

**Poland-Warsaw: Architectural and building-surveying services**

OJ S 151/2022 08/08/2022

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

National registration number: 526-00-15-277

Postal address: ul. Stanisława Moniuszki 1A

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 00-014

Country: Poland

Contact person: Beata Borucka

E-mail: [przetargi@fsusr.gov.pl](mailto:przetargi@fsusr.gov.pl)

Telephone: +48 667333357

**Internet address(es):**Main address: <https://www.fsusr.gov.pl/>Address of the buyer profile: <https://www.fsusr.gov.pl/bip/zamowienia-publiczne/zamowienia-objete-pzp.html>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Osoba prawna typu korporacyjnego

**I.5. Main activity**

Other activity: Obowiązkowe zabezpieczenia społeczne

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należących do FSUSR

Reference number: FS.ZPN.251.1.2022

**II.1.2. Main CPV code**

71251000 Architectural and building-surveying services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

1. Przedmiotem zamówienia jest Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należących do FSUSR – dla następujących części zamówienia:

Część 1 – w Białymstoku

Część 2 – w Horyńcu-Zdroju

Część 3 – w Kołobrzegu

Część 4 – w Opolu

Część 5 – w Świnoujściu

2. Inwentaryzacja zawierać będzie również wszystkie budowle położone na terenie działek / nieruchomości objętych inwentaryzacją.

3. Nieruchomości rozmieszczone są na terenie całego kraju i są własnością Funduszu Składkowego Ubezpieczenia Społecznego Rolników.

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 2 do PPU.

5. Wykonawca do prawidłowej realizacji wybranej części zapewni projektantów branży konstrukcyjno-budowlanej.

6. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i w PPU wraz z załącznikami stanowiącymi Rozdział III SWZ.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 745 000,00 PLN

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należącej do FSUSR w Białymstoku  
Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71251000 Architectural and building-surveying services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL841 Białostocki

Main site or place of performance: Białystok, ul. Legionowa 18

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i w PPU.

Opis przedmiotu zamówienia oraz Dane techniczne i opis nieruchomości zawiera załącznik nr 2 do PPU

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należącej do FSUSR w Horyńcu-Zdroju

Lot No: 2

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71251000 Architectural and building-surveying services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL822 Przemyski

Main site or place of performance: Horyniec-Zdrój, ul. Sanatoryjna 2

**II.2.4. Description of the procurement**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i w PPU.

Opis przedmiotu zamówienia oraz Dane techniczne i opis nieruchomości zawiera załącznik nr 2 do PPU.

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

**II.2.14. Additional information**

**II.2. Description**

**II.2.1. Title**

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należącej do FSUSR w Kołobrzegu

Lot No: 3

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

71251000 Architectural and building-surveying services

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL426 Koszaliński

Main site or place of performance: Kołobrzeg, ul. Norwida 3

**II.2.4. Description of the procurement**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i w PPU.

Opis przedmiotu zamówienia oraz Dane techniczne i opis nieruchomości zawiera załącznik nr 2 do PPU

**II.2.5. Award criteria**

Price

**II.2.11. Information about options**

Options: no

**II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należącej do FSUSR w Opolu  
Lot No: 4

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71251000 Architectural and building-surveying services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL524 Opolski

Main site or place of performance: Opole, ul. Ozimska 51A

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i w PPU.

Opis przedmiotu zamówienia oraz Dane techniczne i opis nieruchomości zawiera załącznik nr 2 do PPU

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## **II.2.14. Additional information**

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należącej do FSUSR w Świnoujściu  
Lot No: 5

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

71251000 Architectural and building-surveying services

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: PL428 Szczeciński

Main site or place of performance: Świnoujście, ul. Marii Konopnickiej 17

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SWZ jak i w PPU.

Opis przedmiotu zamówienia oraz Dane techniczne i opis nieruchomości zawiera załącznik nr 2 do PPU

#### **II.2.5. Award criteria**

Price

#### **II.2.11.**

## Information about options

Options: no

### II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### II.2.14. Additional information

## Section IV: Procedure

---

### IV.1. Description

#### IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

#### IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

#### IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### IV.2. Administrative information

#### IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 073-195597](#)

#### IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

#### IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

## Section V: Award of contract

---

Lot No: 1

#### Title:

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należącej do FSUSR w Białymstoku

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/06/2022

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 12

Number of tenders received from SMEs: 12

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: APIRIA Rafał Brdyła

Postal address: ul. Krasińskiego 40A/41  
Town: Warszawa  
NUTS code: PL911 Miasto Warszawa  
Postal code: 01-779  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 19 800,00 PLN  
Total value of the contract/lot: 14 022,00 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 2

**Lot No:** 2

**Title:**

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należącej do FSUSR w Horyńcu-Zdroju

A contract/lot is awarded: yes

**V.2. Award of contract**

**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

04/07/2022

**V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 15

Number of tenders received from SMEs: 15

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 15

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

**V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: MP-SKANY Sp. z o.o.

National registration number: 754-331-54-73

Postal address: ul. Kępska 2g

Town: Opole

NUTS code: PL524 Opolski

Postal code: 45-129

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 110 000,00 PLN

Total value of the contract/lot: 49 174,17 PLN

**V.2.5. Information about subcontracting**

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 3

**Lot No:** 3

**Title:**

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należącej do FSUSR w Kołobrzegu

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

04/07/2022

#### V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 13

Number of tenders received from SMEs: 13

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 13

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MP-SKANY Sp. z o.o.

National registration number: 754-331-54-73

Postal address: ul. Kępska 2g

Town: Opole

NUTS code: PL524 Opolski

Postal code: 45-129

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

#### V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 66 000,00 PLN

Total value of the contract/lot: 36 419,07 PLN

#### V.2.5. Information about subcontracting

## Section V: Award of contract

---

**Contract No:** 4

**Lot No:** 4

**Title:**

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należącej do FSUSR w Opolu

A contract/lot is awarded: yes

### V.2. Award of contract

#### V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/06/2022

### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 11

Number of tenders received from SMEs: 11

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 11

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: APIRIA Rafał Brdyla

National registration number: 757-143-10-10

Postal address: ul. Krasińskiego 40A/41

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 01-779

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 19 800,00 PLN

Total value of the contract/lot: 12 054,00 PLN

### **V.2.5. Information about subcontracting**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 5

**Lot No:** 5

**Title:**

Sporządzenie inwentaryzacji budowlanej nieruchomości należącej do FSUSR w Świnoujściu

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

04/07/2022

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 12

Number of tenders received from SMEs: 12

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 12

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: MP-SKANY Sp. z o.o.

National registration number: 754-331-54-73

Postal address: ul. Kępska 2g

Town: Opole

NUTS code: PL524 Opolski  
Postal code: 45-129  
Country: Poland  
The contractor is an SME: yes

#### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Initial estimated total value of the contract/lot: 88 000,00 PLN  
Total value of the contract/lot: 19 430,31 PLN

#### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Szczególne wymagania w zakresie niepodlegania wykluczeniu zawiera SWZ Rozdział I p. XV. Termin realizacji inwentaryzacji - 60 dni od daty podpisania umowy (dla każdej z części). (W przypadku wyboru oferty najkorzystniejszej złożonej dla drugiej i kolejnej nieruchomości-części przez tego samego wykonawcę - termin wykonania inwentaryzacji zostanie przedłużony o 10 dni - dla każdej następnej nieruchomości.) Zamawiający wymaga gwarancji na wykonaną inwentaryzację obejmującą okres min. 24 mies. od jej odbioru – zgodnie z § 12 PPU

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza  
Postal address: Postępu 17a  
Town: Warszawa  
Postal code: 02-676  
Country: Poland

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
  - 2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienia umowy;
  - 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie pzp.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym, w terminie określonym w art. 515 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy - Pzp.

##### **VI.4.4.**

**Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

03/08/2022