

Germany-Bad Belzig: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 135/2023 17/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Landkreis Potsdam-Mittelmark

Postal address: Niemöllerstraße 1

Town: Bad Belzig

NUTS code: DE40E Potsdam-Mittelmark

Postal code: 14806

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@potsdam-mittelmark.de

Fax: +49 3384191301

Internet address(es):

Main address: www.potsdam-mittelmark.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y4B60ZJ/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via:

<https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9Y4B60ZJ>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ingenieurleistungen "Technisches Controlling und Projektsteuerung" für den Verwaltungsneubau des Landkreis Potsdam-Mittelmark in Beelitz-Heilstätten

Reference number: 01-2023 EU

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des vorliegenden Vergabeverfahrens ist die Vergabe von Leistungen zum auftragsgegenständlichen Leistungsbild "Technisches Controlling und Projektsteuerung" iSd AHO-Heftes Nr. 9 ("Projektmanagement in der Bau- und Immobilienwirtschaft" - Stand 03 /2020) und Nr. 19 - Ziff. 7 ("Ergänzende Leistungsbilder im Projektmanagement für die Bau und Immobilienwirtschaft" - Stand 01/2018 - Ziff. 7: "Value Engineering") iVm "Leistungsmodell Begleitende Kontrolle" [L.M.BK - Stand 2014] nach Prof. Hans Lechner für den Verwaltungsneubau des Landkreises Potsdam-Mittelmark in Beelitz-Heilstätten neben dem parallel zu beauftragenden Generalplaner.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71318000 Advisory and consultative engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40E Potsdam-Mittelmark

Main site or place of performance: Landkreis Potsdam-Mittelmark

II.2.4. Description of the procurement

Der Landkreis Potsdam-Mittelmark beabsichtigt, in Beelitz-Heilstätten ein im Ergebnis eines intensiven Strategieprozesses beschlossenes Verwaltungsstandortentwicklungskonzept - den sog. "Masterplan PM" - umzusetzen. Das vom Kreistag beschlossene sog. "Zwei-Standortstrategie"- Konzept sieht vor, die bislang auf 19 Liegenschaften verteilten etwa 1.000 Mitarbeitenden perspektivisch an zwei Standorten zu konzentrieren. Dabei sollen etwa 2/3 der Mitarbeitenden ihren Arbeitsplatz künftig in einem zu errichtenden Verwaltungsneubau in Beelitz- Heilstätten und ca. 1/3 der Mitarbeitenden ihren Arbeitsplatz im zu sanierenden und zu erweiternden Bestands-Dienstgebäude in der Kreisstadt Bad Belzig haben.

In seiner "Vision MoVe PM" erklärt der Landkreis, höchstmögliche Nachhaltigkeitsstandards bei der Entwicklung und Bewirtschaftung seiner Gebäude zu verfolgen. Die zukünftigen Verwaltungsgebäude sollen dessen Identität repräsentieren. Die Kreisverwaltung strebt an, bis zum Jahr 2030 klimaneutral zu sein. Das Verständnis für Nachhaltigkeit bezieht sich auf die drei Aspekte Ökologie, Ökonomie und Soziales.

Gegenstand des hier ausgeschriebenen Vertrages sind alle im Leistungsbild beschriebenen Leistungen des Technischen Controllings einschließlich dem Value Engineering und der optionalen Projektsteuerung - neben dem parallel zu beauftragenden Generalplaner - zur vertragsgerechten Planung und Errichtung des Verwaltungsneubaus zuzüglich eines Parkhauses in Beelitz-Heilstätten.

Die bauliche Umsetzung der Maßnahme soll durch einen Generalunternehmer auf der Grundlage einer funktionalen Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm erfolgen. Die Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm wiederum basiert auf der Entwurfs- und Genehmigungsplanung nebst relevanter Leitdetails sowie einer anteilig zu erbringenden Ausführungsplanung (i.S. einer "Ausschreibungsplanung").

Ziel ist die technische Überwachung und das fortlaufende Value Engineering in der Planungs- und die technische Bauüberwachung im Sinne einer Qualitätssicherung in der Ausführungsphase bis einschließlich der Inbetriebnahme des Objekts.

Leistungsziel des AN soll neben der qualitativ vertragsgerechten Ausführung auch die laufende Optimierung der Planung und Ausführung im Sinne einer Qualitäts- und Kostenoptimierung sein.

Derzeit findet - nach vorgeschaltetem RPW-Realisierungswettbewerb - ein VgV-Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb zur Vergabe der Generalplanungsleistungen statt. Der Zuschlag zur vertraglichen Bindung des Generalplaners soll voraussichtlich spätestens im Juli 2023 erteilt werden.

Das vereinbarte und vom späteren AN zur Ausführung geschuldete Leistungsbild orientiert sich

- bezüglich der begleitenden Kontrolle an dem Leistungsbild nach Lechner, 2014 und
- bezüglich des Value Engineering an AHO Heft 19, 2. Aufl. 2018, Abschnitt 7
- bezüglich der (optionalen) Projektsteuerung an den Grundleistungen sowie den Besonderen Leistungen nach AHO Heft 9, 5. Auflage 2020

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Leistungskonzept "Technisches Controlling" / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Leistungskonzept "Projektsteuerung" / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Qualifikation des angebotenen Projektleiters "Technisches Controlling" / Weighting: 7,5

Quality criterion - Name: Erfahrung des angebotenen Projektleiters "Technisches Controlling" / Weighting: 7,5

Quality criterion - Name: Qualifikation des angebotenen Projektleiters "Projektsteuerung" / Weighting: 7,5

Quality criterion - Name: Erfahrung des angebotenen Projektleiters "Projektsteuerung" / Weighting: 7,5

Quality criterion - Name: Präsentation / Weighting: 5

Price - Weighting: 25

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 54

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Die Beauftragung erfolgt im Wege eines Stufenvertrages. Die Unterteilung und Beauftragung in Stufen gestaltet sich, unter Berücksichtigung der Besonderheiten des dem AN übertragenen Leistungsbildes, entsprechend den Bestimmungen im Vertragsentwurf.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Bei mehr als 3 geeigneten Bewerbern/Bewerbergemeinschaften im vorgeschalteten Teilnahmewettbewerb (1. Verfahrensstufe) erfolgt die Auswahl der Teilnehmer für die spätere Angebots- und Verhandlungsphase (2. Verfahrensstufe) auf der Grundlage eignungsbasierter Auswahlkriterien (§ 51 VgV), konkret auf Basis der Vergabeunterlage "Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb" (Anlage 3 der Bewerbungsbedingungen):

Sollten danach mehr als 3 Teilnahmeanträge geeigneter Bewerber/Bewerbergemeinschaften infrage kommen, werden die Bewerber/Bewerbergemeinschaften zur Angebotsabgabe

(Erstangebot) in der Rangfolge aufgefordert, die im Rahmen des eignungs-basierten Auswahlmodus auf Grundlage der Bewertungskriterien "Umsatz" (10%), "Fachkunde" (70%), "Mitarbeiterzahlen" (10 %) und "Zertifizierung nach DIN EN ISO 9001 (Qualitätsmanagement)" (10 %) die meisten der zu vergebenden Punkte (max. 1000) erhalten. Die Summe der erreichten Punkte bestimmt demnach die Reihenfolge der Teilnehmer. Führt dies nicht zu einem eindeutigen Ergebnis, entscheidet das Los.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Beauftragung erfolgt im Wege eines Stufenvertrages. Die Unterteilung und Beauftragung in Stufen gestaltet sich, unter Berücksichtigung der Besonderheiten des dem AN übertragenen Leistungsbildes, entsprechend den Bestimmungen im Vertragsentwurf. Der Landkreis Potsdam-Mittelmark überträgt dem AN von den im Leistungsbild "Technisches Controlling" genannten Leistungen mit dem zu vergebenden Vertrag die Leistungen der Leistungsstufe 1 (Projektvorbereitung und Planung entsprechend LP 1-4 HOAI). Die Leistungen der (optionalen) Leistungsstufen 2 (Ausführungsvorbereitung entsprechend LP 5-7 HOAI), Leistungsstufe 3 (Ausführung entsprechend LP 8 HOAI) und Leistungsstufe 4 (Projektabschluss entsprechend LP 9 HOAI) kann der AG durch gesonderten schriftlichen Abruf jeweils einzeln beauftragen.

Sämtliche Leistungsstufen zum Leistungsbild "Projektsteuerung" sind optional anzubieten. Einzelheiten zum jeweiligen Leistungsumfang und zum Leistungsabruf ergeben sich aus dem Leistungsbild "Technisches Controlling und Projektsteuerung" sowie aus dem zur Verfügung gestellten Vertragsentwurf.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Berufs- oder Handelsregisterauszug

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Nachweis Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von mind. 5 Millionen Euro (je Schadensfall; 2-fach maximiert) sowie für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mind. 2 Millionen Euro (je Schadensfall; 2-fach maximiert) bei einem in der EU zuge-assenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut
- Erklärung Durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die auftragsgegenständliche Leistung "Technisches Controlling und Projektsteuerung" in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, d.h. für Leistungen im Bereich des auftragsgegenständlichen

Leistungsbildes "Technisches Controlling und Projektsteuerung" in folgender Höhe: mind. 800.000 EUR

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Nachweis Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von mind. 5 Millionen Euro (je Schadensfall; 2-fach maximiert) sowie für Sach- und Vermögensschäden in Höhe von mind. 2 Millionen Euro (je Schadensfall; 2-fach maximiert) bei einem in der EU zugelassenen Haftpflichtversicherer oder Kreditinstitut. Alternativ kann die Absichtserklärung des Versicherers eingereicht werden, in der der Versicherer erklärt, den Bewerber im Auftragsfall mit den geforderten Mindestdeckungssummen zu versichern
- Erklärung Durchschnittlicher Jahresumsatz (netto) für die auftragsgegenständliche Leistung "Technisches Controlling und Projektsteuerung" in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, d.h. für Leistungen im Bereich des auftragsgegenständlichen Leistungsbildes "Technisches Controlling und Projektsteuerung" in folgender Höhe: mind. 800.000 EUR

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Erklärung mind. 3 MA (VZÄ) mit Studienabschluss der Fachrichtung (Architektur, Bauingenieurwesen) bzw. vergleichbarer Studienabschluss mit mind. 3 Jahren Berufserfahrung im Bereich des auftragsgegenständlichen Leistungsbildes "Technisches Controlling" in jedem der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre
 - Erklärung mind. 3 MA (VZÄ) mit Studienabschluss der Fachrichtung (Architektur, Bauingenieurwesen) bzw. vergleichbarer Studienabschluss mit mind. 3 Jahren Berufserfahrung im Bereich des auftragsgegenständlichen Leistungsbildes "Projektsteuerung" in jedem der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre
 - Benennung technischer Fachkräfte (Projektleiter und Projektmitarbeiter "Technisches Controlling" sowie Projektleiter und Projektmitarbeiter "Projektsteuerung")
 - Nachweis mind. 1 vergleichbare Unternehmensreferenz im Bereich des auftragsgegenständlichen Leistungsbildes "Technisches Controlling" (Die Referenz "Technisches Controlling" und die Referenz "Projektsteuerung" können dasselbe Referenzprojekt betreffen)
 - Nachweis mind. 1 vergleichbare Unternehmensreferenz im Bereich des auftragsgegenständlichen Leistungsbildes "Projektsteuerung" (Die Referenz "Technisches Controlling" und die Referenz "Projektsteuerung" können dasselbe Referenzprojekt betreffen)
- Minimum level(s) of standards possibly required:
- mind. 3 MA (VZÄ) mit Studienabschluss der Fachrichtung (Architektur, Bauingenieurwesen) bzw. vergleichbarer Studienabschluss mit mind. 3 Jahren Berufserfahrung im Bereich des auftragsgegenständlichen Leistungsbildes "Technisches Controlling" in jedem der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre
 - mind. 3 MA (VZÄ) mit Studienabschluss der Fachrichtung (Architektur, Bauingenieurwesen) bzw. vergleichbarer Studienabschluss mit mind. 3 Jahren Berufserfahrung im Bereich des auftragsgegenständlichen Leistungsbildes "Projektsteuerung" in jedem der letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre
 - Nachzuweisen mindestens zwei auftragsgegenständlich vergleichbare Referenzen, welche die folgenden Mindestanforderungen erfüllen:
 - o Neubau oder Sanierung eines vergleichbaren Objekts und Leistungsbeginn spätestens ab dem 01.01.2013. Die Referenzen müssen jeweils abgeschlossen sein. Zu den vergleichbaren

Objekten zählen: Verwaltungs-, Büro-, Parlaments- oder Gerichtsgebäude, Hotelprojekte, Gewerbeimmobilien, Infrastrukturprojekte (z.B. Flughäfen), Bildungszentren, Hochschulen, Universitäten, Akademien, Hörsaal- und Kongresszentren sowie Kulturgebäude
o Projektgröße von mind. 5.000 m² BGF (ohne Tiefgaragenanteil und/oder Parkgarage)
o Die Referenzen müssen jeweils mind. die HOAI-Leistungsphasen 2 bis 8 zum Leistungsbild "Technisches Controlling" bzw. "Projektsteuerung" umfassen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

- Ergänzende Vergabebedingung nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.1 VHB-Bbg)
- Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.3 VHB-Bbg)
- Vereinbarung zwischen dem Bieter/ Auftragnehmer/Nachunternehmer/ Verleiher von Arbeitskräften und (ggf. weiteren) Nachunternehmer oder Verleiher zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz (Formular 5.4 VHB-Bbg)
- Eigenerklärung zu Art. 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 15 der Verordnung (EU) 2022/1269 des Rates vom 21. Juli 2022 (Formblatt 10 im Bewerberbogen)

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 14/08/2023 Local time: 08:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 29/08/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/12/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Vergabeunterlagen werden ausschließlich auf der elektronischen Vergabeplattform (<http://www.vergabemarktplatz.brandenburg.de>) bereitgestellt. Die Verfahrenskommunikation wird ebenfalls ausschließlich elektronisch über den Kommunikationsbereich des Vergabemarktplatzes Brandenburg abgewickelt. Fragen sind ausschließlich hierüber an die Vergabestelle zu richten. Ggf. erforderliche Nachsendungen und Änderungen werden ebenfalls in diesem Portal in elektronischer Form zur Verfügung gestellt. Eine Registrierung auf der Vergabeplattform ist freiwillig. Beim Unterlassen der freiwilligen Registrierung trägt das Unternehmen das Risiko, einen Teilnahmeantrag, eine Interessenbestätigung oder ein Angebot auf der Grundlage veralteter Vergabeunterlagen erstellt zu haben und daher im weiteren Verlauf vom Verfahren ausgeschlossen zu werden.

Die Anlage 5 zum Vertragsentwurf (RPW-Auslobungsunterlage) und Anlage 6 zum Vertragsentwurf (Nutzerbedarfsprogramm in der Version 1.2 - Stand 31.05.2023) sind vertraulich und werden daher nur gegen Übersendung der von dem Bieter unterzeichneten Vertraulichkeitsverpflichtung (Formblatt 9 der Anlage 4 zu den Bewerbungsbedingungen) zur Verfügung gestellt.

Bekanntmachungs-ID: CXP9Y4B60ZJ

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: poststelle@mwaeb.brandenburg.de

Telephone: +49 331-8661719

Fax: +49 331-8661652

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Ein Nachprüfungsantrag ist gemäß § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht

innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: poststelle@mwae.brandenburg.de

Telephone: +49 331-8661719

Fax: +49 331-8661652

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/07/2023