

**Germany-Landshut: Architectural, construction, engineering and inspection services**  
**OJ S 151/2022 08/08/2022**  
**Contract award notice**  
**Services**

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Landkreis Landshut  
Postal address: Veldener Str. 15  
Town: Landshut  
NUTS code: DE221 Landshut, Kreisfreie Stadt  
Postal code: 84036  
Country: Germany  
Contact person: Landratsamt Landshut  
E-mail: [vergabe@landkreis-landshut.de](mailto:vergabe@landkreis-landshut.de)  
Telephone: +49 8714083140  
Fax: +49 871408163140  
**Internet address(es):**  
Main address: [www.landkreis-landshut.de](http://www.landkreis-landshut.de)

**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Public order and safety

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Realschule Vilsbiburg Sanierung, Teilabbruch und Neubau

**II.1.2. Main CPV code**

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Im Rahmen der Generalsanierung/Teilneubau und Erweiterung wird die Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI 2021 vergeben [stufenweise Vergabe gem. angefügtem Mustervertrag].

Die Bestandsgebäudlichkeiten bieten aktuell Platz für 42 Klassen verteilt auf 6 Jahrgangsstufen. Die Planung hat eine vollumfängliche Barrierefreiheit zu gewährleisten. Die Planung soll eine optimierte Zuwegung/Zugänglichkeit aus Richtung Gobener Straße gewährleisten.

Die Planungsleistungen sollen im Sommer 2021 starten.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 1 630 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE227 Landshut, Landkreis

Main site or place of performance: Vilsbiburg

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Im Rahmen der Generalsanierung/Teilneubau und Erweiterung wird die Objektplanung Gebäude nach § 34 HOAI 2021 vergeben [stufenweise Vergabe gem. angefügtem Mustervertrag].

Die Bestandsgebäulichkeiten bieten aktuell Platz für 42 Klassen verteilt auf 6 Jahrgangsstufen. Die Planung hat eine vollumfängliche Barrierefreiheit zu gewährleisten. Die Planung soll eine optimierte Zuwegung/Zugänglichkeit aus Richtung Gobener Straße gewährleisten.

Die Planungsleistungen sollen im Sommer 2021 starten.

Die Planung soll zukünftig auf 48 Klassen und rund 1200 Schüler ausgelegt werden. Mit Vertragschluss wird die Leistungsstufe 1 beauftragt, die die Leistungsphasen 1 und 2 beinhaltet. Stufe 2 umfasst die Leistungsphasen 3 und 4. Stufe 3 umfasst die Leistungsphasen 5 bis 7 und Stufe 4 die Leistungsphasen 8 und 9. Die Mitwirkung bei der Fördermittelbeschaffung und die Überwachung der Mängelbeseitigung soll ebenfalls beauftragt werden.

#### **II.2.5. Award criteria**

Cost criterion - Name: der Preis ist nicht das einzige Zuerschlagskriterium; alle Kriterien sind nur in den Beschaffungsunterlagen aufgeführt / Weighting: 10

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

- Leistungsstufe 1: Leistungsphasen 1 und 2,
- Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 3 und 4,
- Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 5-7,
- Leistungsstufe 4: Leistungsphase 8 und 9.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

Vertragslaufzeit beinhaltet auch die Leistungsphase 9. Der Auftragswert und die Laufzeit sind Prognosewerte.

### **Section IV: Procedure**

---

## **IV.1. Description**

### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted procedure

### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

## **IV.2. Administrative information**

### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 102-268202](#)

### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

A contract/lot is awarded: yes

## **V.2. Award of contract**

### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

16/05/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Köhler Architekten + beratende Ingenieure GmbH

Postal address: Hangstraße 39 a

Town: Gauting

NUTS code: DE21L Starnberg

Postal code: 82131

Country: Germany

E-mail: [online@rak-architekten.de](mailto:online@rak-architekten.de)

Telephone: +49 8935660

Fax: +49 8935660

Internet address: [www.rak-architekten.de](http://www.rak-architekten.de)

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 900 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 630 000,00 EUR

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## Section VI: Complementary information

---

### VI.3. Additional information

### VI.4. Procedures for review

#### VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern  
Postal address: Regierung von Oberbayern  
Town: München  
Postal code: 80534  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Telephone: +49 8921762411  
Fax: +49 8921762847  
Internet address: <https://www.regierung.niederbayern.de>

#### VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Landratsamt Landshut  
Postal address: Veldener Str. 15  
Town: Landshut  
Postal code: 84036  
Country: Germany  
E-mail: [vergabe@landkreis-landshut.de](mailto:vergabe@landkreis-landshut.de)  
Telephone: +49 871408163140  
Fax: +49 8714083140  
Internet address: [www.landkreis-landshut.de](http://www.landkreis-landshut.de)

### VI.5. Date of dispatch of this notice

03/08/2022