

Germany-Hamburg: Structural shell work

OJ S 152/2022 09/08/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: HafenCity Hamburg GmbH

Postal address: Osakaallee 11

Town: Hamburg

NUTS code: DE600 Hamburg

Postal code: 20457

Country: Germany

Contact person: Theiling, Dirk

E-mail: theiling@hafencity.com

Internet address(es):

Main address: <http://www.hafencity.com>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/6779bfab-febb-4e41-a92e-8c6f5b640083>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/external/deeplink/subproject/6779bfab-febb-4e41-a92e-8c6f5b640083>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Null-Emissionsbürogebäude - Ausführung Rohbauleistung

Reference number: 2022001973

II.1.2. Main CPV code

45223220 Structural shell work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die HafenCity Hamburg GmbH plant die Realisierung eines neuen Bürogebäudes am Standort Am Dalmannkai als

Null-Emissionsbürogebäude mit einer Bruttogrundfläche von insgesamt ca. 8600m².

Im östlichen Untergeschoss wird eine Landstromanlage für das Kreuzfahrtterminal Hamburg Cruise Center HafenCity untergebracht.

Das 1. - 5. Obergeschoss ist in Holzbauweise mit aussteifenden Stahlbetonkernen (Treppenhäuser und

Aufzugsschächte) geplant. Das Erdgeschoss basiert auf einem Trägerrost aus Stahlbetonunterzügen und

Stahlbetonstützen, die Decken werden als Brettsper Holzdecken ausgeführt. Die Untergeschosse sind aus Gründen der

Gebäudeabdichtung in Stahlbeton als WU-Konstruktion vorgesehen. Die Gebäudeaussteifung erfolgt über die Stahlbetonkerne.

Die Deckenelemente aus Holzunterzügen (h=34cm) und Deckenplatten (h=15cm) werden im Randbereich schubfest

miteinander verbunden. Dies gewährleistet die Scheibenwirkung der Holzplatte. Die Brandschutzanforderung R90 wird

mittels eines Abbrandnachweises gem. EC5 gewährleistet.

Der Stahlbetonträgerrost der Decke über dem Erdgeschoss dient der Abfangung der Holzstützen aus den

Obergeschossen. Die auskragende Fassadenecke zum „Am Dalmannkai“ wird über gevoutete Stahlbetonkragträger abgefangen.

Das Untergeschoss ist in Stahlbetonskelettbauweise mit Stahlbetonflachdecken, -stützen, und einem aussteifenden

Kern geplant. Die Gründung erfolgt über Vollverdrängungsbohrpfähle, um dem Baugrund in diesem Bereich Rechnung zu tragen. Unterhalb der zweigeschoss hohen Landstromanlage befindet sich quer durch das Baufeld ein Fernwärmehunnel. Da das Gebäude hier nicht gegründet werden kann, sollen die Wände als wandartige Träger, welche den Tunnel überspannen, ausgeführt werden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45223220 Structural shell work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE600 Hamburg

II.2.4. Description of the procurement

Die vorliegend ausgeschriebene Beschaffungsleistung betrifft die Erstellung des Rohbau für das Null-Emissionsbürogebäude in der HafenCity Hamburg.

Hierfür sind insbesondere die folgenden Leistungen zu erbringen:

-Schalungen ca. 15.000 m²

- Betonstahl ca. 600 to
- Beton ca. 3.200 m³
- Gerüstarbeiten
- Mauerarbeiten
- Blitzschutzarbeiten
- Installationen/Lehrrohre
- Abdichtungsarbeiten
- Malerarbeiten
- Stahlbauarbeiten

Die Einzelheiten des Leistungsumfangs sind in den Vergabeunterlagen (insbesondere in dem Leistungsverzeichnis inkl. Vorbemerkungen) erläutert.

Holzarbeiten werden gesondert vergeben und gehören nicht zum Leistungsumfang.

Es ist die Vereinbarung einer Stoffpreisgleitung (s. Formblatt Stoffpreisgleitblatt) für die Leistung vorgesehen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 9

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Nachweis der Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister
- Unterzeichnung der Eigenerklärung (Formblatt 6-030 mit den geforderten Angaben)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Nachweis einer aktuellen Betriebshaftpflichtversicherung
- Nachweis des durchschnittlichen Jahresumsatzes der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (Formblatt 6-030)

Minimum level(s) of standards possibly required:

Als Mindestanforderung wird ein durchschnittlicher Jahresumsatz von 5 Mio. € netto festgelegt.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Nachweis der durchschnittlichen Anzahl der festangestellten Arbeitskräfte in den letzten drei Geschäftsjahren.
- Nachweis von Referenzprojekten für projektvergleichbare Rohbauleistungen. Dabei muss mindestens ein Referenzprojekt eingereicht werden, dass die nachfolgenden Mindestanforderungen erfüllt.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Als Mindestanforderung sind eine durchschnittliche Anzahl von 15 festangestellten Arbeitskräften in den letzten drei Geschäftsjahren nachzuweisen.
- Als Mindestanforderung werden nur Referenzprojekte gewertet, deren abnahmereife Fertigstellung (bezogen auf die Rohbauleistung) nach dem 01.08.2019 bis heute erfolgt ist.
- Als Mindestanforderung werden nur Referenzprojekte gewertet, deren Eigenanteil des Bieters mind. 50 % betrug, sofern die Leistungen in einer Arbeitsgemeinschaft erbracht wurde.
- Als Mindestanforderung werden nur Referenzprojekte gewertet, deren Auftragsvolumen mind. 3 Mio. € netto betrug.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/09/2022 Local time: 17:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 05/11/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/09/2022 Local time: 17:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Postal address: Neuenfelder Straße 19

Town: Hamburg

Postal code: 21109

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Telephone: +49 40428403230

Fax: +49 40427940997

VI.5. Date of dispatch of this notice

04/08/2022