om alle door hem te leveren diensten, opgenomen in de technische bepalingen bij dit bestek, op te nemen en uit te voeren.
3. Een lijst van de referentieprojecten in de gezondheidssector die gedurende de laatste 10 jaar werden uitgevoerd (opgeleverd) van vergelijkbare (of grotere) schaal en complexiteit
4. Er zal een selectie worden gemaakt die zal leiden tot minimaal 3 en maximaal 5 geselecteerde kandidaten.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Indien de Kandidaat indient in de vorm van een consortium van ondernemingen en/of indien beroep wordt gedaan op de draagkracht en/of bekwaamheid van andere entiteiten, moet er minimum één architect per consortium en/of onder de derde entiteiten aanwezig zijn, die aan de voorgeschreven voorwaarden voldoet.
2. Er worden 10 punten gegeven aan deze selectievoorwaarde. Volgende gegevens moeten opgegeven worden: Er wordt een duidelijk organogram gegeven waaruit blijkt wie welke rol zal opnemen. Alle diensten uit de technische bepalingen blijken uit de teamsamenstelling. De inschrijver dient de anonieme CV's van de leden van het team bij te voegen waaruit de studiekwalificatie middels o.a. diploma's en studiecertificaten blijkt. Er dient toegevoegd te zijn welke ervaring het team heeft met volgende onderdelen: innovatie, ziekenhuisbouw, procesoptimalisatie,...
3. Er worden 20 punten gegeven aan deze selectievoorwaarde. Volgende gegevens moeten opgegeven worden: contactgegevens opdrachtgevers, uitvoeringstermijn, het projectbedrag, gestelde randvoorwaarden en beantwoording hieraan, gehanteerde concept en plan van aanpak,...
4. Totaal punten: 30 punten.

Punten worden als volgt verdeeld: er zal op 10 punten gescoord worden op de teamsamenstelling. Voor de referentieprojecten zal er 2 punten worden toegekend aan elke referentie die als toereikend wordt beschouwd.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/09/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 5 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De kandidaturen en offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Leuven

Postal address: F. Smoldersplein 5

Town: LEUVEN

Postal code: 3000

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/08/2022