

France-Metz: Architectural and related services**OJ S 238/2015 09/12/2015****Contract notice****Services****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Région Lorraine

Postal address: 1 place Gabriel Hocquard — CS 81004

Town: Metz Cedex 1

Postal code: 57036

Country: France

For the attention of: M. le président de la Région Lorraine (représentant du pouvoir adjudicateur)

E-mail: pap-servicetravauxinvestissement@lorraine.eu

Telephone: +33 387336000

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.lorraine.eu>Address of the buyer profile: <https://marchespublics.lorraine.eu>**Additional information can be obtained from:**

Official name: Le Conseil régional de Lorraine

Postal address: Pôle de l'achat public — correspondant: Jennifer Raucy — tél. : +33

387336750 — fax. : +33 387616817 (renseignements d'ordre administratif) et Pôle de

l'immobilier — secteur Investissements Lycées Régionaux — correspondant: M. Bernard Felix — tél. : +33 387616634 — fax: +33 387336420 (renseignements d'ordre technique)

Town: Metz Cedex 1

Postal code: 57036

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Région Lorraine

Postal address: Pôle de l'achat public — CS 81004

Town: Metz Cedex 1

Postal code: 57036

For the attention of: M. le président

I.2. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.3. Main activity

General public services

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Affaire no15s1363/bf — mission de maîtrise d'oeuvre — réhabilitation d'un bâtiment existant à usage d'internat au lycée technologique régional hôtelier J-Baptiste Siméon Chardin de Gerardmer (88407) -- (Lot unique).

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Région Lorraine.

NUTS code FR41 Lorraine

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement**II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Procédure négociée restreinte en vue de la dévolution — au sens de la loi n° 85-704 du 12.7.1985 relative à la maîtrise d'ouvrage publique — d'une mission de maîtrise d'oeuvre de base additionnée des études d'exécution et complétée d'une mission diagnostic (état des lieux, analyse technique);

Programme / enveloppe:

Réhabilitation du bâtiment ex1à usage d'internat, datant de 1977, pouvant accueillir 110 internes. La surface de planchers est de 2 270 mètres carrés;

Spécificité(s) de l'opération: optimiser, rationaliser et réhabiliter les espaces d'hébergement et d'accompagnement, remédier à la vétusté de l'ensemble du bâtiment et réaliser de nouveaux locaux adaptés à l'hébergement de jeunes lycéens. Mise en valeur du patrimoine bâti avec une dimension environnementale et de développement durable. Les travaux de réhabilitation sont pour l'essentiel de nature purement technique avec une rénovation du clos et couvert, des modifications d'espaces et de volumes intérieurs.

Pour permettre un relogement provisoire des locaux de substitution sont prévus dans un bâtiment, anciennement hôtel « Ermitage » annexe du lycée avec des interventions de mise en conformité sécurité incendie et équipements sanitaires.

II.1.6. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement**II.2.1. Total quantity or scope**

Mission de base additionnée des études d'exécution et complétée d'une mission diagnostic.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Marché incluant une tranche conditionnelle.

II.2.3. Information about renewals

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 45 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Garantie à première demande exigée pour le versement de l'avance.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Unité monétaire: Euro — modalités de financement et de paiement: Marché à prix forfaitaire — délai de paiement: 30 jours — acomptes — avance de 5 % — forfait de rémunération actualisable — financement sur ressources propres de la collectivité.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

En cas de co-traitance, la constitution en groupement solidaire sera exigée après l'attribution du marché.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: La présente consultation s'adresse à une équipe de maîtrise d'oeuvre disposant de compétences et de qualifications relatives aux disciplines suivantes: études architecturales et qualité environnementale (Hqe), économiste de la construction, études techniques des structures, études techniques des fluides, réseaux courants forts et faibles, études de coordination des systèmes de sécurité incendie (Ssi). Le candidat aura réalisé au moins un équipement d'importance ou de complexité équivalente à l'objet de l'opération.

Les candidats admis à négocier seront sélectionnés, après vérification de leur situation juridique, sur la base des critères pondérés suivants:

Références opérationnelles (55 %) dont:

Références significatives pour des prestations similaires à celles de la consultation: 30 %.

Qualité architecturale en réhabilitation de bâtiments existants: 25 %.

Compétences (25 %) dont:

Qualification technique: 15 %.

Qualification environnementale: 10 %.

Moyens humains et en équipements (20 %).

Les candidats produiront les renseignements exigés en application de l'article 44 du code des marchés publics: Dc1 — lettre de candidature (ou équivalent) accompagné si la personne signataire n'est pas le représentant légal de la société d'un document relatif aux pouvoirs de la

personne habilitée pour engager la société, la copie du ou des jugements prononcés, si le candidat est en redressement judiciaire.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Les candidats produiront les renseignements exigés en application de l'article 45-i du code des marchés publics (sur fichier informatique Excel):

- les références opérationnelles pour des prestations de complexité similaire portant sur des travaux de restructuration intérieure de locaux dans des établissements recevant du public et sur tous travaux en site occupé; 3 références au plus seront sélectionnées pour chacune des catégories et sous-catégories;
- les références opérationnelles au titre de la qualité architecturale: trois références au plus seront sélectionnées;
- le chiffre d'affaires concernant les missions de maîtrise d'oeuvre réalisées au cours des 3 derniers exercices.

Pour formaliser leur réponse, les candidats devront impérativement utiliser le bordereau de réponse (fichier WORD et Excel) mis à leur disposition par le Conseil régional de Lorraine. Ces documents sont à télécharger sur le site <https://marchespublics.lorraine.eu>. Ils seront également à transmettre sur support numérique (Cd).

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Les candidats produiront les renseignements exigés en application de l'article 45-i du code des marchés publics (sur fichier informatique Excel):

- les effectifs affectés pour l'exécution du marché; matériels et équipements techniques mobilisés pour l'exécution du marché;
- les titres d'études et / ou de l'expérience professionnelle du ou des responsables et des personnes mobilisées pour l'exécution du marché;
- une note relative à l'organisation du candidat et, en cas de groupement, à la répartition des tâches;
- une photo pour chacune des 4 opérations les plus représentatives du cabinet mandataire, sur un format A3 papier et fichier informatique au format POWERPOINT;
- chaque opération de référence (1 photo/référence) sera également présentée au format jpeg (taille maxi 2 mo);
- un dossier de références librement composé par le candidat.

Pour formaliser leur réponse, les candidats devront impérativement utiliser le bordereau de réponse (fichier WORD et Excel) et le fichier de présentation POWERPOINT mis à leur disposition par le Conseil Régional de Lorraine. Ces trois documents sont à télécharger sur le site <https://marchespublics.lorraine.eu>. Ils seront également à transmettre, accompagnés des images en format JPEG, sur support numérique (Cd).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: yes

Reference to the relevant law, regulation or administrative provision: Architecte DPLG (Article 3, alinéa 1 de la loi no77-2 du 3.1.1977 sur l'architecture).

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated

Some candidates have already been selected (if appropriate under certain types of negotiated procedures) no

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 3: and Maximum number 4

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Spécificités du marché.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Capacité du candidat à comprendre les intentions du maître d'ouvrage, à affiner et enrichir la réflexion — Prise en compte des spécificités du programme décomposé en deux tranches et des caractéristiques techniques du bâtiment internat, analyse des contraintes, compréhension du projet. Weighting 50
2. Méthodologie et organisation de l'équipe. Weighting 25
3. Taux de rémunération. Weighting 25

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

15S1363/BF

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Time limit for receipt of requests for documents or for accessing documents: 12.1.2016 - 12:00
Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

12.1.2016 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

1.3.2016

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 270 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Les candidats ne sont pas autorisés à présenter pour le marché plusieurs candidatures, qu'ils agissent en qualité de candidats individuels ou de membres d'un ou de plusieurs groupements dans les compétences suivantes: études architecturales, études techniques des structures, études techniques des fluides, réseaux courants forts et faibles. Les candidats sont autorisés à présenter pour le marché plusieurs candidatures, qu'ils agissent en qualité de candidats individuels ou de membres d'un ou de plusieurs groupements dans les compétences suivantes: études qualité environnementale, économiste de la construction, études coordination des systèmes de sécurité incendie (Ssi).

Un même prestataire ne peut être mandataire de plus d'un groupement candidat pour un même marché.

Les candidats peuvent obtenir gratuitement les pièces nécessaires à la formalisation de leur dossier de candidature, par téléchargement sur la plateforme de la Région Lorraine à l'adresse suivante <https://marchespublics.lorraine.eu/> Remise des candidatures autorisée soit par voie électronique (uniquement sur la plateforme de la Région Lorraine), soit sur support papier (envoi sous pli recommandé avec avis de réception postal ou remise contre récépissé) à l'adresse précisée ci-dessous. Les candidats devront choisir entre ces 2 modalités d'envoi. Pour déposer une candidature par voie électronique, les candidats doivent disposer d'un certificat de signature électronique répondant aux exigences propres à l'authenticité et l'intégrité de la signature électronique définies par l'arrêté du 15 juin 2012 relatif à la signature électronique dans les marchés publics (NOR: Efim1222915a).

L'ensemble des informations nécessaires est disponible sur la plateforme.

Les pièces de consultation seront communiquées gratuitement aux candidats admis à négocier.

Les candidats admis à négocier seront invités à une visite des lieux en présence du maître d'ouvrage ou de son représentant et des utilisateurs. S'agissant d'une intervention sur site existant, des documents de pré-diagnostic technique réalisés par le maître d'ouvrage seront remis aux candidats admis à négocier.

li.1.5 suite Le programme des besoins immobiliers à satisfaire porte sur une intervention en 2 temps:

— tranche ferme de travaux: rénovation du clos et couvert du bâtiment à restructurer; Le programme comprend l'aménagement partiel de locaux d'internat de substitution dans un bâtiment inoccupé à proximité du lycée;

— tranche conditionnelle de travaux: restructuration lourde de locaux d'internat répartis sur quatre (4) niveaux;

Le déroulé de la mission de maîtrise d'oeuvre sera donc le suivant:

— tranche ferme de maîtrise d'oeuvre: diag, aps, apd pour l'ensemble du programme ainsi que les éléments de mission Pro/Exe/Synt/Act/Det/Aor et GPA;

— tranche conditionnelle de maîtrise d'oeuvre: éléments de mission Pro/Exe/Synt/Act/Det/Aor et GPA pour la partie du programme restructuration lourde de locaux d'internat;

La part de l'enveloppe financière affectée aux travaux est estimée à 4 200 000 EUR HT dont 1 400 000 EUR HT pour la tranche ferme et 2 800 000 EUR HT pour la tranche conditionnelle (sur la base des conditions économiques en vigueur au mois de décembre 2015, mois d'envoi de l'avis d'appel à candidatures). La dévolution des travaux est envisagée en lots séparés.

IV.3.7 Une prime sera attribuée: oui. Chaque candidat admis à participer et ayant remis des prestations conformes au programme recevra une prime de 4 000 EUR TTC. En cas de groupement, la prime sera versée au mandataire de l'équipe de maîtrise d'oeuvre. Cette prime pourra être revue à la baisse dans le cas de mauvaises exécutions des prestations demandées. La prime consentie à l'équipe dont l'offre sera retenue représentera une avance sur honoraires.

IV.3.8 Le jury appelé à donner un avis motivé sur les candidatures se réunira dans les conditions prévues aux articles 22 et 24 du code des marchés publics. La désignation nominative de ses membres sera déterminée ultérieurement.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 4.12.2015.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Nancy

Postal address: 5 place de la Carrière — CO n° 20038

Town: Nancy Cedex

Postal code: 54036

E-mail: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Telephone: +33 383174343

Fax: +33 383174350

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal administratif de Nancy

Postal address: 5 place de la Carrière — CO n° 20038

Town: Nancy Cedex

Postal code: 54036

E-mail: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Telephone: +33 383174343

Fax: +33 383174350

VI.5. Date of dispatch of this notice

4.12.2015