

432882-2026 - Competition

Czechia – Architectural and building-surveying services – Přístaviště Kostelec nad Labem – Správce stavby
OJ S 120/2026 25/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ředitelství vodních cest ČR
Email: rvccr@rvccr.cz
Legal type of the buyer: Central government authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Přístaviště Kostelec nad Labem – Správce stavby
Description: Veškeré náležitosti spojené s činností správce stavby při kontrole realizace Projektu – Přístaviště Kostelec nad Labem (dále také jen „Projekt“) a při ostatním dozoru nad řádným provedením Projektu, včetně zajišťování souladu realizace Projektu s právními předpisy, a to ve sjednaných výkonových fázích Projektu. Správce stavby bude plnit následující funkce: • Provedení komplexní kontroly a úplnosti sloučené projektové dokumentace DUR a DSP, DPS, část A, B. • Kontrola kompletní dokumentace a dokladů pro realizaci stavby se zpracováním protokolu o provedené kontrole před zahájením realizace o komplexní připravenosti projektu dle TKP ŘVCČR pro zahájení realizace. • Komplexní posouzení před předáním staveniště, integrující vydaná povolení a výsledek zadávacího řízení a metodik SFDI. • Provedení kontroly úplnosti smluvních vztahů. • Kontrola a schvalování Realizační dokumentace zhotovitele. • Výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), ve smyslu publikace TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA vydané ČKAIT (MP 9.2 aktualizace 2018) a v rozsahu a za podmínek Metodiky pro tým správce stavby, (Prozatímní verze 2018), schválené Ministerstvem dopravy dne 23. 10. 2018, dostupné na <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/>, kontrola všech výkazů ve formátu xlsx a datovém formátu XC4. • Kontrola soupisu prací, časového a finančního předpokladu zhotovitele stavby. • Zajištění součinnosti všech administrativních kroků spojených s vkladem díla do digitální technické mapy. • Zajištění výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, při přípravě staveb. • Biologický dozor v průběhu celé realizace stavby. • Nedestruktivní zkoušky kvality svarů nad rámec povinných zkoušek, prováděných zhotovitelem stavby. • Kontrola kvality ochranných nátěrových systémů protikoroze ochrany nad rámec povinných zkoušek, prováděných zhotovitelem stavby. • Zajištění všech administrativních kroků spojených s kolaudací stavby. • Provedení kontroly geometrického plánu na úrovni vkladu do KN, včetně soupisu záborů pro jednotlivé pozemky a zajištění vkladu stavby do KN. • Zajištění podkladů pro narovnání majetkoprávních vztahů. • Vytvoření protokolů pro zajištění majetkoprávního a provozního předání stavby. • Zajištění finančního přehledu plnění dotčených subjektů při realizaci a dokončení stavby. • Zajištění majetkoprávního vypořádání dokončené stavby. Kompletní rozsah předmětu plnění veřejné zakázky je podrobně specifikován v návrhu smlouvy na veřejnou zakázku (dále též jen

„Smlouva“) a dalších dokumentech tvořících Smlouvu, které jsou součástí přílohy č. 3 zadávací dokumentace.

Procedure identifier: 6428b723-2e44-487c-8900-ee44898d396b

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71251000 Architectural and building-surveying services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services, 71311210 Highways consultancy services, 71317200 Health and safety services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky bude: sídlo zadavatele (nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, 110 00); a Labe mezi ř.km 856,58 – 856,68, Katastrální území: Kostelec nad Labem [670171], Rudeč [670189], Středočeský kraj

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 640 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Přístaviště Kostelec nad Labem – Správce stavby

Description: Veškeré náležitosti spojené s činností správce stavby při kontrole realizace Projektu – Přístaviště Kostelec nad Labem (dále také jen „Projekt“) a při ostatním dozoru nad řádným provedením Projektu, včetně zajišťování souladu realizace Projektu s právními předpisy, a to ve sjednaných výkonových fázích Projektu. Správce stavby bude plnit následující funkce: • Provedení komplexní kontroly a úplnosti sloučené projektové dokumentace DUR a DSP, DPS, část A, B. • Kontrola kompletní dokumentace a dokladů pro realizaci stavby se zpracováním protokolu o provedené kontrole před zahájením realizace o komplexní připravenosti projektu dle TKP ŘVCČR pro zahájení realizace. • Komplexní posouzení před předáním staveniště, integrující vydaná povolení a výsledek zadávacího řízení a metodik SFDI. • Provedení kontroly úplnosti smluvních vztahů. • Kontrola a schvalování Realizační dokumentace zhotovitele. • Výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“), ve smyslu publikace TECHNICKÝ DOZOR STAVEBNÍKA vydané ČKAIT (MP 9.2 aktualizace 2018) a v rozsahu a za podmínek Metodiky pro tým správce stavby, (Prozatímní verze 2018), schválené Ministerstvem dopravy dne 23. 10. 2018, dostupné na <https://www.sfdi.cz/pravidla-metodiky-a-ceniky/metodiky/>, kontrola všech výkazů ve formátu xlsx a datovém formátu XC4. • Kontrola soupisu prací, časového a finančního předpokladu zhotovitele stavby. • Zajištění

součinnosti všech administrativních kroků spojených s vkladem díla do digitální technické mapy. • Zajištění výkonu koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., v platném znění, při přípravě staveb. • Biologický dozor v průběhu celé realizace stavby. • Nedestruktivní zkoušky kvality svarů nad rámec povinných zkoušek, prováděných zhotovitelem stavby. • Kontrola kvality ochranných nátěrových systémů protikorozi ochrany nad rámec povinných zkoušek, prováděných zhotovitelem stavby. • Zajištění všech administrativních kroků spojených s kolaudací stavby. • Provedení kontroly geometrického plánu na úrovni vkladu do KN, včetně soupisu záborů pro jednotlivé pozemky a zajištění vkladu stavby do KN. • Zajištění podkladů pro narovnání majetkoprávních vztahů. • Vytvoření protokolů pro zajištění majetkoprávního a provozního předání stavby. • Zajištění finančního přehledu plnění dotčených subjektů při realizaci a dokončení stavby. • Zajištění majetkoprávního vypořádání dokončené stavby. Komplexní rozsah předmětu plnění veřejné zakázky je podrobně specifikován v návrhu smlouvy na veřejnou zakázku (dále též jen „Smlouva“) a dalších dokumentech tvořících Smlouvu, které jsou součástí přílohy č. 3 zadávací dokumentace.

Internal identifier: N006/26/V00011372

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71251000 Architectural and building-surveying services

Additional classification (cpv): 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services, 71311210 Highways consultancy services, 71317200 Health and safety services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky bude: sídlo zadavatele (nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha, 110 00); a Labe mezi ř.km 856,58 – 856,68, Katastrální území: Kostelec nad Labem [670171], Rudeč [670189], Středočeský kraj

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/07/2026

Duration: 88 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 640 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: VIZ příloha 1 Smlouvy

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti členů realizačního týmu

Description: Hodnocení členů realizačního týmu

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena

Description: Hodnocení podle nejnižší nabídkové ceny

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavateluplatne/detail-profilu/RVCCR>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/profily-zadavateluplatne/detail-profilu/RVCCR>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech, Slovak

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do

skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: JUDr. Jindřich Vítek, advokát

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: JUDr. Jindřich Vítek, advokát

Registration number: 63622777

Postal address: Anny Letenské 34/7

Town: Praha

Postcode: 12000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: miklasova@matznervitek.cz

Telephone: +420 222101591

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Ředitelství vodních cest ČR

Registration number: 67981801

Postal address: nábreží Ludvíka Svobody 1222/12

Town: Praha - Nové Město

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: rvccr@rvccr.cz

Telephone: +420 225131732

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/en/profily-zadavatele-platne/detail-profilu/RVCCR>

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 3597b74d-abe6-4ab2-bd5c-8a2ba184a00e - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/06/2026 15:23:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 432882-2026

OJ S issue number: 120/2026

Publication date: 25/06/2026