

433308-2026 - Competition

France – Commissioning of heating installations – MARCHÉ D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES DES BÂTIMENTS COMMUNAUX DE LA VILLE DE FLOIRAC

OJ S 120/2026 25/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ville de Floirac

Email: commandepublique.ptrd@bordeaux-metropole.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: MARCHÉ D'EXPLOITATION DES INSTALLATIONS THERMIQUES DES BÂTIMENTS COMMUNAUX DE LA VILLE DE FLOIRAC

Description: Chaque lot fera l'objet d'une attribution séparée. Les prestations sont réglées par des prix unitaires et forfaitaires. Le présent marché vise à réduire les consommations d'énergie. Aussi, l'Exploitant s'engage, au titre des prestations P1 à être acteur de la sobriété énergétique de la Ville et au titre des prestations P3 de gros entretien et de renouvellement des équipements, à réaliser les investissements permettant de diminuer les coûts d'utilisation d'une part, et poursuivre la stratégie carbone d'autre part. Il est ainsi entendu par « renouvellement des équipements » le remplacement du matériel vétuste par du matériel plus performant permettant une réduction des dépenses d'énergie et la diminution des émissions de gaz à effet de serre. La prestation « P5 » est relative à tous les travaux non compris dans les forfaits P1, P2, et P3 mais pour lesquels : - Les travaux ne sont pas prévus aux marchés et n'entrent pas dans le cadre du forfait, auquel cas le Maître d'Ouvrage peut établir un Bon de Commande spécifique en s'appuyant sur le cadre contractuel spécifié au Bordereau des Prix Unitaire (BPU) - P5BPU. Montant maximum Lot 1 sur la durée du marché : 200 000 HT pour la prestation P5 Montant maximum Lot 2 sur la durée du marché : 200 000 HT pour la prestation P5

Procedure identifier: 2b2cad31-3062-40fa-8fc8-6828982f578a

Internal identifier: 2026-VDF-0003

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50721000 Commissioning of heating installations

Additional classification (cpv): 39715200 Heating equipment, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Mairie Floirac Hôtel De Ville 6 avenue Pasteur - Bp110 33271 Floirac Cedex

Town: Floirac

Postcode: 33270
Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)
Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Une visite sur site est obligatoire. L'offre d'un candidat qui n'a pas effectué cette visite sera déclarée irrégulière. Les modalités d'organisation de la visite sont disponibles dans le règlement de la consultation. Les conditions de visites sont les suivantes : Afin de permettre aux candidats d'appréhender au mieux l'ampleur de la mission et d'établir leur offre en parfaite connaissance, les candidats ont l'obligation de se rendre sur les sites avant la date limite de remise des offres. Toutes les questions liées à la visite devront obligatoirement être posées via la plateforme dématérialisée du profil acheteur après la visite. Il ne sera répondu à aucune question lors de la visite. Une réponse sera apportée à l'ensemble des entreprises sur la plateforme. Les candidats doivent s'inscrire à la date de visite de site, via la plateforme dématérialisée du profil acheteur (<https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr>), dans la partie réservée aux correspondances. Une seule session de visite est prévue sur deux jours. Si l'ensemble des sites peuvent être visités sur 1 jour et demi la visite sera écourtée : 01/07/2026 à 9h00 - 17h00 ; 02/07/2026 à 9h00 - 17h00. Une seule heure de départ à 9h, pas de départ échelonné. A l'issue des visites, un certificat de visite sera délivré aux candidats

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: sites disposants d'une chaufferie collective (gaz, fioul) et divers sites

Description: sites disposants d'une chaufferie collective (gaz, fioul) et divers sites

Internal identifier: 01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50721000 Commissioning of heating installations

Additional classification (cpv): 39715200 Heating equipment, 39715200 Heating equipment, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Options:

Description of the options: La variante à l'initiative des candidats est autorisée, elle est libre. Les candidats ont l'obligation de répondre à la solution de base. Ils peuvent présenter, conformément aux articles R. 2151-8 à R. 2151-11 du Code de la commande publique, une offre comportant des variantes pour le(s) lot(s) suivant(s) : Lot(s) Exigences minimales

détaillées 01 La variante doit permettre une amélioration de la performance énergétique et/ou une optimisation financière et/ou un développement des Enr 02 La variante doit permettre une amélioration de la performance énergétique et/ou une optimisation financière et/ou un développement des Enr

5.1.2. Place of performance

Postal address: Mairie Floirac Hôtel De Ville 6 avenue Pasteur - Bp110 33271 Floirac Cedex
Town: Floirac
Postcode: 33270
Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026
Duration: 73 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 100 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1839800>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1839800>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Il n'est pas prévu de retenue de garantie. Une avance est accordée à l'Exploitant du marché, sauf renoncement de celui-ci porté à l'AE, en application de l'article R2191-3 du CCP. L'Exploitant, sauf s'il s'agit d'un organisme public, doit justifier de la constitution d'une garantie à première demande à concurrence de 100 % du montant de l'avance. La caution personnelle et solidaire n'est pas autorisée. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. La Société devra indiquer dans son offre, le volume d'heures d'insertion sociale annuelle qu'elle prévoit. La Ville impose le nombre minimal HIS suivant: Lot 1 : 175 h / an, soit 1 050 h sur les 6 ans du marché, Lot 2 : 50 h / an, soit 300 h sur les 6 ans du marché

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: CCIRA de Bordeaux

Review organisation: Tribunal administratif de Bordeaux

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Bordeaux

5.1. Lot: LOT-0002

Title: sites raccordés sur le réseau de chauffage urbain

Description: sites raccordés sur le réseau de chauffage urbain

Internal identifier: 02

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50721000 Commissioning of heating installations

Additional classification (cpv): 39715200 Heating equipment, 39715200 Heating equipment, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Options:

Description of the options: La variante à l'initiative des candidats est autorisée, elle est libre.

Les candidats ont l'obligation de répondre à la solution de base. Ils peuvent présenter, conformément aux articles R. 2151-8 à R. 2151-11 du Code de la commande publique, une offre comportant des variantes pour le(s) lot(s) suivant(s) : Lot(s) Exigences minimales détaillées 01 La variante doit permettre une amélioration de la performance énergétique et/ou

une optimisation financière et/ou un développement des Enr 02 La variante doit permettre une amélioration de la performance énergétique et/ou une optimisation financière et/ou un développement des Enr

5.1.2. Place of performance

Postal address: Mairie Floirac Hôtel De Ville 6 avenue Pasteur - Bp110 33271 Floirac Cedex
Town: Floirac
Postcode: 33270
Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026
Duration: 73 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 600 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other
Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1839800>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1839800>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 10/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat. Il n'est pas prévu de retenue de garantie. Une avance est accordée à l'Exploitant du marché, sauf renoncement de celui-ci porté à l'AE, en application de l'article R2191-3 du CCP. L'Exploitant, sauf s'il s'agit d'un organisme public, doit justifier de la constitution d'une garantie à première demande à concurrence de 100 % du montant de l'avance. La caution personnelle et solidaire n'est pas autorisée. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. La Société devra indiquer dans son offre, le volume d'heures d'insertion sociale annuelle qu'elle prévoit. La Ville impose le nombre minimal HIS suivant: Lot 1 : 175 h / an, soit 1 050 h sur les 6 ans du marché, Lot 2 : 50 h / an, soit 300 h sur les 6 ans du marché

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: CCIRA de Bordeaux

Review organisation: Tribunal administratif de Bordeaux

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Bordeaux

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 631AFD16-CB5A-9943-48BE7D3819D07D14

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Ville de Floirac

Registration number: 80196

Postal address: 6, avenue Pasteur

Town: Floirac
Postcode: 33270
Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)
Country: France
Contact point: PUYOBRAU Jean Jacques
Email: commandepublique.ptrd@bordeaux-metropole.fr
Telephone: 0540544350
Internet address: <https://www.ville-floirac33.fr/>
Buyer profile: <https://marchespublics.bordeaux-metropole.fr/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Bordeaux
Registration number: 631AFD35-DA3D-7100-70B7E4BFFA220EB1
Postal address: 9 Rue Tastet Cs 21490
Town: Bordeaux
Postcode: 33063
Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)
Country: France
Email: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr
Telephone: 0556993800
Fax: 0556243903
Internet address: <http://bordeaux.tribunal-administratif.fr>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: CCIRA de Bordeaux
Registration number: 631AFD45-CFCF-A6C1-3386CE97B85F9289
Postal address: Dreets Nouvelle-Aquitaine Cité administrative, 2 rue Jules Ferry
Town: Bordeaux
Postcode: 33090
Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)
Country: France
Email: dreets-na.polec@dreets.gouv.fr
Telephone: 0554689956

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Tribunal administratif de Bordeaux
Registration number: 631AFD54-978E-512C-CC2A57D2A487E01F
Postal address: 9 Rue Tastet Cs 21490
Town: Bordeaux
Postcode: 33063
Country subdivision (NUTS): Gironde (FRI12)
Country: France
Email: greffe.ta-bordeaux@juradm.fr
Telephone: 0556993800
Fax: 0556243903

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 211ffe5c-3613-411f-a6f6-9fc031d1426a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 22/06/2026 19:10:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 433308-2026

OJ S issue number: 120/2026

Publication date: 25/06/2026