

Finland-Kuopio: Real estate services**OJ S 151/2022 08/08/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Sansia Oy

National registration number: 2364760-8

Postal address: PL 2000, Viestikatu 3

Town: Kuopio

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

Postal code: 70600

Country: Finland

Contact person: Anu Viitala

E-mail: anu.viitala@sansia.fi

Telephone: +358 447182936

Internet address(es):Main address: <https://www.sansia.fi>**I.1. Name and addresses**

Official name: Lapinlahden Kaskihovi Oy

National registration number: 0885683-1

Postal address: Tietokatu 1

Town: Lapinlahti

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

Postal code: 73100

Country: Finland

Contact person: Sirpa Poussa

E-mail: sirpa.poussa@lapinlahti.fi**Internet address(es):**Main address: <http://www.kaskihovi.fi/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Yhteishankintayksikkö

I.5. Main activity

Other activity: Yleisagentuuri

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Lapinlahden Kaskihovi Oy:n kiinteistönhoito
Reference number: 398741

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Pyydämme tarjouksia Lapinlahden Kaskihovi Oy:n omistamien kiinteistöjen kiinteistönhoidosta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi sopimustoimittaja. Sopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi kuuden (6) kk molemminpuolisella irtisanomisajalla. Sopimuskausi alkaa 1.8.2022. Sopimuksessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa, katso sopimusluonnos.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 720 000,00 EUR

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FI1D2 Pohjois-Savo

Main site or place of performance: Lapinlahti, Varpaisjärvi, Alapitkä

II.2.4. Description of the procurement

Pyydämme tarjouksia Lapinlahden Kaskihovi Oy:n omistamien kiinteistöjen kiinteistönhoidosta tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Kilpailutuksen perusteella valitaan yksi sopimustoimittaja. Sopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevaksi kuuden (6) kk molemminpuolisella irtisanomisajalla. Sopimuskausi alkaa 1.8.2022. Sopimuksessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa, katso sopimusluonnos.

Tilaaajan tavoite on tämän kilpailutuksen myötä parantaa tilojen käyttäjien sekä vuokralaisten asiakastyytyväisyyttä sekä saada kumppaneikseen innovatiivinen toimija, joka kykenee laadukkaan lopputuloksen lisäksi laskevaan kustannuskehitykseen. Työt tehdään vuokra-asuntokohteissa, jolloin asukassuhteen hoidosta sopimuksen aikana tulee yksi sopimuksen päätehtävistä. Kiinteistöjen kokonaisvaltainen hoito, huolto ja kunnossapito tulee olla määrätietoista, suunniteltua, taloudellista sekä energiatehokasta.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 087-236469](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Lapinlahden Kaskihovi Oy:n kiinteistönhoito

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

27/07/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: LT Kiinteistöhuolto Oy

National registration number: 3155934-1

Postal address: Valimotie 27

Town: Helsinki

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Postal code: 00380

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 720 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/08/2022