

Germany-Villingen-Schwenningen: Accommodation, building and window cleaning services
OJ S 245/2014 19/12/2014
Contract award notice
Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Schwarzwald-Baar Klinikum Villingen-Schwenningen GmbH
Postal address: Klinikstraße 11
Town: Villingen-Schwenningen
Postal code: 78052
Country: Germany
Contact person: Schwarzwald-Baar Klinikum Villingen-Schwenningen GmbH
For the attention of: Andreas König
E-mail: andreas.koenig@sbk-vs.de
Fax: +49 77219398209
Internet address(es):
General address of the contracting authority: <http://www.sbk-vs.de>

I.2. Type of the contracting authority

Other: Unternehmen (GmbH) in öffentlicher Trägerschaft

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title

Vergabe einer Minderheitsbeteiligung in Höhe von 49 Prozent an einer bestehenden Servicegesellschaft sowie von Beratungs- und Serviceleistungen für diese und Beauftragung der Servicegesellschaft mit Reinigungsleistungen und anderen hauswirtschaftlichen Leistungen.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 14: Building-cleaning services and property management services

Main site or place of performance: Villingen-Schwenningen.

NUTS code DE136 Schwarzwald-Baar-Kreis

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Das Schwarzwald-Baar-Klinikum Villingen-Schwenningen ist mit 51 Prozent an der Klinik-Service GmbH beteiligt. Die anderen 49 Prozent werden von einem strategischen Partner als

Minderheitsgesellschafter gehalten. Die Klinik-Service GmbH erbringt im Rahmen einer umsatzsteuerlichen Organschaft aufgrund eines Vertrages mit dem Schwarzwald-Baar-Klinikum Villingen-Schwenningen Leistungen der Unterhalts-, Intensiv-, OP-, Glasreinigung, Bettenaufbereitung und Reinigung der Außenbereiche sowie weitere hauswirtschaftliche Dienstleistungen. Das Vertragsverhältnis endet zum 30.9.2014. Auch ab 1.10.2014 sollen die vorgenannten Leistungen an das Schwarzwald-Baar-Klinikum durch die Klinik-Service GmbH erbracht werden. In diesem Vergabeverfahren sucht das Schwarzwald-Baar-Klinikum Villingen-Schwenningen einen strategischen Partner, der den Geschäftsanteil des bisherigen Partners sowie die Beratung und Unterstützung sowie den Service und die kaufmännische Verwaltung der Klinik-Service GmbH übernimmt. Im Einzelnen siehe Ziffer II.2.1).

II.1.5. CPV code(s)

90911000 Accommodation, building and window cleaning services, 79400000 Business and management consultancy and related services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Lowest offer 6 166 423,72 and Highest offer 6 178 572,97 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated with a call for competition

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Gesamtpreis 2014 bis 2016 für den Auftraggeber gemäß Summenblatt. Weighting 50
2. Konzept zur Qualität der Leistungserbringung. Weighting 15
3. Konzept zur Qualität von Organisation, Kommunikation und Controlling. Weighting 10
4. Präsentation einer Aufgabenstellung im Rahmen eines Hearings. Weighting 15
5. Beantwortung von Fachfragen im Rahmen eines Hearings. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 71-122512](#) of 10.4.2014

Section V: Award of contract

Contract No: SBK EU 2014/S 071-122512

Lot title: Vergabe einer Minderheitsbeteiligung in Höhe von 49 % an einer bestehenden Servicegesellschaft sowie von Beratungs- und Serviceleistungen

V.1. Date of conclusion of the contract

29.7.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Zehnacker GmbH

Postal address: Maggistraße 5

Town: Singen

Postal code: 78224

Country: Germany

E-mail: info.onsite.de@sodexo.com

Telephone: +49 773140020

Fax: +49 7731400240

Internet address: www.sodexo.de

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot:

Value: 6 200 000 EUR

excluding VAT

Total value of the procurement:

Lowest offer 6 166 423,72 and Highest offer 6 178 572,97 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes

Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:

Not known

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

1) Bei dieser Veröffentlichung handelt es sich um die Bekanntgabe eines Verhandlungsverfahrens mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb. Für die Bearbeitung des Teilnahmeantrags sind bei der Kontaktstelle gemäß I.1.) die Unterlagen zum Teilnahmeantrag bis zum 24.4.2014 (13:00 Uhr) anzufordern. Die Bieter haben Ihre Teilnahmeanträge bis zum 9.5.2014 (13:00 Uhr) einzureichen.

2) Die Teilnahmeanträge sind schriftlich und in deutscher Sprache einzureichen. Eine Einreichung per Fax oder E-Mail ist unzulässig.

3) Der Auftraggeber prüft die bis zum 9.5.2014, 13:00 Uhr, eingegangenen Teilnahmeanträge bis spätestens zum 16.05.2014 kursorisch auf Vollständigkeit. Liegen die geforderten Nachweise und Erklärungen nicht oder nicht vollständig vor, wird der Auftraggeber den betreffenden Bewerbern die Möglichkeit einräumen, ihre Teilnahmeanträge bis zum 22.5.2014, 13:00 Uhr, zu vervollständigen. Eine Verantwortung des Auftraggebers für die

Vollständigkeit der Teilnahmeanträge wird dadurch nicht begründet, diese liegt vielmehr allein beim Bewerber.

4) Der Auftraggeber erstattet keine Kosten, die für die Erstellung der Teilnahmeanträge und die Teilnahme am Vergabeverfahren entstehen.

5) Alle Teilnahmeunterlagen sind als Original mit 2 Kopien und einem Register versehen abzugeben. Die Daten sind zusätzlich auf einer CD gespeichert (Format pdf) mit der Bewerbung einzureichen.

6) Bei Bewerbergemeinschaften muss jedes Mitglied seine Eignung für den Leistungsbereich nachweisen, den es übernehmen soll. Soweit der Bewerber, ggf. auch als Mitglied einer Bewerbergemeinschaft, zum Nachweis seiner Eignung im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs auf Mittel/Kapazitäten/Ressourcen eines Dritten zurückgreifen will bzw. muss, sind mit dem Teilnahmeantrag für den Dritten in jedem Fall neben der Verpflichtungserklärung die unter III.2.1) der Vergabebekanntmachung geforderten Eignungsnachweise vorzulegen. Die Eignungsnachweise gem. III.2.2) der Vergabebekanntmachung sind mit dem Teilnahmeantrag für den Dritten vorzulegen, wenn sich der Bewerber zum Nachweis seiner Eignung bzgl. der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit auf den Dritten beruft. Die unter III.2.3) der Vergabebekanntmachung geforderten Eignungsnachweise sind mit dem Teilnahmeantrag für den Dritten vorzulegen, wenn sich der Bewerber zum Nachweis seiner Eignung bzgl. der technischen Leistungsfähigkeit auf den Dritten beruft. Entsprechendes gilt für einen etwaigen Dritten, auf den sich der Dritte ggf. im vorgenannten Sinne beruft. Die Prüfung der Erfüllung der gem. III. 2.2) und III.2.3) der Vergabebekanntmachung festgelegten Mindeststandards sowie die Bewertung zur Bildung einer Bewerberrangfolge betreffend die Auswahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden Bewerber erfolgen für die Bewerbergemeinschaft als solche.

7) Bewerber- bzw. Bietergemeinschaften, deren Mitglieder sich mehrfach – sei es als einzelnes Unternehmen, Bewerbergemeinschaft oder Nachunternehmer – an diesem Vergabeverfahren beteiligen, können wegen Verstoßes gegen den Wettbewerbsgrundsatz ausgeschlossen werden.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Karl-Friedrich-Straße 17

Town: Karlsruhe

Postal code: 76133

Country: Germany

Telephone: +49 721/926-4049/3112

Fax: +49 721/926-3985

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Gem. § 107 Abs. 3 GWB gilt für den Antrag auf Durchführung eines Nachprüfungsverfahrens:

Der Antrag ist unzulässig, soweit:

1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht unverzüglich gerügt hat,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur

Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Sämtliche vorgenannten Fristen sind für die Erhebung von vergaberechtlichen Rügen gegenüber dem Auftraggeber und für die Wahrung der Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrages zu beachten.

Gem. § 101b Abs. 1 GWB ist ein Vertrag unter anderem von Anfang an unwirksam, wenn der Auftraggeber gegen § 101a GWB verstoßen hat und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren nach § 101b Abs. 2 GWB festgestellt worden ist. Gem. § 101b Abs. 2 GWB kann die Unwirksamkeit nach Abs. 1 nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Kenntnis des Verstoßes, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hatte der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union“.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Karl-Friedrich-Straße 17

Town: Karlsruhe

Postal code: 76133

Country: Germany

Telephone: +49 721926-4049/3112

Fax: +49 7219263985

VI.4. Date of dispatch of this notice

17.12.2014