

## 432705-2026 - Competition

France – Urban planning services – Actualisation de l'état initial de l'environnement et actualisation de l'évaluation environnementale du PLUI-D de Perpignan Méditerranée Métropole Communauté Urbaine (PMMCU)

OJ S 120/2026 25/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Perpignan Méditerranée Métropole Communauté Urbaine

Email: [accueil.pmca@perpignan-mediterranee.org](mailto:accueil.pmca@perpignan-mediterranee.org)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Actualisation de l'état initial de l'environnement et actualisation de l'évaluation environnementale du PLUI-D de Perpignan Méditerranée Métropole Communauté Urbaine (PMMCU)

Description: La présente consultation fera l'objet d'un accord-cadre « composite » conclu avec un seul opérateur économique, comprenant une partie traitée sous la forme d'un marché ordinaire (tranche ferme), et une partie traitée sous la forme d'un accord-cadre à bons de commande (tranche optionnelle n°1/PSE n°1). La partie « marché ordinaire » concerne les prestations suivantes : Tranche Ferme (TF). Cette tranche ferme consiste à mettre à jour les connaissances environnementales du territoire et renforcer la robustesse juridique de l'évaluation environnementale du PLUI-D, en intégrant les évolutions réglementaires et les données récentes à savoir : - l'actualisation de l'état initial de l'environnement (EIE) et notamment la réalisation d'une actualisation de l'étude des continuités écologiques, à l'échelle intercommunale ; - l'actualisation de l'évaluation environnementale de l'ensemble du PLUI-D et des éléments de sa révision, avec notamment la séquence « éviter, réduire, compenser » (ERC), les indicateurs de suivi, l'actualisation de l'évaluation des incidences Natura 2000, et la formalisation de l'évaluation environnementale du volet « déplacement » du PLUI-D ; - l'assistance à la maîtrise d'ouvrage jusqu'à l'arrêt puis l'approbation du PLUI-D révisé de PMM notamment la préparation de la saisine MRAe et la réponse écrite à l'avis MRAe ainsi que la prise en compte des modifications dans la phase d'approbation. La partie « accord-cadre à bons de commande » concerne les prestations suivantes : Tranche optionnelle n°1 (TO n°1). Cette tranche optionnelle n°1 correspond à un accord-cadre avec un montant maximum, passé en application du Code de la commande publique, qui fixe les conditions d'exécution des prestations et s'exécute au fur et à mesure de l'émission de bons de commande. Cette tranche optionnelle n°1 consiste à adapter le dossier aux retours de l'enquête publique, des Personnes Publiques Associées (PPA), et de la MRAe, afin de sécuriser l'approbation du PLUI-D. Le montant maximum de la tranche optionnelle n°1 est de : 300 000 euro(s) HT

Procedure identifier: e53b22fd-8689-4acf-8c95-f4463afbb311

Internal identifier: 2026047

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

#### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

#### **2.1.2. Place of performance**

Postal address: Territoire de Perpignan Méditerranée Métropole Communauté Urbaine

Town: Perpignan

Postcode: 66006

Country subdivision (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

Country: France

#### **2.1.4. General information**

Additional information: Le pouvoir adjudicateur a décidé de ne pas lancer la consultation en lots séparés étant donné que l'allotissement rendrait techniquement difficile l'exécution des prestations. En effet, l'absence d'allotissement se justifie par la nécessité d'une approche intégrée des enjeux environnementaux, conformément à l'article R. 2113-3 du Ccp., et elle se justifie par : -La cohérence technique des prestations (actualisation de l'état initial de l'environnement et évaluation environnementale du Plui-D), qui nécessite une approche intégrée pour garantir la robustesse juridique du document d'urbanisme ;

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0000**

Title: Actualisation de l'état initial de l'environnement et actualisation de l'évaluation environnementale du PLUI-D de Perpignan Méditerranée Métropole Communauté Urbaine (PMMCU)

Description: La présente consultation fera l'objet d'un accord-cadre « composite » conclu avec un seul opérateur économique, comprenant une partie traitée sous la forme d'un marché ordinaire (tranche ferme), et une partie traitée sous la forme d'un accord-cadre à bons de commande (tranche optionnelle n°1/PSE n°1). La partie « marché ordinaire » concerne les prestations suivantes : Tranche Ferme (TF). Cette tranche ferme consiste à mettre à jour les connaissances environnementales du territoire et renforcer la robustesse juridique de l'évaluation environnementale du PLUI-D, en intégrant les évolutions réglementaires et les données récentes à savoir : - l'actualisation de l'état initial de l'environnement (EIE) et notamment la réalisation d'une actualisation de l'étude des continuités écologiques, à l'échelle intercommunale ; - l'actualisation de l'évaluation environnementale de l'ensemble du PLUi-D et des éléments de sa révision, avec notamment la séquence « éviter, réduire, compenser » (ERC), les indicateurs de suivi, l'actualisation de l'évaluation des incidences Natura 2000, et la formalisation de l'évaluation environnementale du volet « déplacement » du PLUi-D ; - l'assistance à la maîtrise d'ouvrage jusqu'à l'arrêt puis l'approbation du PLUi-D révisé de PMM notamment la préparation de la saisine MRAe et la réponse écrite à l'avis MRAe ainsi que la prise en compte des modifications dans la phase d'approbation. La partie « accord-cadre à bons de commande » concerne les prestations suivantes : Tranche optionnelle n°1 (TO n°1).

Cette tranche optionnelle n°1 correspond à un accord-cadre avec un montant maximum, passé en application du Code de la commande publique, qui fixe les conditions d'exécution des prestations et s'exécute au fur et à mesure de l'émission de bons de commande. Cette tranche optionnelle n°1 consiste à adapter le dossier aux retours de l'enquête publique, des Personnes Publiques Associées (PPA), et de la MRAe, afin de sécuriser l'approbation du PLUi-D. Le montant maximum de la tranche optionnelle n°1 est de : 300 000 euro(s) HT  
Internal identifier: S-PF-1839789

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71410000 Urban planning services

Additional classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

##### **Options:**

Description of the options: La présente consultation fera l'objet d'un accord-cadre « composite » conclu avec un seul opérateur économique, comprenant une tranche ferme à prix forfaitaire, et une tranche optionnelle n°1 à bons de commande. Les candidats devront également répondre, sous peine d'irrégularité, à la prestation supplémentaire éventuelle (Pse n°1) suivante : "identification des zones préférentielles de renaturation". Cette Pse n°1 sera exécutée uniquement sur bon de commande, et son prix sera celui indiqué dans l'acte d'engagement

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Territoire de Perpignan Méditerranée Métropole Communauté Urbaine

Town: Perpignan

Postcode: 66006

Country subdivision (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

Country: France

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/10/2026

Duration: 36 Months

#### 5.1.6. General information

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description: Valeur technique

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

##### **Criterion:**

Type: Price

Description: Prix des prestations

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

#### **5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1839789>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: AW Solutions

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1839789>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

##### **Information about public opening:**

Opening date: 30/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: La durée maximum des prestations est : -de 12 mois pour la tranche ferme à compter de la date de notification du contrat; - et 36 mois pour la tranche optionnelle n°1 à compter de son affermissement. Aucune clause de garantie financière prévue. Le contrat prévoit le versement d'une avance, sans obligation de constituer une garantie financière pour en bénéficier. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère environnemental détaillées dans le dossier de consultation des entreprises. Les dépenses effectuées au titre du présent marché seront imputées sur le budget Principal de Perpignan Méditerranée Métropole Communauté Urbaine. Modalité de paiement: par mandat administratif

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Tribunal administratif de Montpellier

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Montpellier

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: C5D298FB-AAC4-9316-8430F0DA77A3F431

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)

Telephone: +33480041260

**Roles of this organisation:**

TED eSender

### 8.1. ORG-0002

Official name: Perpignan Méditerranée Métropole Communauté Urbaine

Registration number: 64546

Postal address: 11 Boulevard Saint Assiscle

Town: Perpignan

Postcode: 66006

Country subdivision (NUTS): Pyrénées-Orientales (FRJ15)

Country: France

Contact point: ALIOT- Président Louis

Email: [accueil.pmca@perpignan-mediterranee.org](mailto:accueil.pmca@perpignan-mediterranee.org)

Telephone: 0468086000

Fax: 0468086001

Internet address: <http://www.perpignanmediterranee.org>

Buyer profile: <http://www.marches-publics.info>

**Roles of this organisation:**

Buyer

### 8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Montpellier

Registration number: C5D2993F-BEFC-15BC-C61FDF64275E06D3

Postal address: 6 rue Pitot

Town: Montpellier

Postcode: 34063

Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)

Country: France

Email: [greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)

Telephone: 0467548100

Fax: 0467547410

Internet address: <http://montpellier.tribunal-administratif.fr>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0004

Official name: Tribunal administratif de Montpellier

Registration number: C5D2997C-E992-C541-EEB8505B743A0443

Postal address: 6 rue Pitot

Town: Montpellier

Postcode: 34063  
Country subdivision (NUTS): Hérault (FRJ13)  
Country: France  
Email: [greffe.ta-montpellier@juradm.fr](mailto:greffe.ta-montpellier@juradm.fr)  
Telephone: 0467548100  
Fax: 0467547410  
Internet address: <http://montpellier.tribunal-administratif.fr>  
**Roles of this organisation:**  
Organisation providing more information on the review procedures

## Notice information

---

Notice identifier/version: 5f10564f-aa44-48a8-aa65-3c6cda27a1fb - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 24/06/2026 17:10:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: French  
Notice publication number: 432705-2026  
OJ S issue number: 120/2026  
Publication date: 25/06/2026