

Germany-Hamburg: Building construction work

OJ S 152/2022 09/08/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: HafenCity Hamburg GmbH

Postal address: Osakaallee 11

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 20457

Country: Germany

Contact person: Theiling, Dirk

E-mail: theiling@hafencity.com

Internet address(es):

Main address: <http://www.hafencity.com>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/788e2ff7-0d12-41b5-8131-8c74a69336ee>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/788e2ff7-0d12-41b5-8131-8c74a69336ee>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Null-Emissionsbürogebäude in der HafenCity Bauleistung Holzbau, Dach und Fassade

Reference number: 2021006081

II.1.2. Main CPV code

45210000 Building construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die HafenCity Hamburg GmbH plant die Realisierung eines Null-Emissionsbürogebäudes Bürogebäudes in Holzskelettbauweise am Standort „Am Dalmannkai“ als Null Emissionsbürogebäude in Holzbauweise mit einer Bruttogrundfläche von insgesamt ca. 8.600 m². Das Null-Emissionsbürogebäude soll in der Gesamtbilanz aus Errichtung, Betrieb und Rückbau, CO2-neutral werden. Der Baustoff Holz wird sowohl konstruktiv als auch gestalterisch eingesetzt. Eine großflächige Fassaden- und Dachbegrünung leistet einen wichtigen Beitrag zum Mikroklima und bietet eine hohe Qualität für den städtischen Raum. Die Nordfassade und die Ostfassade zum Straßenraum prägen das Bild zur Stadt durch das modulare Raster der Holzrahmen, die als Pflanzgerüst für die Fassadenbegrünung dienen und die Begrünung der Fassade ermöglichen. Im Zwischenraum zwischen der Grundfassade und den Pflanzrahmen können durchgehende Pflanzrinnen befestigt werden, die eine effiziente Bewässerung der Fassadenbegrünung ermöglichen. Die Südfassade wird für einen maximalen Energieertrag je Geschoss mit einem Band von PV-Modulen im Sturzbereich versehen.

Im Rahmen des Vergabeverfahrens geht es um die Bauleistungen Holzbau (tragender Holzskelettbau), Dach (Dämmung, Abdichtung und Dachbegrünung / Dachbeläge) und Fassade (Holztafelelemente und Holzfassade). Die Planung erfolgte mit BIM.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE600 Hamburg

II.2.4. Description of the procurement

Im Rahmen des Vergabeverfahrens geht es um die Bauleistungen Holzbau (tragender Holzskelettbau), Dach (Dämmung, Abdichtung und Dachbegrünung / Dachbeläge) und Fassade (Holztafelelemente und Holzfassade) sowie die entsprechende Werk- und Montageplanung.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 16

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Die Bewerber im Teilnahmewettbewerb werden durch folgende Eignungskriterien ausgewählt (s. Anlage Eignungskriterien für die Bewertung):

- Mindestkriterium: Ausfüllen und unterschreiben der Eigenerklärung (s. Anlage) mit den geforderten Angaben und Nachweisen
 - Angabe des Jahresumsatzes (€ netto) im Mittel der drei letzten Geschäftsjahre und davon mind. 50 % für Holzbauarbeiten (Lieferung und/ oder Einbau): 20 % Gewichtung
 - Angabe der mittleren Beschäftigtenanzahl der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre: 20 % Gewichtung
 - Nachweis von drei abgeschlossenen Referenzprojekten der letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahre im Holz-/ Holzsystembau: 15 % Gewichtung je Referenzprojekt
 - Es ist mindestens ein oben beschriebenes Referenzprojekt abzugeben (Mindestkriterium)
 - Nachweis der Anwendung von BIM in den Referenzprojekten: Gewichtung 7 %
 - Nachweis einer Zertifizierung von DGNB Gold oder vergleichbar in den Referenzprojekten: Gewichtung 8 %
- Die Bewerber mit den meisten Punkten gem. Bewertungsmatrix werden für die zweite Stufe ausgewählt. Es werden maximal 5 Bewerber ausgewählt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eintragung in das Berufs-/ Handelsregister, Vorlage einer Betriebshaftpflichtversicherung (s. Anlage zur Information zur Ausschreibung und Formblatt Eignung)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Die Gewichtung und Bewertung der Eignungskriterien kann der Anlage "Eignungskriterien" entnommen werden:

- Angabe des Jahresumsatzes (€ netto) im Mittel der drei letzten Geschäftsjahre und davon mind. 50 % für Holzbauarbeiten (Lieferung und/ oder Einbau) (20 % Gewichtung)

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Die Gewichtung und Bewertung der Eignungskriterien kann der Anlage "Eignungskriterien" entnommen werden:

- Angabe der mittleren Beschäftigtenanzahl der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre: 20 % Gewichtung
- Nachweis von drei abgeschlossenen Referenzprojekten der letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahre im Holz-/ Holzsystembau: 15 % Gewichtung je Referenzprojekt

- Nachweis der Anwendung von BIM in den Referenzprojekten: Gewichtung 7 %
 - Nachweis einer Zertifizierung von DGNB Gold oder vergleichbar in den Referenzprojekten: Gewichtung 8 %
- Minimum level(s) of standards possibly required:
Es ist mindestens ein abgeschlossenes Referenzprojekt der letzten 5 abgeschlossenen Geschäftsjahre im Holz-/ Holzsystembau nachzuweisen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/09/2022 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postal code: 21109

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telephone: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/08/2022